



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia administrație publică, dezvoltare regională,
mediu și schimbări climatice

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

01 decembrie 2016

CAM nr. 511

C O R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr.213 din 16.05.2016

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice a examinat la ședința sa din 30 noiembrie 2016 proiectul de lege nr.213 din 16.05.2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, în conformitate cu prevederile articolului 73 din Constituția Republicii Moldova și articolului 47 din Regulamentul Parlamentului.

Comisia permanentă menționează, că proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea unor acte legislative, în scopul aducerii acestora în concordanță cu prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe. Astfel, în proiectul de lege se propune:

- ajustarea unor termeni din Legea nr.1111-XIII din 20.02.1997 privind asigurarea activității Președintelui Republicii Moldova, Legea nr.320 din 27.12.2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului, Legea nr. 39-XIII din 07.04.1994 despre statutul deputatului;
- completarea articolului 29 din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, stabilind atribuții noi de bază primarilor în domeniul administrării fondului de locuințe ;
- completarea Codului contravențional al Republicii Moldova nr.218-XVI din 28.10.2008 cu un șir de reglementări, referitoare la exploatarea și utilizarea locuințelor și a bunurilor proprietate comună în interiorul blocurilor;
- modificarea unor prevederi din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324 – XII din 10.03.1993.

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice menționează următoarele:

1. La articolului 29 din Legea nr.436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală (Art. IV din proiect), privind atribuirea primarului unor noi atribuții , care reglementează domeniul cu privire la locuințe, atenționăm că, în conformitate cu prevederile articolului 6 din Legea nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, delegarea de competențe este însoțită obligatoriu de asigurarea resurselor financiare necesare pentru realizarea acestora. Delegarea de competențe este efectivă doar din momentul în care a avut loc transferul resurselor financiare și materiale suficiente.

2. Referitor la completarea articolului 29 din Legea privind administrația publică locală cu lit. m¹) , constatăm că, decizia privind darea în locațiune, ține de competența consiliului local, conform prevederilor art.14 alin.(1) lit. c) din Legea nr.436 –XVI din 28 decembrie 2006, iar primarul asigură repartizarea fondului locativ conform prevederilor art.29 alin. (1) lit. m) din această lege. Totodată, comisia permanentă propune excluderea din această prevedere a sintagmei: „Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131-138, art.249 ”, din motiv că nu corespunde tehnicii și practicii legislative.

3. La completarea articolului 29 cu lit. m²), care prevede administrarea blocurilor locative cu locuințe proprietate privată sau mixtă, comisia permanentă propune excluderea cuvintelor „prin desemnarea administratorului blocului pe un termen de cel puțin 1 an, în cazul în care proprietarii nu au decis modul de administrare a blocului”, deoarece această prevedere deja este prevăzută în articolul 8 lit. g) al Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30.04. 2015.

4. Cu referire la completarea articolului 29 cu lit. m⁵) , primarul „consultă populația în problemele ce țin de exploatarea și administrarea locuințelor și alte chestiuni din domeniul locuințelor ” , Comisia permanentă propune excluderea cuvintelor „, ce țin de interesul proprietarilor de locuințe/ blocuri locative” , din motivul că, nu numai proprietarii pot avea chestiuni ce țin de domeniul locuințelor.

Cu votul unanim al deputaților prezenți la ședință, Comisia sa pronunțat pentru examinarea proiectului de lege de către Parlament.



VIOLETA IVANOV
Președintele comisiei