



22 / 11 / 2012

Dj-2 Nr. 494

AVIZ

**la proiectul de lege privind modificarea anexei la
Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei
unităților ale căror terenuri destinate agriculturii
rămân în proprietatea statului
(nr.2592 din 06.11.2012)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de I.Dodon, deputat în Parlament, și, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, expune următoarele.

Procedura de înaintarea a proiectului de lege corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Proiectul de lege prevede excluderea de la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat” - 1020 ha de teren, dintre care: 540 ha - de la poziția „satul Cetrosu, raionul Anenii Noi” și 480 ha - de la poziția „satul Todirești, raionul Anenii Noi”.

Cu titlu de informare, menționăm că același obiect de reglementare au avut proiectele de lege nr.1992 din 2009 – autor S.Urecheanu, și nr.3925 din 2005 - autor V.Cosarciuc, fiind respinse în ședințele plenare ale Parlamentului.

I. Obiecții de ordin general:

1. Potrivit autorului, excluderea a 1020 ha de teren agricol din proprietatea statului pentru a fi transmis în proprietatea administrației publice locale Comunei Chetrosu, raionul Anenii Noi, este condiționată de faptul, că 850 de persoane din localitățile menționate au fost lipsite de dreptul la cote de teren echivalent atribuite în conformitate cu art.12 și art.13 din Codul Funciar.

Este de precizat că, procesul de atribuire în proprietate privată a cotelor de teren echivalent a fost finalizat la 1 ianuarie 1999, astfel, prevederile art.12 și art.13 din Codul Funciar, precum și Art.II din Legea pentru modificarea și completarea Codului Funciar, nr.173-XIV din 22.10.1998 și-au încetat acțiunea. Prin urmare, propunerea autorului urmează a fi realizată prin altă modalitate.

2. În cazul în care inițiativa legislativă va fi acceptată spre examinare în ședința plenară a Parlamentului, considerăm necesar a menționa următoarele prevederi legale.

Conform art.7 din *Legea nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor* și art.8 din *Codul funciar* de competența Guvernului ține aprobarea listei terenurilor domeniului public al statului, precum și determinarea listei unităților ale căror terenuri rămân în proprietatea statului și prezentarea acestora spre aprobare Parlamentului.

De asemenea, trecerea terenurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art.6 din *Legea nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor* se face la propunerea Guvernului cu acordul autorității administrației publice locale.

În baza atribuțiilor delegate de lege, precum și întru respectarea art.58 din Regulamentul Parlamentului, este necesară opinia Guvernului asupra inițiativei legislative înaintate.

II. Obiecții de tehnică legislativă:

1. La art.I, în dispoziție urmează de indicat legislatura de adoptare a Legii nr.668-XIII, iar între paranteze de indicat corect sursa de republicare: (***republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.78-80, art.572***).

2. Tot la Art.I, primul sublineat, urmează corect de indicat suprafața terenurilor la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat”, așa cum prevede legea, și anume, cifra **2845** de substituit cu cifra **2844**.

3. Reglementările Art.II și Art.III se referă la norme juridice desuete, iar procedura propusă nu intră în unitatea de concept al Legii nr.668/1995.

Urmare a celor obiectate, la Art.II sintagmele „*se include în fondul de privatizare*” și „*se atribuie în proprietate privată în calitate de cote de teren echivalent conform art.12 și13 din Codul Funciar*” urmează a fi excluse, iar textul articolului necesită a fi redactat.

4. Nu poate fi acceptată nici redacția Art.III din proiect, potrivit căreia se propune prin derogare prelungirea unei norme consumate, efectele juridice ale căreia s-au produs, sau trebuiau să se producă pînă în termenul prevăzut de lege - 1 ianuarie 1999.

Considerăm că, problema atribuirii în natură a cotelor de teren echivalent, dacă așa ceva e posibil, urmează a fi soluționată și realizată nu prin prisma Legii de modificare a anexei la Legea nr.668/1995 dar printr-un act legislativ aparte care să stabilească un mecanism nou de atribuire a cotelor de teren.

5. În dispoziții finale ale actului legislativ, de regulă, se indică termenul de executare a legii de către Guvern.

Luînd în considerare obiecțiile invocate, oportunitatea adoptării proiectului aparține în exclusivitate Parlamentului Republicii Moldova.