



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia agricultură și industrie alimentară

AMENDAMENT

la proiectul de lege pentru aprobarea Codului funciar

(nr. 210 din 28.06.2023)

În conformitate cu prevederile art.59 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, se propun amendamente la proiectul de lege nr.210 din 28.06.2023, după cum urmează:

1. La art.8:

- denumire articolul va avea următorul cuprins:

Articolul 8. Competența autorităților administrației publice locale de nivel special și de nivelul al doilea în domeniul relațiilor funciare

- la primul paragraf, cuvintele "Consiliile raionale, municipale și unitatea teritorială autonomă Găgăuzia" se înlocuiește cu cuvintele "Adunarea Populară a Găgăuziei, consiliilor raionale și municipale", în continuare după text.;

2. La art. 11:

- alineatul (5) va avea următorul cuprins:
- (5) Autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirii relațiilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar la nivel național publică Cadastrul funciar pe portalul guvernamental al datelor deschise.
- alineatul (6) se exclude, alineatul (7) este considerat alineatul (6);

3. La art. 13:

- după cuvintele "autoritățile administrației publice locale nu stabilesc" se adaugă o propoziție "în natură,", în continuare după text.

4. La art. 16:

- la , alineatele (1), (2) și (4) cuvintele "consiliului raional, a Adunării Populare a Găgăuziei, a consiliului orășenesc (municipal), sătesc

(comunal).)" se înlocuiesc cu cuvintele "Adunarea Populară a Găgăuziei, a consiliului raional, a consiliului orașenesc (municipal), sătesc (comunal)".

5. La art. 17:

- la alineatul (2) cuvintele "consiliului local" se înlocuiesc cu cuvintele "autorități deliberative";

6. La art. 19:

- la alineatul (1) cuvintele " inclusiv, a unității teritoriale autonome Găgăuzia" și " și autoritatea executivă a consiliului local " se exclude;

- la alineatul (2), după propoziția "din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, cumpărătorul depune o cerere adresată" se completează cu cuvintele " în autoritatea executivă a";

- la alineatul (7) cuvintele "consiliul local" se înlocuiesc cu cuvintele " autoritate publică locală deliberativă, Șeful (Bașcanul) Găgăuziei,";

- la alineatul (8) cuvintele "consiliul local" se înlocuiesc cu cuvintele "autoritate publică locală deliberativă";

7. La art. 21:

- la alineatul (4) cuvintele " va fi obligat prin intermediul instanței de judecată în condițiile art. 539 din Codul civil " se înlocuiesc cu cuvintele "la cererea autorității administrației publice locale, înstrăinarea se efectuează prin intermediul instanței de judecată în condițiile art. 539 din Codul civil. "

8. La art. 23:

- la alineatul (4), litera d) cuvintele "ocuparea cu" se înlocuiește cu cuvântul "instalare";

9. La art. 57:

- alineatul (1) va avea următorul cuprins:

" Terenurile pentru amplasarea bunurilor de patrimoniu cultural includ: terenurile rezervațiilor istorico-culturale, parcurile memoriale, terenurile pe care sunt amplasate monumentele care fac parte din patrimoniul cultural, patrimoniul arheologic și mormintele de război, dacă nu fac parte din terenurile cu alt mod de folosință, precum și complexele arhitecturale de landșaft..";

10. La art. 58:

- alin. (1), lit. b) va avea următorul cuprins:

"b) printr-o decizie deliberativă a autorității publice locale din unitatea administrativ-teritorială relevantă în a căror proprietate se află terenul;"

11. La art. 59:

- alin. (1), lit. b) va avea următorul cuprins:

" b) autorității executive a unității administrativ-teritoriale relevante în a căror proprietate se află terenul;"

- alineatul (6) cuvintele "consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul I sau II și, respectiv, Adunarea Populară a Găgăuziei" se substituie cu cuvintele " autoritate publică locală deliberativă a unității administrativ-teritoriale respective";

- alineatul (8) cuvintele "consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, Adunarea Populară a Găgăuziei" se înlocuiesc cu cuvintele " autoritate publică locală deliberativă a unității administrativ-teritoriale respective";

12. La art. 60:

- alineatul (2) cuvintele " consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea " se înlocuiesc cu cuvintele "autoritate publică locală deliberativă a unității administrativ-teritoriale respective.";

13. Capitolul XI:

Se completează cu articolul nou 77 cu următorul cuprins:

"Articolul 77. Răspunderea pentru încălcarea legislației funciare

(1) subiecte care încalcă legislația funciară poartă răspundere administrativă și penală în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Constatarea faptelor de încălcare a legislației funciare se efectuează de către autoritățile administrației publice locale și organele de stat autorizate în acest scop, în limitele competenței lor.

(3) Aplicarea sancțiunilor nu scutește persoana culpabilă de obligațiunea de a lichida încălcările comise.

(4) Mijloacele încasate în urma aplicării amenzilor se varsă în bugetul de stat și se folosesc pentru restabilirea, îmbunătățirea terenurilor și sporirea fertilității solurilor și protecția mediului înconjurător."

articole (77) – (78), sunt considerate articole (78) -(79).

ARGUMENTARE:

Aceste modificări respectă cerințele legislației în vigoare, ale tehnicii legislative și, în cea mai mare parte, au un caracter clarificator, în ceea ce privește reflectarea atribuțiilor autorității publice locale relevante.

Adăugarea la articolul 21 reflectă mai exact mecanismul de sesizare a instanței de judecată, respectiv la solicitarea autorității administrației publice locale, în cazurile în care proprietarul este obligat prin lege să înstrăineze bunul.

Proiectul de lege conține capitolul XI intitulat Controlul de stat în domeniul relațiilor funciare, soluționarea litigiilor funciare și răspunderea pentru nerespectarea legislației funciare, deoarece nu sunt prevăzute norme care se prevadă răspunderea pentru încălcările în acest domeniu.

În acest sens, se propune completarea proiectului de cod cu o nouă trimitere la articolul 77 privind răspunderea pentru încălcarea legislației funciare, constituit din patru aliniate.

Adoptarea modificărilor nu presupune majorarea cheltuielilor în resursele financiare bugetare și nu necesită modificări suplimentare în legislația actuală a Republicii Moldova.

Fiodor GAGAUZ,
Deputat în Parlament





Parlamentul
Republicii Moldova

FG nr. 22

06 noiembrie 2023

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Комиссия по сельскому хозяйству и пищевой промышленности

ПОПРАВКИ

к проекту закона №210 от 29.06.2023 г. Об утверждении проекта Земельного Кодекса

В соответствии с положениями ст. 59 и 65 Регламента Парламента Республики Молдова, утвержденного Законом № 797-XIII от 02.04.1996, предлагаются поправки к проекту закона №210 от 29.06.2023 г. Об утверждении проекта Земельного Кодекса, а именно:

1. В статье 8:

- название изложить в следующей редакции:

Статья 8. Компетенция органов местного публичного управления особого и второго уровня в области земельных отношений

- в первом абзаце, слова «Районные, муниципальные советы и автономно-территориальное образование Гагаузия» заменить на слова «Народное Собрание Гагаузии, районные и муниципальные советы», далее по тексту;

2. В статье 11:

- часть (5) изложить в следующей редакции:

(5) Административный орган по внедрению политики в области улучшения земель, земельных отношений и мониторинга земель на национальном уровне публикует Земельный кадастр на правительственном портале открытых данных.

- часть (6) исключить, часть (7) считать частью (6).

3. В статье 13:

- после слов «Органы местного публичного управления не устанавливают границы земельных участков» добавить словосочетание «в натуре,», далее по тексту.

4. В статье 16:

- в частях (1), (2) и (4) слова «районного совета, Народного Собрания Гагаузии, городского (муниципального), сельского (коммунального) совета.», заменить словами «Народного Собрания Гагаузии, районного, городского (муниципального), сельского (коммунального) совета.».

5. В статье 17:

- в части (2) слова «местного совета», заменить на слова «органы правомочной власти»;

6. В статье 19:

- в части (1) слова «в том числе автономно-территориального образования Гагаузия,» и «и исполнительным органом местного совета» исключить;

- в части (2) после предложения «частной сферы административно-территориальных единиц покупатель подает заявление в» дополнить словом «исполнительный»;

- в части (7) слова «местным советом» заменить на слова «правомочным органом местной публичной власти, Глава Гагаузии,»;

- в части (8) слова «местным советом» заменить на слова «правомочным органом местной публичной власти»;

7. В статье 21:

- в части (4) слова «оно будет обязано к этому в судебном порядке на условиях ст. 539 Гражданского кодекса.» заменить на слова «по требованию органа местного публичного управления отчуждение осуществляется в судебном порядке в соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса.»

8. В статье 23:

- в части (2), в п. d) слово «занятия» заменить на «размещение»;

9. В статье 57:

- часть (1) изложить в следующей редакции:

«К землям историко-культурного назначения относятся: земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, земли на которых расположены памятники, составляющие часть культурного наследия, археологического наследия и воинские захоронения, если они не входят в состав земель с другим порядком использования, а также архитектурно-ландшафтные комплексы.»;

10. В статье 58:

- пункт в), части (1) изложить в следующей редакции:
«в) решением правомочного органа местной публичной власти, соответствующей административно-территориальной единицы в собственности которой находится земля;»;

11. В статье 59:

- пункт в), части (1) изложить в следующей редакции:
«в), в исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы, в собственности которой находится земля;»;
- в части (7) слова «совета административно-территориальной единицы первого или второго уровня и, соответственно, Народного Собрания Гагаузии» заменить на слова «правомочного органа местной публичной власти, соответствующей административно-территориальной единицы»;
- в части (9) слова «совет административно-территориальной единицы первого уровня, Народное Собрание Гагаузии» заменить словами «правомочный орган местной публичной власти, соответствующей административно-территориальной единицы»;

12. В статье 60:

- в части (2) слова «советом административно-территориальной единицы первого и второго уровня» заменить словами «правомочным органом местной публичной власти, соответствующего уровня.»;

13. Главу XI:

- дополнить новой статьей 77 следующего содержания:

«Статья 77. Ответственность за нарушение земельного законодательства
(1) Субъекты, нарушившие земельное законодательство, несут административную и уголовную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
(2) Установление фактов нарушения земельного законодательства, осуществляется органами местного публичного управления и

уполномоченными на то государственными органами в пределах их компетенции.

(3) Применение санкций не освобождает виновных от обязанности устранения допущенного нарушения.

(4) Средства, полученные от взыскания штрафов, перечисляются в государственный бюджет и используются для восстановления и улучшения земель, повышения плодородия почв и охраны окружающей среды.».

- статьи 77 и 78 считать соответственно статьями 78 и 79.

Аргументация:

Настоящие поправки соответствуют требованиям действующего законодательства, законодательной техники, и в большей части носят уточняющий характер, в части отражения полномочий соответствующего местного органа публичной власти.

Дополнение в статью 21 более точно отражает механизм обращения в судебную инстанцию, а именно по требованию органа местного публичного управления, в случаях, когда в соответствии законом собственник обязан произвести отчуждение вещи.

Проект закона содержит главу XI под названием – государственный контроль в области земельных отношений, разрешений земельных споров и ответственность за несоблюдение земельного законодательства, при этом ничего не предусмотрено об ответственности за нарушения в этой области.

В связи с этим, предлагается дополнить проекта Кодекса новой отсылочной статьей 77 об ответственности за нарушения земельного законодательства, состоящий из четырех частей.

Принятие поправок не влечет увеличения затрат в бюджетные финансовые средства и не требует внесения дополнительных изменений действующего законодательства Республики Молдова.

С уважением,

Депутат Парламента



Федор ГАГАУЗ