

Перевод

Утвержден на заседании Правительства от 17 июля 2024 г.  
Протокольное решение № 30.5/2024

Проект

## ЗАКОН

### о внесении изменений в Закон № 1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли (об администрировании земель публичной собственности)

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В Закон № 1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст. 1161), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

Статью 10:

дополнить частью (7<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(7<sup>1</sup>) Ежегодная плата за аренду/наем земель публичной собственности, прилегающих к объектам частной собственности, должна составлять не менее 2% от нормативной цены земли, рассчитанной для соответствующего назначения, за исключением случаев, предусмотренных в части (9). Конкретный размер платы определяется органами компетентными в управлении публичной собственности/совещательным органом местного публичного управления»;

часть (12) изложить в следующей редакции:

«(12) При начислении ежегодной платы за аренду/наем земель публичной собственности в пределах промышленных парков, управляющее предприятие применяет понижающий коэффициент, установленный в соответствии с Законом № 182/2010 о промышленных парках».

**Ст. II.** – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) К договорам аренды/найма земель государственной собственности, относящихся к объектам частной собственности, незавершенным на день вступления в силу настоящего закона, изменения, предусмотренные настоящим законом, не применяются.