



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 357

от 1 июня 2022 г.

Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений
в некоторые нормативные акты**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты.

Премьер-министр

НАТАЛЬЯ ГАВРИЛИЦА

Контрасигнуют:

Заместитель Премьер-министра,
министр инфраструктуры и
регионального развития

Андрей СПЫНУ

Министр юстиции

Серджиу Литвиненко

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о внесении изменений в некоторые нормативные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон № 721/1996 о качестве в строительстве (Официальный монитор Республики Молдова, 1996 г., № 25, ст. № 259), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (4) статьи 7 текст «аттестационной комиссией, созданной» заменить текстом «аттестационными комиссиями, созданными».

2. В статье 10:

единственную часть считать частью (1);

слова «Национальным органом управления строительством» заменить словами «Центральным отраслевым органом публичной администрации в области строительства через специализированные технические комитеты»;

дополнить частью (2) следующего содержания:

«(2) Специализированные технические комитеты являются рабочими группами, учрежденными Приказом Центрального отраслевого органа публичной администрации в области строительства, создаваемыми для различных секторов строительства в целях осуществления деятельности по техническому нормированию в строительстве на национальном уровне.»

3. Статью 21 дополнить частями (4)–(7) следующего содержания:

«(4) Инвестор или исполнитель обязан уведомить Агентство по техническому надзору о приемке работ на определяющих этапах строительства. Уведомление включает в себя запрос на проведение контроля качества в строительстве, адресованный Агентству по техническому надзору, и служит основанием для инициирования внезапного контроля в соответствии со статьей 19 Закона № 133/2012 о государственном контроле предпринимательской деятельности.

(5) Контрольный визит, запрошенный на основании уведомления, иницируется в зависимости от степени ответственности сооружений установленной в соответствии с нормативным документом NCM E.01.02 «Воздействие в строительстве. Положение об определении категории ответственности конструкций», в том числе в случае обнаружения высокого уровня риска. Если уведомление касается работ или объектов с низким уровнем риска, контрольный визит не является обязательным. Внезапный контроль, проводимый на основании уведомления, может быть иницирован в течение 15 рабочих дней с момента подачи уведомления и осуществляется на безвозмездной основе. Критерии определения уровня

риска, процедура установления определяющих этапов, в случае которых необходимо уведомление, порядок и форма уведомления, а также применяемая методология будут утверждаться Правительством.

(6) Если Агентство по техническому надзору не инициировало контроль на основании уведомления и/или не оформило протокол контроля в течение 15 рабочих дней с момента подачи уведомления, вступает в силу принцип молчаливого согласия, и акт, подтверждающий получение уведомления, либо копия уведомления, подтверждающая его получение, заменяет протокол контроля и молчаливо подтверждает соответствие работы нормативной базе в области качества в строительстве.

(7) Молчаливое согласие не освобождает от ответственности инвестора или исполнителя за нарушение положений разрешительных документов, нормативных требований и технических решений, предусмотренных в проектной документации».

4. В пункте 1) статьи 24 и пункте а) статьи 34 текст «гарантийного периода, установленного согласно законодательству» заменить текстом «пятилетнего гарантийного срока, отсчитываемого с момента приемки».

Ст. II. – В Закон №.163/2010 о разрешении выполнения строительных работ (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155–158, ст. № 549), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (5) статьи 5 текст «согласования главным архитектором проектной документации в следующем объеме: генеральный план (ситуационный план, разбивочный план), фасады, цветовые решения, проект организации строительных работ, наружные инженерные сети» заменить словами «получения разрешения на строительство».

2. В статье 11:

в части (1) текст «в составе учреждений, авторизованных на проверку проектов» исключить;

дополнить частями (2¹) и (2²) следующего содержания:

«(2¹) В заключения на подключение запрещается включать требования, толкующие положения нормативных документов, или требования к качеству, превышающие минимальные показатели, предусмотренные в нормативных документах.

(2²) Если в заключениях на подключение указаны условия перерасчета существующих сетей, оператор сети обязан предоставить бесплатно и безоговорочно в приложении к заключению на подключение графическую информацию и полные технические данные, необходимые для выполнения соответствующих расчетов.»;

часть (3) изложить в следующей редакции:

«(3) При согласовании и/или визировании проектной документации, разработанной на основании заключений на подключение и в соответствии с нормативными документами (если данное согласование и/или

визирование предусмотрено соответствующими законами), рассматриваются исключительно аспекты, касающиеся реализации (соблюдения) в проектной документации требований, изложенных в заключении на подключение. Проверка соблюдения требований нормативных документов и правильность оформления проектной документации является исключительной компетенцией аттестованных проверяющих, согласно Закону № 721/1996 о качестве в строительстве. При поступлении запроса на согласование проектной документации оператор сети обязан зарегистрировать заявление с выдачей расписки, подтверждающей регистрацию данного заявления. По истечении срока, равного пяти рабочим дням, предусмотренного законодательством для согласования проектной документации, в соответствии с данной статьей и при отсутствии аргументированного и мотивированного письменного отказа оператора сети согласование проектной документации считается полученным по принципу молчаливого согласия. Подтверждением молчаливого согласия служит расписка, выданная оператором сети при подаче заявления на согласование проектной документации, и нотариально заверенная декларация под собственную ответственность заявителя об отсутствии отказа, получаемого от оператора сети в сроки, предусмотренные данной статьей. Молчаливое согласие не освобождает проектировщика или/и инвестора от ответственности за нарушение положений разрешения на подключение и действующих нормативов при выполнении проектных работ.».

Ст. III. – В приложение 1 к Закону № 160/2011 о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения (Официальный монитор Республики Молдова, 2011 г., № 170–175, ст. № 494), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

- в разделе II позиции 6 и 7 признать утратившими силу;
- в разделе III позицию 23 признать утратившей силу.

Ст. IV. – В части (3) статьи IV Закона № 5/2018 о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты (Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., № 77–83, ст. 160) пункт с) признать утратившим силу.

Ст. V. – (1) Настоящий закон вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в шестимесячный срок с даты опубликования настоящего закона привести свои нормативные акты в соответствие с ним.

Председатель Парламента