



RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998

nr. 74 din 02.03.2016
(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 și comunică următoarele.

Proiectul a fost prezentat de Guvern și are drept scop modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile în vederea îmbunătățirii cadrului juridic, reglementării unor situații neacoperite cu norme legale, precum și asigurării creării arhivei electronice în sistemul de cadastru.

Astfel, prin proiectul de lege se propun modificări la articolele 2, 20, 22, 24, 26, 29, 30, 33, 33¹, 36, în vederea creării și implementării arhivei electronice care presupune că toată documentația cadastrală să fie ținută și păstrată în format electronic. Implementarea arhivei electronice și semnăturii digitale va crește productivitatea registratorului, va fi posibilă furnizarea on-line a informației cadastrale, va apărea posibilitatea înregistrării la distanță, și ca rezultat, va oferi comoditate pentru beneficiari.

Un alt set de modificări și completări propuse în proiectul de lege se referă la articolele 6, 8, 22, 36, care prevăd reglementarea clară a dreptului persoanelor la informație și a informației cadastrale la care aceștea au acces.

De asemenea, proiectul prevede completări și modificări la articolele 12 și 26, care va permite asigurarea sistemului organelor cadastrale cu cadre calificate, a unui mecanism eficient de gestionare a resurselor umane, precum și asigurarea aplicării uniforme a prevederilor legale în procesul luării deciziilor privind înregistrarea bunurilor imobile și drepturilor asupra lor.

La fel, proiectul conține un șir de modificări și completări în vederea sincronizării normelor din Legea cadastrului bunurilor imobile cu reglementările și modificările operate în alte acte legislative, precum și precizarea unor aspecte reglementate insuficient, care duc la interpretări ambigue.

Nu mai puțin important este completarea Legii cu art. 56¹, care, ținând cont că înregistrarea primară masivă (din contul statului și fără cererea titularului de drept) nu a fost finalizată pe întreg teritoriu (au mai rămas de înregistrat masiv circa 600 de localități), va oferi posibilitatea efectuării primei înregistrări (întru asigurarea dreptului de proprietate), prezentând doar schema de amplasare a bunului imobil. Aceasta, cu siguranță va diminua cheltuielile pentru elaborarea planului geometric necesar înregistrării bunului imobil, care, la moment, este pusă pe seama proprietarilor.

Implementarea modificărilor și completărilor propuse la Legea cadastrului bunurilor imobile va aduce efecte utile atât pentru proprietarii bunurilor imobile, cât și pentru activitatea organelor de înregistrare.

Toate comisiile permanente s-au pronunțat pentru examinarea proiectului de lege în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Propunerile și obiecțiile parvenite, inclusiv cele prezentate de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului, precum și cele care vor fi expuse de deputați în amendamente și în cadrul ședinței plenare a Parlamentului vor fi examinate și raportate în cadrul examinării proiectului de lege în lectura a doua.

Reieșind din cele relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară propune examinarea și adoptarea proiectului de lege în prima lectură.



Radu MUDREAC
Președintele Comisiei