

**Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова**

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.

Прилагаются:

1. Проект закона;
2. Пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

К. Падневич
С. Сырбу
И. Время
Н.С. Плешка

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI		
REPUBLICII MOLDOVA		
O.D.P. Nr. 163		
"24"	05	2018
Ora _____		

ЗАКОН
о внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о некоторых мерах по реализации государственной программы «Первый дом» № 293/2017 (Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., №18-26, ст.95) внести следующие изменения и дополнения:

1. В статье 4:

пункт с) дополнить словами «бенефициара и/или его супруга/супруги»;

в пункте d):

слова «не иметь в исключительной или совместной с супругом/супругой собственности жилья» заменить словами «не иметь в исключительной с супругом/супругой собственности жилья жилой площадью более 6 кв. м на каждого члена семьи»;

дополнить пункт следующим текстом: «Считается соответствующим установленным условиям также лицо, обладающее жильем на правах исключительной или с другими членами семьи, в селе (коммуне), приобретенном вследствие наследства или дарения, за исключением населенных пунктов в составе муниципия Кишинэу. Членами семьи считаются супруг/супруга бенефициара и их дети до достижения 18 лет на момент истребования кредита.»;

в пункте e) слова «в исключительной собственности жилья» заменить словами «не иметь в исключительной или совместной с супругом/супругой собственности жилья жилой площадью более 6 кв. м на каждого члена семьи»;

дополнить пункт следующим предложением: «Считается соответствующим установленным условиям также лицо, супруг/супруга которого обладает жильем на правах исключительной или с другими членами семьи в селе (коммуне), приобретенном вследствие наследства или дарения, за исключением населенных пунктов в составе муниципия Кишинэу. Членами семьи считаются супруг/супруга бенефициара и их дети до достижения 18 лет на момент истребования кредита.»;

в пункте f) слова «не иметь» заменить словами «бенефициар или его супруг/супруга не имеют».

2. Статья 6:

в части (2):

слово «эффективной» заменить словом «годовой»;

пункт с) дополнить текстом: «Комиссия за гарантию исчисляется ежемесячно кредитором (финансирующим банком) с первого дня предоставления кредита бенефициару Программы, из остатка государственной гарантии, и до полного погашения кредита, а в случае исполнения государственной гарантии – до продажи ипотечного жилья»;

в части (3):

слово «эффективная» заменить словом «годовая»;

во втором предложении слова «Эти ставки» заменить словами «В отступление от положений части (6) статьи 39 Закона об ипотеке №142/2008 эти ставки».

Ст. II. – Статью 20 Налогового кодекса №1163/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 8 февраля 2007 года) дополнить пунктом d³) следующего содержания:

«d³) денежное возмещение, предоставляемое из государственного бюджета лицам-бенефициарам Государственной программы «Первый дом» в установленном Правительством порядке.».

Ст. III. – Приложение 5 к Закону о бюджете государственного социального страхования на 2018 год № 281/2017 (Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 464-470, ст.806) дополнить пунктом 39) следующего содержания:

«39) денежное возмещение, предоставляемое из государственного бюджета лицам-бенефициарам Государственной программы «Первый дом» в установленном Правительством порядке.».

Ст. IV. – В Закон о бюро кредитных историй № 122/2008 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., №316-321, ст.546) внести следующие дополнения:

1. Часть (2) статьи 6 после слов «коммерческие банки» дополнить словами «и микрофинансовые организации».

2. Статью 13 дополнить частью (1¹) следующего содержания:

«(1¹) Бюро кредитных историй обязано обеспечить обработку всей информации из числа указанной в частях (2), (3), и (5) статьи 5 настоящего закона.».

Ст. V. – (1) В отступление от положений части (1¹) статьи 7 Налогового кодекса настоящий закон вступает в силу со дня опубликования.

(2) Юридическое лицо, которое на дату вступления в силу статьи IV настоящего закона обладает лицензией на осуществление деятельности в качестве бюро кредитных историй или находится в процессе получения лицензии обязано выполнить положения настоящего закона в шестимесячный срок со дня его вступления в силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА