



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-830

Chișinău

«9» 10.2015

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul articolelor 73 și 74, alin.(3) din Constituția Republicii Moldova rog să examinați, în mod **prioritar**, *proiectul de lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice*, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 692 din 8 octombrie 2015.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege vizat este Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor.

Anexă:

1. Hotărîrea Guvernului nr.692 din 8 octombrie 2015 – 2 ex. (limba română și rusă);
2. Proiectul de lege nominalizat (limba română și rusă)
3. Nota informativă
4. Expertiza Centrului Național Anticorupție
5. Avizul Ministerului Justiției.

Prim-ministru

Valeriu STRELET

Ex. A.Isac
tel.250-604

09 10 373 15



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 692

din 8 octombrie 2015

Chișinău

Pentru aprobarea proiectului de lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice.

Prim-ministru



VALERIU STRELET

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul economiei

Stephane Christophe BRIDE

Ministrul tehnologiei informației
și comunicațiilor

Pavel Filip

Ministrul justiției

Vladimir Cebotari

Viceprim-ministru,
ministrul afacerilor externe
și integrării europene

Natalia GHERMAN

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată
a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații
electronice**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE**

Art.1. – (1) Prezenta lege transpune parțial Directiva 2002/21/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 7 martie 2002 privind un cadru de reglementare comun pentru rețelele și serviciile de comunicații electronice (Directivă-cadru), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L108 din 24 aprilie 2002 și Directiva 2002/77/CE a Comisiei din 16 septembrie 2002 privind concurența pe piețele de rețele și servicii de comunicații electronice (Text cu relevanță pentru SEE), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 249 din 17 septembrie 2002 și stabilește regulile și condițiile în care se realizează:

a) accesul pe proprietatea publică sau privată în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

b) utilizarea partajată a elementelor de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub proprietatea publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor publice de comunicații electronice;

c) utilizarea partajată a elementelor de infrastructură asociată rețelelor publice de comunicații electronice în scopul instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice și furnizării serviciilor de comunicații electronice către utilizatorii finali;

d) autorizarea construirii (instalării), demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele.

(2) Acțiunea prezentei legi nu se extinde asupra rețelelor de comunicații electronice speciale, sistemului de telecomunicații al autorităților administrației publice și infrastructurii asociate acestor rețele.

(3) Prezenta lege se aplică tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, indiferent de poziția lor pe piață, și nu aduce atingere măsurilor *ex-ante* (obligațiilor speciale preventive) ce pot fi impuse conform art.43-50 și art.54-57 din Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007 și reglementărilor emise în temeiul acesteia.

(4) Nici un act oficial și nici o măsură administrativă emise de către o autoritate publică centrală sau locală, nu pot interzice sau limita dreptul de acces sau posibilitatea oferirii accesului pe proprietăți și la infrastructura fizică, cu excepția actelor și măsurilor necesare și rezonabile pentru asigurarea integrității și funcționalității acestor proprietăți și infrastructurii găzduite de proprietățile în cauză.

Art.2. – (1) În sensul prezentei legi se definesc următoarele noțiuni:

acces pe proprietăți – accesul pe, deasupra, în sau sub terenuri, inclusiv agricole, păduri, ape, arii naturale protejate (rezervații naturale, parcuri naționale), clădiri sau alte imobile și structuri constructive aflate în proprietate publică sau privată, în scopul folosirii acestora pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

infrastructură fizică – construcții amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, inclusiv agricole, păduri, ape, arii naturale protejate (rezervații naturale, parcuri naționale), drumuri, străzi, pasaje, viaducte, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, colectoare, canale, conducte, stâlpi, piloni, turnuri, clădiri sau alte imobile și structuri constructive aflate în proprietate publică sau privată, care pot fi utilizate pentru construirea (instalarea) rețelelor publice de comunicații electronice, precum și infrastructura fizică interioară a clădirilor, destinată să găzduiască rețele interne de acces cablate;

acces la infrastructura fizică – punerea, în condițiile art.5 și 6 ale prezentei legi, la dispoziția unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legii, a construcțiilor amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, inclusiv agricole, păduri, ape, arii naturale protejate (rezervații naturale, parcuri naționale), drumuri, străzi, pasaje, viaducte, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, colectoare, canale, conducte, stâlpi, piloni, turnuri, clădiri sau alte imobile și structuri constructive aflate în proprietate publică sau privată, care pot fi utilizate pentru construirea (instalarea) rețelelor publice de comunicații electronice, precum și a infrastructurii fizice interioare a clădirilor;

infrastructură asociată – servicii asociate, infrastructuri și alte instalații sau elemente asociate unei rețele publice de comunicații electronice și/sau unui serviciu public de comunicații electronice, care permit și/sau asigură furnizarea de servicii prin intermediul respectivei rețele și/sau al respectivului serviciu sau dispun de acest potențial și cuprind *inter alia*, clădirile sau intrările în clădiri, cablajul clădirilor, nișele, cutiile de distribuție, canalele, tuburile, conductele,

pilonii, turnurile, antenele, elementele de rețea pasive și alte construcții de susținere;

acces la infrastructura asociată – punerea, în condițiile art.21 și 22 ale prezentei legi, la dispoziția unui furnizor de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legii, a elementelor infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice și/sau colocării și conectării echipamentului și/sau altor elemente asociate unei rețele publice de comunicații electronice aflată în proprietatea acestui furnizor, pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice către utilizatorii finali;

drept exclusiv – drept acordat de o autoritate publică competentă în exclusivitate unui singur furnizor de rețele publice de comunicații electronice prin orice act normativ sau administrativ, care îi rezervă dreptul de acces pe o anumită proprietate publică sau privată în scopul construirii (instalării) ori furnizării rețelelor și/sau serviciilor publice de comunicații electronice și/sau de a desfășura o altă activitate din domeniul comunicațiilor electronice, într-o anumită zonă geografică sau îi conferă avantaje legale și/sau de reglementare care afectează substanțial capacitatea altor furnizori de a-și exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată în același scop și/sau de a desfășura o activitate similară, în aceeași zonă geografică, în aceleași condiții;

drept special – drept acordat unui număr limitat de furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin orice act normativ sau administrativ, care:

a) le rezervă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată în scopul construirii (instalării) ori furnizării rețelelor și/sau serviciilor publice de comunicații electronice și/sau desfășurării altei activități din domeniul comunicațiilor electronice, într-o anumită zonă geografică, altfel decât pe baza unor criterii transparente, nediscriminatorii, obiective și proporționale; sau

b) le conferă, altfel decât în conformitate cu aceste criterii, avantaje legale sau de reglementare care afectează substanțial capacitatea oricărui alt furnizor de a-și exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată în același scop sau de a desfășura o activitate similară, în aceeași zonă geografică, în aceleași condiții;

serviciu asociat – serviciu asociat unei rețele publice de comunicații electronice și/sau unui serviciu public de comunicații electronice care permite și/sau asigură furnizarea de servicii publice de comunicații electronice prin intermediul respectivei rețele și/sau al respectivului serviciu sau dispun de acest potențial și cuprind, *inter alia*, conversia numerelor sau sistemele cu o funcție echivalentă, sistemele de acces condiționat, ghidurile de programe electronice și alte servicii, cum ar fi serviciile de identificare, localizare și prezentă;

(2) În cuprinsul prezentei legi sînt, de asemenea, aplicabile noțiunile definite la art.2 din Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007.

Art.3. – (1) Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației (în continuare – Agenția), în limitele competențelor sale, stabilite de prezenta lege și Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007, asigură respectarea de către titularii dreptului de proprietate și furnizorii de rețele și/sau servicii de comunicații electronice a prezentei legi în vederea obținerii și exercitării dreptului de acces pe proprietăți și utilizare partajată a infrastructurii fizice și/sau a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, în scopul promovării concurenței loiale și durabile, atragerii investițiilor eficiente în infrastructură și susținerii inovațiilor, care să permită obținerea beneficiilor maxime pentru utilizatorii finali. Prevederile Legii comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007 privind misiunea, funcțiile de bază, atribuțiile principale, drepturile generale și alte chestiuni privind organizarea activității Agenției se vor aplica *mutatis mutandis*, de asemenea, în domeniile de activitate care îi sînt încredințate prin prezenta lege.

(2) Prevederile prezentei legi nu aduc atingere competențelor Agenției, stabilite prin Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007, de a impune în sarcina furnizorilor de rețele sau servicii publice de comunicații electronice desemnați cu putere semnificativă pe anumite piețe relevante obligații privind accesul la infrastructura asociată.

(3) Agenția este unica autoritate publică abilitată cu dreptul de emiteră a avizelor tehnice prevăzute la art.12 alin.(3) și art.25 alin. (9) ale prezentei legi, privind realizarea accesului furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii fizice, precum și construirea (instalarea) rețelelor magistrale de cablu sau a turnurilor stațiilor de bază a rețelelor de comunicații electronice mobile.

(4) Agenția este împuternicită să soluționeze și/sau medieze, în condițiile stabilite de prezenta lege, și Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007, litigiile între furnizorii de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice și între furnizorii de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice și persoanele care dețin sau controlează proprietățile publice sau private, inclusiv infrastructura fizică, legate de obținerea și exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și de utilizare partajată a infrastructurii fizice și/sau a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice. Decizia se va emite de Agenție în cel mult 90 de zile lucrătoare de la data sesizării. Acest termen poate fi prelungit cu cel mult o lună, fapt despre care urmează a fi anunțate părțile implicate în litigiu. Decizia Agenției este obligatorie pentru părțile implicate în litigiu. Orice decizie luată de către Agenție poate fi contestată în instanța de judecată competentă în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr.793-XIV din 10 februarie 2000. Decizia emisă de Agenție este document executoriu și se execută în conformitate cu prevederile prezentei legi și a Codului de executare al Republicii Moldova nr.443 din 24 decembrie 2004.

(5) Agenția va colabora cu alte instituții *relevante*, inclusiv autorități de reglementare sectorială specifice, în vederea asigurării accesului pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii fizice.

Capitolul II

DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI ȘI DE UTILIZARE PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII FIZICE

Art.4. – (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, au dreptul de acces pe proprietăți publice sau private și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile prezentei legi, Legii comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007 și ale Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107-XV din 6 iunie 2002, în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora. Entitățile care dețin sau administrează proprietățile publice sau private, inclusiv infrastructura fizică, au obligația de a negocia cu bună credință cu acești furnizori contracte de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice pe care le dețin sau le administrează.

(2) Persoanele care furnizează rețele de comunicații electronice exclusiv pentru necesitățile proprii, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007, au dreptul de acces pe proprietăți publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice amplasate pe, deasupra, în sau sub astfel de proprietăți, în condițiile prezentei legi.

(3) Dreptul de acces pe o proprietate privată, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează rețele de comunicații electronice exclusiv pentru necesități proprii, se negociază de către părți, în condițiile legii.

(4) Dreptul de acces asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de uz (folosință), pentru executarea lucrărilor necesare construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, care se exercită în condițiile prezentei legi, cu respectarea principiului minimei afectări aduse proprietății și drepturilor titularului acesteia, stabilit prin contract, încheiat cu proprietarul, și se extinde pe toată durata de funcționare a rețelilor publice de comunicații electronice.

(5) Dreptul de acces pe proprietăți asupra unor imobile proprietate publică sau privată reprezintă o limitare a dreptului de proprietate a persoanelor fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea rețelei de comunicații electronice și a infrastructurii asociate acesteia, în favoarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice autorizați în condițiile legii, care beneficiază de dreptul:

a) de a executa lucrări necesare construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelei publice de comunicații electronice și a infrastructurii asociate acesteia;

b) de a asigura funcționarea normală a rețelei de comunicații electronice și a infrastructurii asociate acesteia, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) de trecere subterană, pe suprafață sau aeriană pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferarea sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

d) de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol rețelele publice de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau persoanele care efectuează lucrări de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transferare sau re tehnologizare a acestor rețele;

e) de acces la utilitățile publice.

Art.5. – Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți publice, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile prezentei legi, dacă sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietăților publice sau interesului public față de proprietățile în cauză;

b) lucrările de acces pe proprietăți se efectuează în conformitate cu prevederile ce țin de cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărării și securității naționale, prevăzute de reglementările în domeniile respective;

c) există acordul titularului dreptului de proprietate publică, sau al titularului dreptului de administrare, sau al concesionarului, al locatarului sau al titularului altui drept de folosință, împuternicit corespunzător de titularul dreptului de proprietate asupra proprietății publice în privința căreia este solicitat dreptul de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice de a încheia un contract respectiv, în care să fie stabilite condițiile de exercitare a dreptului de acces și/sau de utilizare partajată sau, în cazul refuzului, să existe o decizie prealabilă a Agenției sau o hotărîre judecătorească definitivă și irevocabilă care să țină loc de contract între părți.

Art.6. – (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți private, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile prezentei legi, dacă sînt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu afectează sau afectează într-o măsură nesemnificativă destinația sau dreptul de folosință asupra proprietăților în cauză;

b) destinația sau dreptul de folosință asupra proprietăților în cauză nu este afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor lucrări de acces pe proprietăți, în cazul în care, un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legii, a efectuat deja lucrări de acces pe aceste proprietăți;

c) lucrările de acces pe proprietăți se efectuează în conformitate cu prevederile ce țin de cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, prevăzute de reglementările în domeniile respective;

d) există acordul titularului dreptului de proprietate privată, sau al titularului dreptului de administrare, al concesionarului, al locatarului sau al titularului altui drept de folosință, împuternicit corespunzător de titularul dreptului de proprietate, asupra proprietății private în privința căreia este solicitat dreptul de acces și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice de a încheia un contract, în care să fie stabilite condițiile de exercitare a dreptului de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice sau, în cazul refuzului, să existe o decizie prealabilă a Agenției sau o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces (utilizare partajată a infrastructurii fizice) pe proprietățile comune, inclusiv din condominiu.

Art.7. – (1) Condițiile de acces pe proprietăți publice, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice vor fi făcute publice și vor fi accesibile pentru toate persoanele interesate.

(2) Condițiile menționate la alin.(1) vor respecta principiile transparenței, proporționalității, obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(3) Autoritățile publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv întreprinderile de stat sau municipale, care au în administrare (gestiune) obiecte de infrastructură tehnico-edilitară, au obligația de a publica, pe pagina web oficială, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la propriul sediu, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la o anumită proprietate publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, informația privind condițiile în care se realizează dreptul de acces la această proprietate și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, inclusiv documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte pentru confirmarea îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art.5.

(4) În cazul în care autoritățile sau entitățile menționate la alin.(3) intenționează să modifice și/sau să completeze condițiile de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, stabilite în conformitate cu prezentul articol, acestea au obligația de a publica noile condiții cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data aducerii la cunoștință a acestora, prin mijloacele prevăzute la alin.(3). Modificarea și/sau completarea condițiilor de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice se poate efectua nu mai des de cît o singură dată în decursul a 12 luni succesive.

(5) Informația prevăzută la alin.(3) va cuprinde:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererii de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile proprietății sau infrastructurii fizice care constituie obiectul dreptului de acces sau de utilizare partajată și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (în cazul în care sînt aplicabile) și condițiile în care acestea se aplică, precum și principiile în baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură asociată care fac obiectul lucrărilor;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces sau de utilizare partajată, care rezultă din caracteristicile, destinația sau interesul public ale proprietății;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces sau de utilizare partajată, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

Art.8. – (1) Autoritățile publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv întreprinderile de stat sau municipale, care au în administrare (gestiune) obiecte de infrastructură tehnico-edilitară, au obligația să transmită Agenției condițiile de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, stabilite în conformitate cu art.7, precum și orice modificări și/sau completări ale acestor condiții, precum și o copie a publicației cuprinzînd aceste condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora.

(2) În baza informațiilor prezentate în conformitate cu alin.(1), Agenția va crea, actualiza și pune la dispoziția publicului pe pagina sa web oficială, o bază de date, care va include condițiile de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, precum și entitatea responsabilă de acordarea dreptului de acces și/sau de utilizare partajată.

Art.9. – (1) Autoritățile publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, întreprinderile de stat sau municipale care au în administrare (gestiune) obiecte de infrastructură tehnico-edilitară și titularii dreptului de administrare a proprietăților comune, inclusiv din condominiu, au dreptul să stabilească tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile respective sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură asociată care fac obiectul lucrărilor. Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice trebuie să fie nediscriminatorii, rezonabile și stabilite în baza următoarelor criterii:

- a) să acopere prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor;
- b) să fie proporționale cu afectarea proprietății respective;
- c) să fie luat în considerație, atunci când este cazul, plusul de valoare adusă proprietății prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, menționate la alin.(1), se vor stabili în baza unei metodologii de calculare a acestora, elaborată de către Agenție, supusă consultării publice și aprobată de către Guvern.

(3) Autoritățile publice centrale sau locale, precum și orice alte instituții publice sau entități, titularii dreptului de administrare a proprietăților comune, inclusiv din condominiu, nu au dreptul să stabilească impozite, taxe, tarife, chirii pentru locațiunea spațiilor interne și externe, sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate de către părți în condițiile prezentei legi, pentru folosința proprietății publice ori proprietății comune, inclusiv din condominiu de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice pentru construirea sau instalarea acestor rețele ori pentru desfășurarea altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, reglementat prin prezenta lege.

(4) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice în scopul construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va lua forma unei plăți unice, stabilite în conformitate cu alin.(1) și (2) și achitate la încheierea contractului, în conformitate cu art.14.

(5) Exercițarea dreptului de uz asupra unor imobile proprietate publică sau privată, proprietăți comune, inclusiv din condominiu, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării cablurilor, echipamentelor și altor elemente de infrastructură asociată acestor rețele de comunicații electronice, instalate în incinta acestor proprietăți, se realizează cu titlu gratuit.

(6) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține sau controlează elementele de infrastructură, în condițiile contractuale stabilite cu aceasta în conformitate cu prezenta lege.

(7) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care instalează rețele pe elemente de infrastructură fizică, care datorează tarife pentru utilizarea partajată a acestor elemente, nu datorează tarife pentru accesul la aceste elemente.

(8) În cazul proprietății publice date în concesiune, închiriate sau date în administrare sau folosință, condițiile, inclusiv tarifele maxime, în care se exercită dreptul de acces sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile art.7 și 8 și ale prezentului articol, de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință.

Art.10. – (1) Pentru obținerea și exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietate publică, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, ori concesionarului, locatarului sau titularului altui drept de folosință, după caz, asupra proprietății sau elementului de infrastructură fizică respectiv, o cerere de acces privind încheierea unui contract, însoțită de toate documentele care confirmă îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Cererea de acces se va transmite prin:

a) depunere de către reprezentantul împuternicit al solicitantului sub luare de semnătură;

b) scrisoare recomandată, cu aviz de primire. Data de transmitere a cererii este considerată data aplicării semnăturii de către persoana responsabilă a titularului dreptului de proprietate, sau de administrare, a concesionarului, a locatarului sau a titularului altui drept de folosință, după caz, prin care se confirmă depunerea cererii, sau data primirii scrisorii recomandate, înscrisă în avizul de primire.

(3) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces sau de utilizare partajată;

c) scopul solicitării dreptului de acces sau de utilizare partajată privind proprietatea sau infrastructura fizică respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(4) Entitatea sesizată va prelua cererea spre soluționare, când este prevăzută această posibilitate în actele prin care i s-a acordat dreptul de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință ori, după caz, o va transmite, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de proprietate sau de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.

(5) Titularul dreptului de proprietate sau de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic, ori concesionarul, locatarul sau titularul altui drept de folosință, după caz, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.7 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice.

(6) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.(5) se consideră acceptată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare, prin depunere sub luare de semnătură sau prin scrisoare recomandată cu aviz de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, data care nu poate fi stabilită mai devreme de 10 zile lucrătoare de la data transmiterii notificării. De la această dată, se datorează și tarifele pentru acces pe proprietăți sau pentru utilizare partajată a infrastructurii fizice, dacă acestea sînt aplicabile.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces sau de utilizare partajată, după caz, conform prevederilor art.7.

(8) Cererea de acces transmisă titularului dreptului de proprietate de administrare, ori concesionarului, locatarului sau titularului altui drept de folosință, după caz, în vederea obținerii și exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, se analizează respectînd principiile transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul în care cererea va fi incompletă, atunci se va solicita completarea acesteia în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea solicitării, termenul prevăzut la alin.(5) prelungindu-se astfel cu termenul în care solicitantul va completa cererea.

(9) Acordarea dreptului de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate care pot fi legate inclusiv de:

- a) caracterul neadecvat, din punct de vedere tehnic, al proprietății sau infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul pentru a găzdui elementele respective ale rețelelor de comunicații electronice sau infrastructurii asociate;
- b) disponibilitatea de spațiu pentru a le găzdui;
- c) integritatea și securitatea rețelelor deja instalate;
- d) riscul de interferențe dintre serviciile de comunicații electronice furnizate prin intermediul rețelelor de comunicații electronice instalate deja pe aceeași proprietate sau infrastructură fizică.

Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice sau nepublicarea în termen a condițiilor de acces și/sau de utilizare partajată poate fi atacat la Agenție cu dreptul părților implicate în litigiu de a contesta decizia Agenției în instanța de judecată competentă.

Art.11. – (1) În zonele sau pe proprietățile în care există anumite restricții cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, stabilite conform legislației în vigoare, astfel încât alte elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sînt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în comun, în conformitate cu prevederile art.20-23.

(2) În măsura în care condițiile de acces, stabilite conform prevederilor art.7 nu sînt îndeplinite, iar în zona sau pe proprietatea respectivă sînt instalate alte elemente de infrastructură asociată, titularul dreptului de proprietate, de administrare, ori concesionarul, locatarul sau titularul altui drept de folosință, după caz, a proprietății publice îl va informa pe solicitant în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură asociată instalate. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Agenției în conformitate cu prevederile art.20 și 21.

(3) Titularul dreptului de proprietate sau de administrare, ori concesionarul, locatarul sau titularul altui drept de folosință, după caz, a proprietății publice, în caz de necesitate, va solicita furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite proprietăți, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu alin.(3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură asociată și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.12. – (1) Acordarea sau menținerea unor drepturi exclusive sau drepturi speciale în vederea construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice, ori a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, pe, deasupra, în sau sub proprietate publică, sau în vederea furnizării rețelelor publice de comunicații electronice ori elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, este interzisă.

(2) În cazul proiectelor de instalare a infrastructurii fizice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces la această infrastructură, în condițiile prezentei legi, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică, în cazul prevăzut la alin.(2), se stabilesc cu avizul Agenției.

(4) Acordarea unor drepturi exclusive sau speciale în ceea ce privește construirea (instalarea) ori furnizarea de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură asociată acestor rețele, în condițiile alin.(2), este interzisă și poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de judecată competentă.

Art.13. – (1) În vederea obținerii și exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile art.6, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o cerere de acces privind încheierea unui contract, prin:

a) depunere de către reprezentantul împuternicit al solicitantului sub luare de semnătură;

b) scrisoare recomandată, cu aviz de primire. Data de transmitere a cererii este considerată, data aplicării semnăturii de către persoana responsabilă a titularului dreptului de proprietate sau administrare, după caz, prin care se confirmă depunerea cererii, sau data primirii scrisorii recomandate, înscrisă în avizul de primire.

(2) Cererea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale solicitantului;

b) elementele de rețea și/sau de infrastructură asociată ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și/sau infrastructură fizică;

c) infrastructura fizică și/sau părțile proprietății care urmează a fi utilizate pentru amplasarea elementelor de rețea și/sau de infrastructură asociată;

d) durata estimativă a realizării lucrărilor;

e) condițiile în care vor fi realizate intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură asociată ce urmează a fi amplasate.

(3) Titularul dreptului de administrare sesizat în conformitate cu alin.(1) va prelua cererea spre soluționare, când este prevăzută această posibilitate în actele prin care i s-a acordat dreptul de administrare ori, o va transmite, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de proprietate.

(4) Titularul dreptului de proprietate sau de administrare, atunci când este competent să soluționeze cererea, va comunica solicitantului acordul sau dezacordul său motivat pentru efectuarea lucrărilor de acces și/sau pentru utilizarea partajată a infrastructurii fizice și condițiile de acces și/sau utilizare partajată, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii.

(5) Acordarea dreptului de acces sau utilizare partajată poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate prevăzute în alin.(9) art.10 al prezentei legi. Motivele care au determinat respingerea cererii sînt comunicate solicitantului în formă scrisă.

(6) Refuzul acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată sau nesoluționarea în termen a cererii de acces și/sau de utilizare partajată poate fi atacat la Agenție, cu dreptul părților implicate în litigiu de a contesta decizia Agenției în instanța de judecată competentă.

(7) Condițiile de acces pe proprietate privată, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietate privată, vor fi proporționale, obiective și nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și vor cuprinde:

a) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile private sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice propuse pentru negociere directă între proprietari și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care solicită dreptul de acces și condițiile în care se aplică aceste tarife, în funcție de elementele rețelilor publice de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

b) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces sau de utilizare partajată, care rezultă din caracteristicile de uz ale proprietății;

c) procedura detaliată care trebuie să fie urmată de solicitantul dreptului de acces sau de utilizare partajată, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de către acesta.

(8) Atunci când sînt îndeplinite condițiile prevăzute la art.6, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice decît din motive obiective și temeinic justificate.

(9) În cazul în care titularul dreptului de proprietate sau de administrare solicită achitarea unor tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile private și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, cuantumul lor final se va stabili prin negociere directă între titularul dreptului de proprietate sau de administrare, atunci când ultimul este competent să soluționeze cererea, și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care solicită dreptul de acces, cu respectarea principiilor prevăzute la art.9 alin.(1). Tarifele stabilite pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile private și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice nu pot depăși tarifele maxime aplicate în cazul exercitării dreptului de acces pe proprietățile publice calculate conform metodologiei prevăzute la art.9 alin.(2).

(10) În cazul imobilelor aflate în proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale date în concesiune, închiriate sau date în folosință, prevederile prezentului articol se aplică concesionarului, locatarului sau titularului altui drept de folosință, , numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință.

Art.14. – (1) Titularii dreptului de acces, instituit în condițiile art.5 sau art.6, cu excepția cazului prevăzut la art.10 alin.(6), își pot exercita acest drept numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului respectiv, împuternicit corespunzător, sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art.6 alin.(2), cu gestionarul (administratorul) imobilului.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, contractul prevăzut la alin.(1) poate fi încheiat cu concesionarul, locatarul sau titularul altui drept de folosință, numai atunci când această clauză este prevăzută în mod expres în actele prin care li s-a acordat acest drept.

(3) Condițiile stabilite în contractul încheiat potrivit prevederilor alin.(1) trebuie să fie proporționale, obiective și nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.7 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele publice de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol urmează să prevadă cel puțin:

a) zonele sau proprietățile în/pe care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile reale, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transferare, sau rețehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură asociată, inclusiv lucrări de intervenție sau reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau administratorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele publice de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, ori ar putea afecta buna lor întreținere și funcționare, sau care ar necesita transferarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, dacă acest tarif este aplicabil.

(6) Clauzele incluse în contractele încheiate în condițiile prezentului articol, care interzic utilizarea partajată a infrastructurii asociate sau prevăd drepturi exclusive sau speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele publice de comunicații electronice sînt nule de drept.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, în baza căruia se exercită dreptul de acces este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobînditorilor

imobilului. Prevederile prezentului alineat se aplică corespunzător și dreptului de acces exercitat în baza art.10 alin.(6).

(8) În termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, are obligația:

a) de a publica acest contract pe pagina sa web oficială, dacă dispune de aceasta;

b) de a transmite acest contract, în copie, Agenției, iar Agenția are obligația de a pune această copie a contractului la dispoziția oricărei persoane interesate, la solicitarea acesteia.

(9) Contractul-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se publică de către Agenție, pe pagina sa web oficială, în termen de 90 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.15. – (1) În situația în care contractul prevăzut la art.14 nu este încheiat în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii cererii de acces și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces sau nesoluționare în termen a cererii de acces, potrivit prevederilor art.10 sau art.13, solicitantul se adresează Agenției pentru soluționarea prealabilă a litigiului.

(2) În cazul în care cererea este întemeiată, Agenția emite în cel mai scurt timp posibil și, în orice caz, în maximum 90 de zile calendaristice de la data primirii solicitării complete, cu excepția situațiilor excepționale, o decizie care este obligatorie pentru părțile litigiului și care ține loc de contract între părți.

(3) Decizia Agenției, emisă în condițiile prevederilor alin.(2) poate fi atacată în instanța de judecată competentă în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr.793-XIV din 10 februarie 2000.

(4) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în conformitate cu decizia Agenției sau cu hotărârea definitivă și irevocabilă a instanței de judecată:

a) titularul dreptului de administrare, ori concesionarul, locatarul sau titularul altui drept de folosință, după caz, are obligația în termen de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive și irevocabile a deciziei Agenției sau a hotărârii judecătorești, de a o publica pe pagina sa web oficială, dacă dispune de ea, sau prin alte mijloace de informare;

b) furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite în copie Agenției hotărârea judecătorească, iar Agenția are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate, la solicitarea acesteia.

(5) Deciziei Agenției sau hotărîrii judecătorești definitive și irevocabile îi sînt aplicabile în mod corespunzător prevederile art.14 alin.(7).

Art.16. – (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care acest drept este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.

(2) Dreptul prevăzut la alin.(1) poate fi exercitat numai după transmiterea cu cel puțin două zile lucrătoare înainte începerii lucrărilor a unei notificări scrise titularului dreptului de proprietate sau de administrare, ori concesionarului, locatarului sau titularului altui drept de folosință, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență în vederea îndeplinirii obligațiilor de înlăturare a deranjamentelor din rețea în timpul prevăzut de indicatorii de calitate stabiliți de Agenție.

(3) Titularul dreptului de proprietate sau de administrare, ori concesionarul, locatarul sau titularul altui drept de folosință, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1), în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin decizia Agenției sau hotărîrea judecătorească definitivă și irevocabilă, emisă în conformitate cu art.15, sau a dreptului de acces exercitat în baza art.10 alin.(6).

(4) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații necesare pentru asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor publice de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin.(1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de proprietate sau de administrare, ori concesionarului, locatarului sau titularului altui drept de folosință, după caz, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sînt stabilite de contractul încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin decizia Agenției sau hotărîrea judecătorească definitivă și irevocabilă emisă în conformitate cu art.15.

Art.17. – (1) Dreptul de acces instituit în condițiile art.10 alin.(6), art.14 sau art.15 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv, ori asupra infrastructurii fizice utilizate în comun sau asupra rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură asociată necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces instituit în condițiile art.10 alin.(6), art.14 sau art.15 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cît mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de proprietate sau de administrare, ori concesionarului, locatarului sau titularului altui drept de folosință, după caz, cheltuielile necesare pentru aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.18. – (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile art.10 alin.(6), art.14 sau art.15 este în drept să solicite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, ori concesionarului, locatarului sau titularului altui drept de folosință, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor și/sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri în conformitate cu actele normative în vigoare.

(2) Dacă, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate sau de administrare, ori concesionarul, locatarul sau titularul altui drept de folosință, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele publice de comunicații electronice este în drept să realizeze aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.19. – (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile art.14 sau art.15 are obligația să demonteze și să transfere elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când acest transfer este necesar pentru construirea unor clădiri sau pentru efectuarea unor lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare sau de către concesionar, locatar sau titularul altui drept de folosință, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin decizia Agenției sau hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă emisă în conformitate cu art.15.

(2) Când demontarea sau transferul elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul sau decât titularul dreptului de administrare, ori decât concesionarul, locatarul sau titularul altui drept de folosință, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul încheiat în condițiile art.14 între părți sau prin decizia Agenției sau hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă emisă în conformitate cu art.15 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul III

UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII ASOCIATE REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art.20. – (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, au dreptul, în conformitate cu prevederile prezentei legi, de a negocia și încheia cu persoanele juridice sau fizice care dețin sau controlează elemente de infrastructură asociată acestor rețele, contracte de acces și utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată respective.

(2) Contractul de acces și utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată se va încheia în formă scrisă.

(3) Dacă nu se ajunge la un acord în termen de 60 de zile lucrătoare de la data primirii unei cereri ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa la Agenție.

Art.21. – (1) În cazul prevăzut la art.20 alin.(3), Agenția, după o perioadă corespunzătoare de consultări publice, respectînd principiul proporționalității, va impune unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice care deține sau controlează elemente de infrastructură asociată, obligația de a permite unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice utilizarea partajată a acestor elemente, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice și furnizării serviciilor de comunicații electronice către utilizatorii finali, dacă sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) utilizarea partajată a infrastructurii asociate este posibilă din punct de vedere tehnic și fezabilă din punct de vedere economic;

b) utilizarea partajată a infrastructurii asociate este necesară în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

c) utilizarea partajată a infrastructurii asociate nu afectează rețelele publice de comunicații electronice din punct de vedere tehnic, inclusiv în ceea ce privește securitatea și integritatea acestora, și nu face esențial mai costisitoare utilizarea elementelor de infrastructură sau activitatea persoanei care deține sau controlează aceste elemente;

d) utilizarea partajată a infrastructurii asociate nu necesită executarea unor lucrări suplimentare majore de instalare, construire sau amenajare din partea furnizorului care deține sau controlează elementele de infrastructură asociată respective;

e) există capacitate disponibilă pentru a satisface cererea de utilizare partajată a infrastructurii asociate; la stabilirea capacității disponibile se va avea în vedere capacitatea ocupată, precum și capacitatea rezervată prin planurile de dezvoltare ale persoanei care deține sau controlează elemente de infrastructură pentru o perioadă de cel mult 24 luni.

(2) Atunci cînd evaluează dacă impunerea obligației prevăzute la alin.(1) este proporțională, Agenția trebuie să ia în considerare factorii menționați la art.47 alin.(3) din Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007.

(3) Agenția, în cazul impunerii obligației de utilizare partajată a infrastructurii asociate, va stabili și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv normele de repartizare a costurilor de utilizare în comun a infrastructurii asociate.

(4) Proprietarul sau gestionarul infrastructurii fizice interioare a unei clădiri existente ori noi construite și furnizorul de rețele publice de comunicații electronice care are deja instalată în această infrastructură o rețea internă de acces, sînt obligați să acorde și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, la cererea acestora, dreptul de acces la această infrastructură și de utilizare partajată a acesteia, în condiții echivalente și nediscriminatorii, cu respectarea principiului proporționalității, în scopul furnizării serviciilor de comunicații electronice către utilizatorii finali.

(5) În cazul acordării dreptului de acces la canalizare pentru efectuarea unor lucrări în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații necesare pentru asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, accesul în aceste scopuri al reprezentanților furnizorului beneficiar sau al terților împuterniciți de acesta în acest sens, se va realiza în urma unei notificări prealabile, transmise furnizorului proprietar al canalizării, iar efectuarea acestor lucrări se va face doar în prezența și sub supravegherea reprezentanților acestuia. Costurile aferente, suportate de către furnizorul proprietar al canalizării, se vor recupera din contul furnizorului beneficiar, conform condițiilor contractului pentru dreptul de acces și de utilizare partajată a infrastructurii asociate.

Art.22. – (1) În cazul în care duplicarea elementelor de infrastructură este ineficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, Agenția, după o perioadă corespunzătoare de consultări publice, va impune unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice obligația de a permite altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice să utilizeze în mod partajat traseele sistematizate și/sau cablajele instalate în clădiri sau pînă la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii, ținînd cont de tehnologia utilizată.

(2) Prin ineficiență din punct de vedere economic se subînțelege imposibilitatea recuperării în termen rezonabil a investițiilor în cazul duplicării elementelor de infrastructură a unei rețele interne de acces de către un furnizor

autorizat care intenționează să furnizeze servicii de comunicații electronice la solicitarea utilizatorilor din clădirile în care un alt furnizor are deja construită o astfel de rețea.

(3) În cazul în care se impune obligația prevăzută la alin.(1), Agenția stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare (suportare) a costurilor legate de partajarea infrastructurii, avînd în vedere riscurile aferente realizării investiției inițiale.

(4) Măsurile luate de către Agenție în temeiul prezentului articol trebuie să fie obiective, transparente, nediscriminatorii și proporționale.

Art.23. – Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii asociate, prevăzută la art.21 și art.22, se stabilește printr-un act regulatoriu, aprobat prin hotărîrea Consiliului de Administrație al Agenției, cu respectarea procedurii de consultare publică.

Art.24. – (1) Agenția are dreptul să solicite furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice și persoanelor care controlează sau dețin elemente de infrastructură asociată acestor rețele toate informațiile necesare în vederea aplicării art.21-23, precum și a emiterii avizului prevăzut la art.12 alin.(3).

(2) În vederea asigurării aplicării dispozițiilor art.21-23, Agenția are atribuția de realizare a unui inventar digital detaliat al rețelelor publice de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată acestora. Toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a transmite Agenției, precum și de a actualiza, anual, pînă la data de 1 iulie a fiecărui an, informații complete privind natura, disponibilitatea și localizarea geografică a rețelelor publice de comunicații electronice pe care le operează și a elementelor de infrastructură asociate acestora. Realizarea unui inventar digital detaliat presupune crearea unei hărți digitale a rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestora.

(3) Informațiile prevăzute la alin.(2) sînt puse la dispoziția Agenției în termen de 12 luni de la data adoptării unei hotărîri a Consiliului de Administrație al Agenției prin care se stabilește modalitatea de aplicare și formatul informațiilor ce trebuie transmise.

(4) Informațiile prevăzute la alin.(1) vor fi solicitate motivat în scris și/sau în format electronic, stabilindu-se, totodată, și termenul pînă la care acestea vor fi transmise, iar cantitatea și natura acestora trebuie să fie proporționale cu scopul pentru care au fost solicitate.

Capitolul IV

AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art.25. – (1) La realizarea planurilor urbanistice și de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de proiectare și construire a imobilelor, reparare,

modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor sau a rețelelor de utilități publice se va ține cont de necesitatea construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice.

(2) Autorizarea construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele se efectuează de către emitentul certificatului de urbanism și al autorizației de construire în conformitate cu modul de autorizare stabilit de Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

(3) Autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire sau care coordonează realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(1) asupra unor proprietăți publice sau private, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de eliberare a autorizației, vor publica anunțuri privind înregistrarea unei astfel de cereri de eliberare a autorizației de construire pentru respectivele lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate, în condițiile prezentei legi, a unor lucrări de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transferare sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Anunțul va fi publicat pe pagina web oficială a autorității respective, va fi afișat în locuri vizibile, la sediul autorității, și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.(1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații electronice nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire a imobilelor, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor sau a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritățile administrației publice pot stabili restricții pentru acordarea autorizațiilor de construire (instalare) a rețelelor publice de comunicații electronice în zona sau pe proprietățile respective, pentru o perioadă de până la 24 luni, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1), anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni înainte.

(6) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, au dreptul de a construi (instala) în raza municipiilor și orașelor rețele noi magistrale de cablu numai prin metoda subterană, inclusiv în canalizări subterane sau utilizând în comun în aceste scopuri orice altă infrastructură subterană aflată în proprietate publică sau privată, ori utilizând la maximum în acest scop spațiile libere din canalizările existente ale furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice. Această limitare nu se aplică rețelelor de cablu instalate între clădiri, blocuri locative și deasupra străzilor și drumurilor.

(7) Prin derogare de la prevederile alin.(6), instalarea rețelelor noi magistrale de cablu prin metoda aeriană se admite, dacă sînt întrunite cumulativ următoarele condiții:

a) lipsește posibilitatea tehnică de instalare a acestora prin metoda subterană;

b) persoanele care dețin sau controlează infrastructura subterană, ce ar permite instalarea rețelelor noi magistrale de cablu prin metoda subterană, refuză, în mod obiectiv și temeinic justificat, de a acorda dreptul de acces sau de utilizare partajată a acesteia.

(8) În cazul construirii (desfășurării) rețelelor publice de comunicații electronice mobile se admite construirea altor turnuri pentru stațiile de bază în preajma unui turn deja existent din rețeaua unui furnizor autorizat, numai în cazul în care acest turn nu are capacități necesare din punct de vedere tehnic sau utilizarea partajată a acestuia nu este fezabilă din punct de vedere economic.

(9) Autoritățile administrației publice vor elibera autorizații de construire (instalare) a rețelelor publice de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele în baza unui aviz tehnic emis de Agenție.

Art.26. – (1) În cuprinsul proiectelor pentru realizarea lucrărilor de construire a obiectelor cu destinație de locuință (cu excepția caselor individuale) ori cu funcție de învățământ, financiar-bancară, cu destinație de birouri sau hoteluri, se vor prevedea trasee sistematizate cablate și spații tehnologice pentru instalarea echipamentelor și altor elemente de infrastructură a rețelelor interne de acces în bandă largă.

(2) Autorizarea lucrărilor de construire (instalare) a rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, inclusiv a rețelelor interne de acces în bandă largă, coordonarea proiectelor de realizare a traseelor sistematizate cablate și spațiilor tehnologice pentru instalarea echipamentelor și altor elemente de infrastructură a rețelelor interne de acces în bandă largă se va face în baza normelor tehnice specifice, aprobate prin hotărâre de Guvern și, după caz, a documentelor normative în construcții ale organelor administrației publice centrale de specialitate, emise în condițiile legii și în limitele competenței acestora și aprobate la nivel ramural.

(3) Normele tehnice specifice prevăzute la alin.(2) vor cuprinde și stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă care trebuie să fie asigurată de traseele sistematizate cablate corespunzător diferitor categorii de construcții, inclusiv parametrii tehnici ai cablurilor, parametrii constructivi ai elementelor de infrastructură fizică interioară a clădirilor (spații tehnologice, nișe, cutii de distribuție, tuburi, conducte ș.a.) capabile să găzduiască rețele interne de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, avizul necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de construire (instalare) a rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele.

Art.27. – (1) Lucrările cu acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) autorizarea executării lucrărilor de construire;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, căilor ferate, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri;
- c) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- d) condițiile de efectuare a lucrărilor tehnico-edilitare;
- e) calitatea în construcții;
- f) supravegherea de stat a sănătății publice;
- g) protecția mediului înconjurător;
- h) protecția muncii;
- i) ocrotirea monumentelor.

Art.28. – În zona drumurilor:

- a) nu poate fi acordat accesul pe proprietăți care:
 - 1) după efectuarea lucrărilor de acces îngustează lățimea necesară a amprizei drumurilor;
 - 2) încurcă circulația autovehiculelor;
 - 3) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;
- b) rețelele publice subterane de comunicații electronice vor fi instalate în rigole, prin canalizări, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, precum și orice altă infrastructură subterană aflată în proprietate publică sau privată.

Art.29. – Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care efectuează lucrări de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transferare sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sau persoanele împuternicite în acest sens, au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice prevăzute în art.26 alin.(2).

Art.30. – Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform prevederilor art.26 alin.(2).

Art.31. – (1) În zonele de protecție a elementelor rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art.26 alin.(2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente, fără coordonarea prealabilă în scris cu furnizorul de rețele publice de comunicații electronice care deține sau controlează aceste elemente.

(2) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Capitolul V RESPONSABILITĂȚI

Art.32. – (1) Persoanele juridice și fizice care încalcă prevederile prezentei legi, poartă răspundere conform legislației contravenționale în vigoare.

(2) În vederea verificării respectării prevederilor prezentei legi, personalul de control împuternicit în acest scop al Agenției sau al Inspecției de Stat în Construcții, după caz, are dreptul conform atribuțiilor ce le revin prin lege, să efectueze controale și să solicite informații sau orice documente necesare pentru efectuarea controlului.

Capitolul VI DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.33. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția:

a) art.25 alin. (6) și alin.(7), care se vor pune în aplicare după ce Agenția va realiza inventarul detaliat al rețelelor publice de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată, prevăzut la art.24 alin. (2);

b) art.30, care se va pune în aplicare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a normelor tehnice specifice, prevăzute la art.26 alin.(2).

Art.34. – (1) Titularii dreptului de administrare, ori concesionarii, locatarii sau titularii altui drept de folosință, după caz, asupra unor imobile proprietate publică, unde au fost realizate lucrări de acces ori unde s-a solicitat accesul în vederea realizării unor astfel de lucrări, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice, pînă la data intrării în vigoare a prezentei legi, au obligația să publice condițiile în care se realizează exercitarea dreptului de acces și/sau de utilizare partajată, după caz, în termen de 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În cazul nerespectării obligației de publicare a condițiilor în care se realizează exercitarea dreptului de acces, potrivit prevederilor prezentei legi, precum și în cazul stabilirii unor condiții de acces, tarife ori obligații cu nerespectarea prevederilor prezentei legi, orice persoană interesată se poate

adresa Agenției în vederea obligării titularilor dreptului de proprietate, administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, să stabilească și să publice condițiile de acces, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(3) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură fizică realizate ori în curs de realizare, prevăzute la art.12 alin.(2), autoritățile publice centrale sau locale care participă ori sprijină realizarea acestor proiecte sau le finanțează, au obligația de a transmite Agenției condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la aceste infrastructuri, în vederea aplicării art.12 alin.(3), în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Agenția poate cere modificarea sau completarea condițiilor propuse.

Art.35. – (1) Construcțiile noi cu destinație de locuință (cu excepția caselor individuale) ori cu funcție de învățământ, financiar-bancară, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după intrarea în vigoare a prezentei legi, vor fi prevăzute cu:

a) o infrastructură pentru rețelele interne de acces, inclusiv trasee sistematizate cablate, care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă pînă la punctele terminale ale rețelei publice de comunicații electronice;

b) un spațiu tehnologic (punct de concentrare), situat în interiorul imobilului și accesibil furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, prin intermediul căruia se poate efectua conectarea la rețelele interne de acces care permit furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul lucrărilor majore de renovare, reconstruire sau reparare capitală a clădirilor existente (lucrări de construire sau lucrări de inginerie civilă care includ modificări structurale ale infrastructurii fizice interioare).

(3) Condițiile de aplicare a prevederilor alin.(1) și alin.(2) se stabilesc prin normele tehnice specifice prevăzute la art.26 alin.(2).

(4) Dotarea cu trasee sistematizate cablate și spații tehnologice pentru instalarea echipamentelor și altor elemente de infrastructură a rețelelor interne de acces în bandă largă, se execută în corespundere cu normele tehnice specifice, prevăzute la art.26 alin.(2). În cazul lipsei acestor dotări darea în exploatare a obiectelor prevăzute la alin.(1) și (2) se interzice.

(5) În documentația de urbanism și amenajare a teritoriului (planurile urbanistice) ale municipiilor și orașelor, în proiectele de construire, reabilitare sau reconstruire a străzilor municipale și orășenești, a drumurilor publice naționale și/sau de construire a tronsoanelor noi, după intrarea în vigoare a prezentei legi, se va prevedea în mod obligatoriu construirea unei canalizări subterane capabile să găzduiască rețele publice de comunicații electronice.

(6) Dotarea cu canalizări subterane a obiectelor prevăzute la alin.(5) se execută în corespundere cu normele tehnice specifice, stabilite pentru construcția

drumurilor, străzilor și căilor de acces. În cazul lipsei acestor dotări darea în exploatare a obiectelor se interzice.

(7) Procedura de dare în exploatare a obiectelor prevăzute la alin.(1), (2) și (5) se va efectua cu participarea nemijlocită a personalului de control al Agenției, împuternicit în acest scop.

Art.36 – (1) La solicitarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, clauzele cuprinse în contractele de exercitare a dreptului de acces pe imobile proprietate publică încheiate pînă la data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi modificate, în termen de treizeci de zile lucrătoare de la publicarea condițiilor pentru exercitarea dreptului de acces, potrivit dispozițiilor art.34 alin.(1), în vederea asigurării respectării dispozițiilor prezentei legi.

(2) La solicitarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice sau din oficiu, clauzele cuprinse în contractele deja încheiate prin care se stabilește accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la proiectele prevăzute la art.12 alin.(2) vor fi modificate, în vederea asigurării respectării condițiilor tehnice și economice stabilite în conformitate cu dispozițiile art.34 alin.(3).

Art.37. – La expirarea termenului prevăzut la art.34 alin.(1) se abrogă orice alte acte normative sau administrative prin care se instituie obligația titularilor dreptului de acces pe proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietatea publică de a plăti taxe, tarife ori impozite și orice alte sume sau contribuții pentru drepturi similare dreptului de acces și/sau de utilizare partajată, altfel decît în baza unui contract de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, după caz, încheiat în condițiile prezentei legi.

Art.38. – Normele tehnice specifice prevăzute la art.26 alin.(2) se vor elabora de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, conform competențelor atribuite prin lege, în comun cu Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor și se vor propune Guvernului spre aprobare în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art.39. – Agenția, în termen de 5 luni, va elabora și va prezenta Guvernului spre aprobare Metodologia de calculare a tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice.

Art.40. – În termen de 6 luni, Guvernul:
va aproba Metodologia de calculare a tarifelor maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;

va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

va asigura simplificarea procedurii de autorizare a construirii (instalării) elementelor de rețele publice de comunicații electronice și de infrastructură asociată acestor rețele.

Președintele Parlamentului

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice

Proiectul de lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice este elaborat în conformitate cu prevederile pct.2.4.3 din componenta VI a Foii de parcurs pentru ameliorarea competitivității Republicii Moldova, aprobată prin Hotărîrea Guvernului nr.4 din 10.01.2014 și art.240 pct.2 din Planul național de acțiuni pentru implementarea Acordului de Asociere Republica Moldova – Uniunea Europeană în perioada 2014-2016, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.808 din 07.10.2014, având ca scop asigurarea:

- accesului pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori în scopul întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării sau re tehnologizării rețelelor în cauză.

- modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri ori alte structuri aflate în/pe proprietatea publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canale, conducte, stâlpi sau piloni;

- modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată rețelelor publice de comunicații electronice în scopul asigurării furnizării serviciilor publice către utilizatorii finali;

- autorizării construirii sau instalării rețelelor de comunicații electronice.

Acest proiect de lege simplifică și clarifică procedurile de obținere și exercitare a dreptului de acces pe proprietățile publice sau private. Prin promovarea acestei legi se încurajează dezvoltarea rețelelor publice de comunicații electronice la nivel național și a investițiilor în infrastructură, precum și concurența între furnizorii de rețele și servicii de comunicații electronice. Totodată, prin stabilirea unor principii clare de determinare a tarifelor de exercitare a dreptului de acces pe proprietăți vor fi reduse cheltuielile de construire/instalare, întreținere înlocuire sau mutare a rețelelor publice de comunicații electronice.

Proiectul de lege menționat a fost elaborat în baza unui studiu analitic privind experiența altor țări (România și Polonia) în acest domeniu, în asigurarea accesului pe proprietăți, inclusiv clădiri cu diferită destinație, și utilizarea mai eficientă a infrastructurii fizice (canalizări, conducte, piloni, antene, nișe, cutii de distribuție).

În același timp, proiectul de lege menționat are ca scop ajustarea cadrului legislativ corespunzător la prevederile Directivei 2002/21/CE (Directiva cadru), modificată prin Directiva 2009/140/CE și Directivei 2002/77/CE a Parlamentului European și Consiliului, privind utilizarea în comun și mai eficientă a conductelor, pilonilor și antenelor, a nișelor și cutiilor de distribuție, asigurarea accesului în clădiri și o mai bună coordonare a lucrărilor civile, ameliorarea concurenței și reducerea cheltuielilor financiare, protecția mediului, precum și îmbunătățirea aspectului localităților.

Proiectul de lege va asigura o mai bună coordonare și autorizare a lucrărilor de construire a rețelelor publice de comunicații electronice în conformitate cu normele tehnice specifice care se vor elabora de către autoritățile competente și aproba de guvern după intrarea în vigoare a acestei legi, va ameliora concurența și reduce cheltuielile financiare, va asigura protecția mediului precum și îmbunătățirea aspectului municipiilor și orașelor. Stabilirea unui cadru legal adecvat în vederea construirii/instalării rețelelor publice de comunicații electronice și a utilizării partajate a infrastructurii asociate acestor rețele constituie o condiție esențială în vederea promovării concurenței în domeniul comunicațiilor electronice.

Aspectele menționate precum și cele legate de limitările care pot fi impuse de unele autorități ale administrației publice locale în ceea ce privește dezvoltarea rețelelor existente sau construirea/instalarea unor noi rețele publice de comunicații electronice, precum și aplicarea unor condiții diferite în situații echivalente în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietăți ar putea afecta dezvoltarea continuă a comunicațiilor electronice în Republica Moldova și influența negativ asupra concurenței pe piața serviciilor de comunicații electronice.

Implementarea prevederilor proiectului de lege nu presupune careva alocări financiare de la bugetul de stat. Costurile suplimentare ce țin de realizarea dispozițiilor finale și tranzitorii, puse în sarcina autorităților vizate în proiect, vor fi acoperite în limitele bugetelor acestora.

Reglementarea accesului la toate tipurile de infrastructuri și proprietăți potrivite pentru construirea/instalarea rețelelor publice de comunicații electronice este un pas important spre asigurarea interesului larg al societății privind dotarea cu rețele și furnizarea la prețuri accesibile a serviciilor de bandă largă de generație nouă, fixe și mobile, creșterea vitezei de transfer date și fiabilității serviciilor prestate.

**Ministrul tehnologiei informației
și comunicațiilor**



Pavel FILIP