



**Secretariatul Parlamentului
Republicii Moldova
Direcția generală juridică**

AVIZ

**la proiectul de lege privind modificarea anexei la
Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei
unităților ale căror terenuri destinate agriculturii
rămân în proprietatea statului
(nr.9 din 01.02.2019)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de S.Sîrbu și V.Stratan, deputați în Parlament, și, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.100/2017 privind actele normative, expune următoarele.

I. Procedura de înaintare a proiectului de lege este în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat se propune excluderea din anexa Legii nr.668/1995, de la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova”, inclusiv în extravilanul localităților „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi” un teren agricol cu suprafața de 10,00 ha, pentru a fi transmis în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale comunei Chetrosu, raionul Anenii Noi.

Reieșind din informația prezentată în Nota informativă, terenul exclus din lege va fi utilizat de administrația publică locală Chetrosu pentru dezvoltarea socială a localității, în special pentru acordarea loturilor destinate construcției caselor individuale de locuit pentru familii tinere.

II. La examinarea inițiativei legislative se va lua în considerație următoarele prevederi legale:

În conformitate cu art.83 din Codul Funciar, terenurile instituțiilor de cercetări științifice fac parte din categoria terenurilor agricole de calitate superioară, iar în vederea protecției terenurilor agricole de calitate superioară, se interzice retragerea acestora din circuitul agricol, și utilizarea lor în alte scopuri decât cele agricole. Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru necesitățile de stat și publice se face numai în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului.

Potrivit art.8 din Codul funciar, de competența Guvernului ține determinarea listei întreprinderilor și instituțiilor ale căror terenuri rămân în proprietatea statului și prezentarea acesteia spre aprobare Parlamentului.

În conformitate cu art.13 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Guvernul:

- a) exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică a statului;
- b) promovează politica unitară a statului în domeniul delimitării proprietății publice;
- c) aprobă și înaintează Parlamentului documente de politici și proiecte de legi în domeniul delimitării proprietății publice.

Reieșind din prevederile legale invocate, precum și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100/2017 este necesar Avizul Guvernului la inițiativa legislativă înaintată.

III. Cu referire la conținutul proiectului invocăm următoarele observații:

1. La Art.II, atenționăm că, în domeniul proprietății publice, Guvernul exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică a statului, și de competența lui ține asigurarea delimitării terenului din anexa Legii nr.668/1995, prin intermediul Agenției proprietății publice. Astfel, prevederile articolului referitoare la delimitare/separare a terenului necesită a fi excluse.

2. La Art.III se prevede termenul de schimbare a destinației terenului agricol de către Guvern, însă nu este indicat cine va compensa pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă, în conformitate cu art.12 alin.(4) din *Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*. Urmează de concretizat.

Luînd în considerare observațiile invocate, oportunitatea adoptării proiectului aparține în exclusivitate Parlamentului Republicii Moldova.

**Ion CREANGĂ**
Șef Direcție