



19 decembrie  
2012

CAI-6 390  
Nr.

R A P O R T

asupra proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului

nr. 1699 din 17.07.2012  
(lectura a doua)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat propunerile de îmbunătățire a deputaților și comisiilor permanente la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1699 din 17 iulie 2012, adoptat de plenul Parlamentului în prima lectură la 16 noiembrie 2012 și decizia comisiei asupra lor le expune în sinteză, parte componentă a prezentului raport.

Cu propunerile acceptate de Comisie, proiectul de lege cu numărul de intrare 1699 din 17 iulie 2012 se propune Parlamentului spre adoptare în lectura a doua

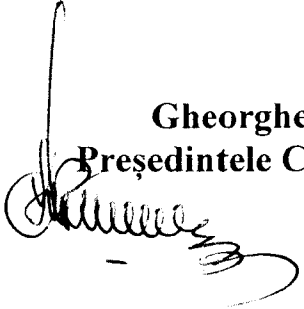
Gheorghe POPA  
Președintele Comisiei

## SINTEZA

propunerilor la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1699 din 17.07.2012  
(lectura a doua)

Nr.	Punctul, articolul, aliniatul	Autorul	Conținutul propunerilor	Decizia Comisiei
1	2	3	4	5
1.	La pct. 1 din proiect, la art. 3, alin. (5)	Deputat Gh. Focșa	Articolul 3 aliniatul (5) va avea următorul cuprins: “Contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor autentificate notarial, cu excepția contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole proprietate privită cu suprafața de pînă la 0,25 ha împrorietărite conform Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991”	<b>Se acceptă parțial în următoarea redacție:</b> “Autentificarea notarială a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor este obligatorie cu excepția contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole proprietate privită cu suprafața de pînă la 0,10 ha împrorietărite conform articolului 12 a Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, confirmate prin certificatul eliberat de primăria respectivă.”
2.	La art. 3, alin. (5)	Direcția juridică	Proiectul de lege nu trebuie sa excludă totalmente autentificarea notarială, dar acest drept să rămînă la dorința proprietarului	<b>Se acceptă( vezi redacția alin (5) propusă de Comisie)</b>
3.	La pct. 1 și 2	Direcția juridică	La pct. 1 și 2 din Articolul unic nu este obligatoriu de a indica numărul și data adoptării Codului funciar	<b>Nu se acceptă pentru a nu confunda cu art.82 din Codul funciar al R.S.S.Moldovenesti</b>

1	2	3	4	5
4.	Art.3 alin. (5) litera c)	Deputat Gh. Focșa	Se completează în final cu următoarea sintagmă: “cu excepția contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole proprietate privită cu suprafața de pînă la 0,25 ha împrăștiate conform Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991”	<b>Se acceptă cu indicarea articolului respectiv.</b>
5.	Art.23 alin. (2)	Deputat Gh. Focșa	La art.23 alineatul (2) sintagma “sau de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în cazul de excepție prevăzut la articolul 5 alineatul(3) lit. c)” de exclus.	<b>s-a acceptat formula propusă de Direcția juridică</b>
6.	Art.5 pct.3	Direcția juridică	La pct.3 sintagma “în cazul de excepție prevăzut la articolul 5, alineatul(3) lit. c)” sugerăm a fi expusă în următoarea formulă: “în cazul în care autentificarea notarială nu este obligatorie. ”	<b>Se acceptă.</b>

  
**Gheorghe POPA**  
**Președintele Comisiei**