



Parlamentul
Republicii Moldova

AT nr. 64
din 04.2024

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroului permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului adoptat prin Legea nr. 797/1996, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege privind interpretarea articolului 36 alineatul al doilea litera b) din Codul funciar nr.828/1991.

Anexă:

1. Proiectul de lege.
2. Nota informativă.

Deputat în Parlament
Alexandr TRUBCA

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>1628</u>		
" <u>23</u> "	<u>04</u>	20 <u>24</u>
Ora _____		

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

**privind interpretarea articolului 36 alineatul al doilea litera b)
din Codul funciar nr.828/1991.**

În temeiul art.66 lit.c) din Constituția Republicii Moldova și al art.72 alin.(2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative,
Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.1. – În sensul articolului 36 alineatul al doilea litera b) din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, textul „de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile,” urmează a fi aplicabil la amplasarea infrastructurii necesare pentru procesarea primară a produselor agricole perisabile, ca parte componentă a unui proces tehnologic a unei exploatații agricole, a unui obiect de infrastructură a agriculturii sau a unei ferme zootehnice. Procesarea primară a produselor agricole perisabile se referă atât la produsele provenite din cultivarea plantelor, cât și cele provenite din creșterea animalelor.

Art.2. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de lege privind interpretarea articolului 36 alineatul al doilea litera b) din Codul funciar nr.828/1991.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege pentru interpretarea prevederilor articolului 36 alineatul al doilea litera b) din Codul funciar nr.828/1991 a fost elaborat de către Alexandr TRUBCA - deputat în Parlamentul Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de lege a fost elaborat în contextul exercitării uneia din atribuțiile legale exclusive ale Parlamentului și anume aceea *de a oferi interpretarea oficială a legilor (altele decât Constituția și legile constituționale) și de a asigura unitatea reglementărilor legislative pe întreg teritoriul țării* (conform prevederilor art. 66 lit. c) din *Constituția Republicii Moldova* și al art.72 alin. (2) din *Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative*).

După cum este cunoscut, interpretarea actelor normative reprezintă un sistem de operațiuni logice, prin care se explică sensul exact și complet al dispozițiilor normative și oferă soluții juridice pentru realizarea întocmai a normelor de drept. Interpretarea constituie o premisă a bunei aplicări a normelor juridice și se caracterizează prin determinarea exactă a înțelesului acestora, fiind obligatorii pentru toți cei care le aplică.

Inițiativa de a se veni cu o interpretare oficială a textului „*de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile,*” prevăzută la articolul 36 alineatul al doilea litera b) din Codul funciar nr. 828/1991, a survenit în contextul în care s-a sesizat apariția unor interpretări diferite a sensului textului în cauză.

Astfel, norma prevăzută la art.36 alineatul doi lit. b) din Codul funciar stipulează că din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte: „*terenurile ocupate de depozite, de frigidere destinate păstrării produselor agricole, de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, de fățări, de ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice, precum și fâșiile forestiere, iazurile antiemoționale, bazinele de acumulare a apelor pluviale pentru irigare, drumurile care servesc activitățile agricole, instalațiile de desecare, de irigare, pensiunile agroturistice, dacă nu au fost atribuite la altă categorie de destinație;*”.

Cu privire la *halele destinate procesării primare a produselor agricole perisabile*, este de menționat că acestea au fost introduse la lit.b) alineatul doi al art.36 din Cod prin Legea nr.50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr.828/1991, în scopul soluționării problemelor sectorului agricol, în special, pentru procesarea primară de către agricultori a producției agricole ușor alterabile, precum zmeura, coacăza, căpșuna, murele, vișina etc.

Interpretările diferite a textului respectiv au loc în mare parte datorită faptului că potrivit prevederilor art.71 din Legea nr.100/2017, la aplicarea normei legale se va ține cont de conceptul invocat de autorul proiectului în nota informativă, iar aceasta prevede doar o parte din produsele ușor alterabile, pe când sfera de cuprindere a produselor agricole perisabile este foarte variată, iar norma instituită la art.36 din Codul funciar este generală și nu precizează și nu specifică expres care produse agricole vegetale sau zootehnice cad sub incidența acestor prevederi.

Potrivit Listei produselor agricole perisabile aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1538 din 27.11.2002, sunt considerate perisabile următoarele produse agricole: fructe și pomușoare, cartofi și legume, culturi bostănoase, produse fitotehnice, produse alimentare (lapte și produse lactate, carne și produse din carne, proaspete, ouă și produse din ouă, pește și produse din pește, proaspete), producție prelucrată ș.a.

În acest sens, norma generală privitor la hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile urmează a fi aplicabilă atât la produse agricole provenite din cultivarea plantelor cât și la produse agricole provenite din creșterea animalelor.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

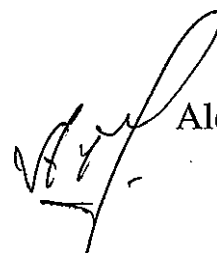
Prin intermediul proiectului de lege se propune o interpretare a textului „de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile,” menționat la articolul 36 alineatul al doilea litera b) din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, care urmează a fi aplicabil la amplasarea infrastructurii necesare pentru procesarea primară a produselor agricole perisabile, ca parte componentă a unui proces tehnologic a unei exploatații agricole, a unui obiect de infrastructură a agriculturii sau a unei ferme zootehnice. Procesarea primară a produselor agricole perisabile se referă atât la produsele provenite din cultivarea plantelor, cât și cele provenite din creșterea animalelor.

4. Fundamentarea economico-financiară

Pentru implementarea prevederilor prezentului proiect nu va fi necesară alocarea unor sume de bani suplimentare din contul bugetului de stat.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În urma adoptării proiectului de lege nu va fi necesară ajustarea altor acte normative pentru punerea în executare a prevederilor proiectului dat.



Alexandr TRUBCA