



R A P O R T

**asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea
Legii privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII
din 25 februarie 1998**

nr. 497 din 09.12.2015

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998, prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament dl A. Bannicov și expune următoarele:

Scopul proiectului de lege este înregistrarea cadastrală a locurilor de parcare în construcțiile blocurilor de locuit unde înregistrarea dreptului de proprietate asupra lor este efectuată pe cote-părți, la fel cum sunt înregistrate încăperile izolate.

De fapt, evidența cadastrală e mai dificilă în cazul unui număr mare de coproprietari. În realitate, este complicată procedura de efectuare a tranzacțiilor în cazul înstrăinării cotei-părți, avînd în vedere cerințele Codului Civil al Republicii Moldova, care prevede dreptul de preemțiune al celorlalți coproprietari. În practică, persoana fizică sau juridică care dețin locul de parcare într-o clădire este obligată să informeze toți coproprietarii despre intenția sa de a înstrăina cota-parte trecînd o procedură complicată.

Proiectul de lege propune stabilirea locurilor de parcare în clădiri de locuit ca obiecte ale înregistrării în cadastrul bunurilor imobile, precum și indicarea cotei deținute în bunurile comune din condominiul pentru proprietarii locurilor de parcare în clădiri.

Prin avizele prezentate, Comisia drepturile omului și relații interetnice, Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media propun proiectul legii spre examinare în ședința plenară a Parlamentului. Comisia protecție socială, sănătate și familie, Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice, Comisia economie, buget și finanțe propun proiectul legii spre examinare și adoptare în ședința plenară a Parlamentului.

Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului și Centrul Național Anticorupție vin cu unele propuneri care vor fi luate în considerație la examinarea proiectului în lectura a doua.

Guvernul Republicii Moldova, prin avizul său susține proiectului de lege și consideră că modificările propuse vor îmbunătăți cadrul legislativ existent în domeniul cadastrului bunurilor imobile.

Urmare dezbaterilor, Comisia agricultură și industrie alimentară cu votul unanim a celor prezenți propune Parlamentului proiectul de lege cu numărul de intrare 497 din 09.12.2015 spre adoptare în prima lectură.



Radu MUDREAC
Președintele Comisiei