



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

24 noiembrie 2016

04-6 nr. 318

### RAPORT

#### la proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative (nr. 94 din 10.03.2016)

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat, cu titlul de inițiativa legislativă a unui grup de deputați, proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative și comunică următoarele:

Proiectul de lege este elaborat în scopul simplificării înregistrării tranzacțiilor imobiliare prin eliminarea procedurii obligatorii de autentificare notarială, prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova la art. 212 lit. (a).

Trei comisii permanente s-au pronunțat pentru respingerea proiectului de lege în Parlament, patru comisii nu au luat nici o decizie.

Direcția generală juridică invocă neconcordanța proiectului cu prevederile legislative în vigoare.

Guvernul nu susține proiectul de lege deoarece va dăuna securității raporturilor juridice în domeniul dat, precum și intereselor părților implicate în tranzacțiile imobiliare și terților persoanelor interesate.

La proiectul de lege au parvenit avize de la Curtea Supremă de Justiție, Procuratura Generală, Agenția Relații Funciare și Cadastru, Liga Națională a Notarilor, Asociația Notarilor din Moldova „Nota”, Uniunea Notarilor din Moldova, Asociația obștească „Pelican” prin care nu susțin proiectul în cauză.

În rezultatul dezbaterilor, Comisia juridică numiri și imunități, cu votul majorității membrilor, propune respingerea proiectul de lege nr. 94 din 10.03.2016.

**Raisa APOLSCHII**  
Președintele Comisiei