



**MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD - 2012, mun. Chișinău,  
str. 31 August 1989, nr. 82  
tel.: +373 22 20 14 24  
web: [www.justice.gov.md](http://www.justice.gov.md),  
e-mail: [secretariat@justice.gov.md](mailto:secretariat@justice.gov.md)

01.03.2024 nr. 04/2-2021  
La nr. 18-69-1893 din 19.02.2024

**Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării  
Cancelaria de Stat**

Ministerul Justiției a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică) (număr unic 130/MDED/2024) și, în limita competențelor sale funcționale, comunică următoarele.

În contextul notei informative, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat în temeiul Hotărârii Curții Constituționale nr. 19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (plata anuală a arendei pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private). Astfel, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul emiterii actului normativ.

În contextul examinării proiectului propus, obiecții de ordin conceptual nu avem de formulat.

Pe plan redacțional și sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative sunt de semnalat următoarele observații și sugestii.

În formula de atestare a autenticității actului normativ, cuvântul „Ministra” se va substitui cu cuvântul „Ministrul” (a se vedea în acest sens și Decretul Președintelui Republicii Moldova nr. 839/2023 privind numirea Guvernului).

Pentru exprimarea intenției de modificare a actului normativ în cazul expunerii în redacție nouă a conținutului unui element structural se va utiliza sintagma „va avea următorul cuprins”. În acest sens propunem a revizui dispoziția de modificare pentru art. 10 alin. (8) și alin. (12).

Totodată, recomandăm la amendamentul propus pentru art. 10 alin. (12) a concretiza elementul structural și numărul/anul adoptării Legii cu privire la parcurile industriale.

La pct. 2 amendamentul propus se va expune la un singur alineat.

**Secretar de stat**

**Stanislav COPEȚCHI**

Digitally signed by Copețchi Stanislav  
Date: 2024.03.01 17:16:28 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex: T. Gațcan,  
Tel: 022 20-14-30  
[tatiana.gatcan@justice.gov.md](mailto:tatiana.gatcan@justice.gov.md)



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău,  
str. 31 August 1989, nr. 82  
tel.: +373 22 20 14 24  
web: www.justice.gov.md,  
e-mail: secretariat@justice.gov.md

18.04.2024 nr.04/2-3648  
La nr.12-1183 din 12.04.2024

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării

Urmare examinării proiectului definitivat al *hotărârii Guvernului privind aprobarea proiectului de lege cu privire la modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică)* (număr unic 130/MDED/2024), prezentat repetat spre examinare, se atestă că observațiile și propunerile Ministerului Justiției, formulate în avizul nr. 04/2-2021 din 01.03.2024, au fost luate în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate.

Totodată, în vederea respectării rigorilor de tehnică legislativă, la forma actuală a proiectului, se va reține:

**La art. I:**

În dispoziția de modificare se va indica corect sursa republicării *Legii nr. 1308/1997*, prin substituirea textului „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 57-58, art. 515)” cu textul „(republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147–149, art.1161)”.

La pct. 1, prin care se propune modificarea **art. 10**, nu este clar raționamentul soluției normative de la **alin. (7<sup>1</sup>)** și corelarea acesteia cu alin. (10), care, la rândul său, prevede o normă generală referitoare la prețul inițial de expunere la licitație, potrivit căreia „Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.”. Astfel, alin. (7<sup>1</sup>), propus spre completare, se va revedea, precum și se va explica de către autor necesitatea acestuia.

În aceeași ordine de idei, sugerăm a se revizui și reformula conținutul soluției normative propuse pentru **art. 10 alin. (7<sup>2</sup>)**, deoarece nu este clară incidența textului „cu excepția cazurilor prevăzute la alin. (9) și (10)” în raport cu conținutul amendamentului.

Alineatele **art. II** se vor numerota, ținând cont de prevederile art. 51 alin. (6) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, în temeiul cărora alineatele articolului sunt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, luate între paranteze rotunde.

Secretar de stat

Digitally signed by Copețchi Stanislav  
Date: 2024.04.18 10:08:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Stanislav COPEȚCHI