



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
GRUPUL DE LUCRU
AL COMISIEI DE STAT PENTRU REGLEMENTAREA
ACTIVITĂȚII DE ÎNȚREPRINZĂTOR

Nr. 38-02-5891

Chișinău

8 iulie 2020

**Agencia Relatii Funciare
și Cadastru**

Ref.: adresa nr.36/1-05/378 din 22.06.2020

În temeiul art.19 alin.(2) lit. b) din Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, pct. 29 subpct.2) și pct.34 subpct.2) lit. b) ale Regulamentului Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1429/2008, Grupul de lucru, în cadrul ședinței din 30 iunie 2020 anul în curs, a examinat și a susținut *Analiza impactului de reglementare la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 cu condiția luării în considerare a obiectivelor și recomandărilor expertului Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare și ale membrilor Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător.*

Extrasul din Procesul-verbal nr.21 al ședinței Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător din 30 iunie 2020 se anexează.

Președintele Grupului de lucru

Roman CAZAN

Digitally signed by Cazan Roman
Date: 2020.07.08 09:35:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



EXTRAS
din PROCESUL-VERBAL nr.21
al ședinței Grupului de lucru
al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător
(Ședință prin corespondență)

30 iunie 2020

Au participat :

Membrii Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător:

- | | |
|------------------------|---|
| Vladislav Caminschi | - director executiv al Confederației Naționale a Patronatului din Republica Moldova, vicepreședintele Grupului de lucru |
| Eugen Dațco | - director executiv al Uniunii Transportatorilor și Drumarilor din Republica Moldova |
| Marina Bzovii | - director executiv al Asociației Naționale a Companiilor din Domeniul TIC |
| Ana Groza | - director executiv al Asociației Investitorilor Străini (FIA) |
| Carolina Linte | - Director executiv al Asociației Patronale Asociația Națională a Producătorilor de Lapte și Produse Lactate „Lapte” |
| Alexandra Popa | - Asociația Businessului European din Moldova (EBA) |
| Diana Russu | - șef al Direcției susținere și promovare a membrilor CCI a RM, Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova |
| Elena Bejenaru | - director executiv al Federației Patronale a Constructorilor, Drumarilor și a Producătorilor Materialelor de Construcție „CONDRUMAT” |
| Victor Baciu | - consultant de politici, Asociația Patronală „Camera de Comerț Americană din Moldova” |
| Valentina Chiper | - șef al Secției reglementarea mediului de afaceri și întreprinderi mici și mijlocii, Direcția politici economice și mediul de afaceri, Ministerul Economice și Infrastructurii |
| Roman Gapeev | - șef al Serviciului transport feroviar, Direcția transport, Ministerul Economiei și Infrastructurii |
| Alexandru Leonte | - Consultant principal în Direcția urbanism, construcții și locuințe, Ministerul Economiei și Infrastructurii |
| Maria Nagornii | - șef al Direcției politici de prevenire a poluării și evaluării de mediu, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului |
| Vitalie Dragan | - șef al Direcției politici în domeniul medicină veterinară și siguranța alimentelor de origine animalieră, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului |
| Victoria Ciorbă | - consultant principal în Direcția avizarea acte normative, Ministerul Justiției |
| Alexandru Tocarjevschi | - șef al Direcției politici în domeniul ordinii și securității publice, Ministerul Afacerilor Interne |
| Svetlana Nunu | - consultant principal în Direcția acte guvernamentale, Cancelaria de Stat, secretarul Grupului de lucru |

Responsabili din cadrul autorităților publice centrale:

- | | |
|------------------|---|
| Elena Ilescu | - Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, Departamentul gaze naturale și energie termică, Secția reglementări |
| Elena Stratulat | - Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, Departamentul gaze naturale și energie termică, Secția reglementări |
| Veronica Terteia | - Direcția politici în domeniul protecției plantelor și siguranța alimentelor de origine vegetală, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului |
| Lilian Mindov | - Agenția Relații Funciare și Cadastru |
| Vitalie Boboc | - Ministerul Economiei și Infrastructurii, Direcția infrastructura de comunicații |

Experți al Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare: Oleg Chelaru, Victor Ermurachi, Natalia Crețu, Nicolae Boțan, Eduard Sirbu.

**4. Examinarea analizei impactului de reglementare
la proiectul de lege pentru modificarea
Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998**

Autor: Agenția Relații Funciare și Cadastru

Opinia expertului Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare, dna Natalia Crețu

Analiza de impact în cauză a fost examinată cu scopul de a identifica nivelul de corespundere a acesteia cu principiile și cerințele de formă și conținut prevăzute de Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.23/2019.

Definirea problemei este descrisă de autori pur declarativ, nefiind indicare concret care probleme sunt depistate, care norme din legislația actuală fac imposibilă procedura de efectuare a lucrărilor cadastrale. Nu sunt descrise și analizate care concret părțile, entitățile care sunt afectate de prevederile actuale incerte și necesitatea efectuării modificărilor invocate. Se propune autorilor de completat acest capitol cu identificarea curențelor prevederilor actuale a legislației și necesitate intervenției din partea statului.

Pentru o bună înțelegere a problemei și a situației existente și în scopul definirii problemei este necesar ca autorii să prezinte informații referitor la:

- numărul de litigii existente legate de imposibilitatea efectuării lucrărilor cadastrale indicând concret care acte legislative sau normative sunt imperfecte;
- numărul de solicitări de efectuare a modificărilor în planurile geometrice sau de corectare a erorilor în Registrul bunurilor imobile care nu au fost realizate;
- date referitor la refuzul din partea executoriilor cadastrali de efectuare a unor lucrări legate direct de lipsa reglementării incerte.

La stabilirea obiectivelor se propune autorilor prezentarea unei analize a obiectivelor care se dorește a fi obținute, aceste fiind formulate cuantificat fixat în timp și realist. Nu este descris ce volum de lucrări și în ce perioadă vor fi executate. Se va indica care va fi marja de acoperire a acestor lucrări

pentru anii viitori în comparație cu lucrările cadastrale care deja sunt efectuate. Vor fi sau nu surse de finanțare a lucrărilor cadastrale.

La **identificarea opțiunilor** se propune completarea acestui capitol cu o analiză a prevederilor noi în comparație cu cele existente actual.

Analiza impacturilor opțiunilor. Se vor descrie posibile eșecuri ale intervenției propuse. Se vor reflecta costurile care vor fi la etapa de efectuare a lucrărilor de cadastrale și la efectuarea modificărilor în Registru.

Nu sunt descrise costurile pentru corectarea erorilor.

Nu este descrisă procedura de achitare a serviciilor cadastrale, în cazurile când titularii de drepturi nu au surse financiare sau nu sunt identificați moștenitorii. Autorii au identificat și au completat Anexa la Metodologie. Acest capitol se propune de completat cu expunerea a efectelor negative și pozitive a intervenției propuse. Costurile și beneficiile se vor prezenta cuantificat, dar dacă nu pot fi cuantificate se vor include explicații de rigoare.

Implementarea și monitorizarea. Urmează de a fi completat cu date referitor la implementarea opțiunii recomandate. Se stabilește peste cât timp vor fi resimțite impacturile estimate și se vor indica clar indicatorii de performanță în baza cărora se va efectua monitorizarea și evaluarea opțiunii recomandate.

În partea ce ține de **consultările publice** autorii au descris procesul de consultare au identificat persoanele și entitățile cointeresate care au participat la consultări.

Concluzii și recomandări:

Analiza impactului corespunde parțial cu cerințele și rigorile Metodologiei de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, în special nu este reflectat pe deplin impactul intervenției propuse, cu toate că este argumentată de principiu oportunitatea/necesitatea intervenției din partea statului.

Analiza este pur declarativă, fără date concrete de implementare, fără costuri de conformare și fără descrierea impacturilor.

Se recomandă susținerea analizei în cauză cu condiția ajustării și perfecționării documentului în conformitate cu obiecțiile și recomandările expuse.

Opiniile membrilor Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător

DI Vladislav Caminschi

Se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor.

DI Eugen Dațco

Se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor.

Dna Marina Bzovii

Se susține.

Dna Ana Groza

Se susține.

Dna Carolina Linte

Se susține în conformitate cu opinia expertului Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare.

Dna Alexandra Popa

Se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor.

Dna Diana Russu

Se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor.

Se susține opinia expertului Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare de completare/ajustare a proiectului de lege.

Dna Elena Bejenaru

Se susține.

FP CONDRUMAT atrage atenția asupra luării în considerare a recomandărilor expuse de expertul Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare. Rugăm completarea lit.c) din secțiunea 1 sau lit.a) din secțiunea 5 cu propuneri ce țin de modificarea legislației menționate (în domeniul urbanismului) și în alte compartimente, în urma adoptării modificărilor propuse în Legea nr. 1543/1998.

DI Victor Baciu

Se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor.

Dna Valentina Chiper

Se susține.

DI Roman Gapeev

Se susține.

DI Alexandru Leonte

Se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor consultantului Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare.

Dna Maria Nagornî

Se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor expertului Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare.

DI Vitalie Dragan

Se susține.

Dna Victoria Ciorbă

Se susține.

DI Alexandru Tocarjevschi

Se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor expertului Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare.

S-a decis: analiza impactului de reglementare se susține cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor expertului Secretariatului Evaluării Impactului de Reglementare și ale membrilor Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător (7-se susține; 9 – se susține condiționat).

Președintele Grupului de lucru

Roman CAZAN