



## **Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media**

### **AVIZ**

#### **la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică)**

**Nr. 251 din 17.07.2024**

Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport, și mass-media, în conformitate cu prevederile art. 27 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, a examinat proiectul de lege nr. 251 din 17.07.2024 și comunică următoarele.

Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul Hotărârii Curții Constituționale nr. 19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (plata anuală a arendei pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private). Astfel, proiectul de lege propune modificarea Legii nr. 1308/1997 prin completarea art. 10 cu două alineate noi, care corespund cu recomandările formulate în hotărârea Curții Constituționale. De asemenea, ținând cont de prevederile art. 7 din Codul Civil, în proiect a fost introdusă o clauză care precizează că prevederile legi nu vor fi aplicate pentru contractele de arendă/locatiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată deja încheiate la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Promovarea proiectului va face posibilă asigurarea unui echilibru corect în procesul de formare, administrare și control al resurselor financiare ale unităților administrativ-teritoriale, inclusiv stabilirea prețurilor de arendă pentru terenurile proprietate publică ale acestora, și respectarea principiului autonomiei financiare a autorităților locale.

În urma dezbaterilor, Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media, cu votul majorității membrilor prezenți în ședință, propune proiectul de lege nr. 251 din 17.07.2024 spre examinare și adoptare în plenul Parlamentului.

**Președintele Comisiei  
Liliana NICOLAESCU-ONOFREI**

Executor: M. Șarpe, tel:022820548  
E-mail: maria.sarpe@parlament.md