



Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media

CORAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998

(notarea calității de monument)

(nr. 313 din 01.11. 2024)

Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport, și mass-media, în conformitate cu prevederile art. 27 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996 a examinat proiectul de lege **nr. 313 din 01.11.2024**, prezentat de Guvern, autor nemijlocit fiind **Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru** și comunică următoarele.

Proiectul de act normativ are drept obiect de reglementare modificarea **Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998**. Inițierea acestui proiect este determinată de necesitatea actualizării cadrului normativ în conformitate cu cele mai recente modificări ale legislației conexe. Printre aceste modificări se numără Legea privind accesul la informațiile de interes public nr. 148/2023, Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.

Proiectul de act normativ prevede reglementări esențiale referitoare la :

- Eliberarea către proprietari, gestionari ai bunurilor, autorităților de control, autorităților administrației publice și executanților lucrărilor cadastrale a documentelor precum planul de nivel, planul încăperii izolate și fișa cu rezultatele lucrărilor cadastrale la nivel de clădire.
- Excluderea posibilității de înregistrare a construcțiilor executate în baza principiului aprobării tacite.
- Asigurarea posibilității de a nota în Registrul bunurilor imobile calitatea de monument al bunului imobil.

În acest context, în redacția actuală Legea nr. 1543/1998 se completează cu articolele 46⁹ și 46¹⁰ care reglementează *notarea calității de monument* a bunului imobil în Registrul bunurilor imobile.

Conform acestor modificări, se stabilesc procedurile pentru notarea calității de monument al bunului imobil și pentru înregistrarea informațiilor referitoare la amplasarea bunului imobil în zona de protecție a monumentului. În acest sens, se va

utiliza extrasul din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat și extrasului din Registrul monumentelor istorice de categorie locala. De asemenea, sunt reglementate procedurile de radiere a acestor mențiuni.

Notarea calității de monument în Registrul bunurilor imobile se va efectua prin indicarea poziției sau numărului monumentului din registrele monumentelor naționale sau locale. Dacă bunul imobil face parte dintr-un ansamblu sau mai multe monumente (de tip singular, sit sau ansamblu – orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument), în Registrul bunurilor imobile vor fi înscrise pozițiile/numerele tuturor monumentelor respective.

Notarea calității de monument se face la cererea Ministerului Culturii sau a autorității executive locale competente. Cheltuielile aferente serviciilor de notare vor fi suportate din bugetul autorității care a solicitat notarea.

Proiectul de modificare a Legii cadastrului bunurilor imobile promovează interesul public prin:

- Consolidarea securității drepturilor asupra bunurilor imobile.
- Protejarea acestor drepturi în fața posibilelor amenințări, cum ar fi demolarea neautorizată a clădirilor cu valoare istorică sau culturală.
- Îmbunătățirea funcționării pieței imobiliare prin asigurarea unui sistem eficient de informații, care va facilita perceperea corectă a impozitelor și va oferi autorităților administrativ-juridice date corecte despre drepturile asupra imobilelor.
- Creșterea transparenței în procesul decizional și promovarea unei mai bune protecții a patrimoniului cultural național.

În concluzie, prin notarea calității de monument în Registrul bunurilor imobile, proiectul contribuie la protejarea patrimoniului cultural național, prevenind demolările sau reconstrucțiile neautorizate ale clădirilor incluse în Registrul monumentelor istorice al Republicii Moldova. Astfel, proprietarii privați vor fi informați despre statutul de monument al bunurilor imobile aflate în proprietatea lor și vor fi conștienți de acțiunile necesare în cazul realizării unor lucrări de construcție sau reconstrucție.

Urmare a discuțiilor în cadrul examinării proiectului, Comisia cu majoritatea voturilor membrilor aleși, a propus proiectul de lege **nr. 313 din 01.11.2024** spre examinare și adoptare în plenul Parlamentului.

Președintele Comisiei

Liliana NICOLAESCU-ONOFREI

Executor: M.Topală, <tel:022820547>

E-mail: mihaela.topala@parlament.md