



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 183

от 27 марта 2012 г.

Кишинэу

О проекте Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.



Премьер-министр

ВЛАДИМИР ФИЛАТ

Контрасигнуют:

Министр внутренних дел

Алексей Ройбу

Министр обороны

Виталие Маринуца

Министр юстиции

Олег Ефрим

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Жилищный кодекс, утвержденный Законом Молдавской ССР № 2718-X от 3 июня 1983 г. (Вести Верховного Совета и Правительства Молдавской ССР, 1983 г., № 6, ст.40), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. В статье 105:

в части (1) после слов «Совета народных депутатов» внести слова «министерств и других центральных административных органов»;

в части (2) после слов «Советов народных депутатов» внести слова «министерствами и другими центральными административными органами».

2. В статье 110 подпункт б) исключить.

Ст. II. – В Закон о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10 марта 1993 г. (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 27 июня 2006 г.), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. В части (2) статьи 5 текст «(если проживающие в них проработали менее 10 лет на данном предприятии)» исключить.

2. Часть (1) статьи 17 после слов «государственных и ведомственных квартир (домов)» дополнить текстом «(за исключением служебных жилых помещений)».

Ст. III. – Заявления о приватизации служебного жилья, поданные в соответствии с частью (1) статьи 11 Закона о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10 марта 1993 г. до вступления в силу настоящего закона, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством, действующим на момент подачи заявления.

Председатель Парламента

ПОЯСНЕНИЯ

к проекту закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Закон о приватизации жилищного фонда №1324-ХІІ от 10 марта 1993 г. предусматривает возможность приватизации (продажу или безвозмездную передачу в частную собственность) служебных жилых помещений, если проживающие в них лица проработали более 10 лет на предприятии, которому принадлежит служебное жилое помещение. Закон также устанавливает безвозмездную передачу государственных или ведомственных жилых домов (квартир) в частную собственность лицам, исполняющим специальную или военную службу по контракту, прослужившим не менее 15 лет. Одновременно, в соответствии с положениями пункта б) статьи 110 Жилищного кодекса, не подлежат выселению из служебных жилых помещений без предоставления другого жилого помещения лица, проработавшие на предприятии, в учреждении, организации, предоставившим им служебное жилое помещение, не менее 10 лет.

Указанные положения приводят к неэффективности процесса администрирования служебного жилищного фонда и его невосполнимого истощения.

Настоящий проект имеет цель рационального использования публичного имущества, представленного служебным жилым фондам, и предлагает внесение изменений в Закон о приватизации жилищного фонда №1324-ХІІ от 10 марта 1993 г., касающихся исключения служебных жилых помещений из жилищного фонда, подлежащего приватизации. После исключения пункта б) статьи 110 Жилищного кодекса, лица, проработавшие на предприятии, в учреждении, организации, предоставившим им служебное жилое помещение, не менее 10 лет, если не подпадают под действие других пунктов статьи 110, могут быть эвакуированы из служебного жилого помещения, без предоставления другого жилого помещения. Таким образом, работник и его семья будет иметь право на служебное жилое помещение на время несения службы в данном подразделении. Так как, в соответствии со статьёй 105 Жилищного кодекса «служебные жилые помещения предназначаются для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него».

Правовая и социальная защита получателей служебного жилья не будет зависеть от предлагаемых изменений, будучи регламентируемой главой III раздела III Жилищного кодекса, принятого 3 июня 1983 года, и другими специальными законами.

Нужно отметить, что одним из новых решений для расширения жилищного служебного фонда, который обеспечивается правовой базой Республики Молдова, является реализация форм государственно-частного партнерства, которая, без сомнения, увеличит темпы в ближайшем будущем.

Изменения, которые предлагаются, не требуют финансовых расходов из государственного бюджета, и будут способствовать укреплению фондов жилищно-коммунального хозяйства находящихся в ведении органов государственного управления.