

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 403-614

Chișinău

21 08 2013


Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

Se prezintă spre examinare proiectul de lege „Pentru modificarea și completarea Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.612 din 19 august 2013 (autorul proiectului - Ministerul Economiei).

Anexă: Hotărârea Guvernului nr.612 din 19 august 2013 – 2 ex.

Proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile
industriale – 1 ex.
Nota informativă la proiectul de lege – 2 ex.

Secretar general al Guvernului

 Victor BODIU

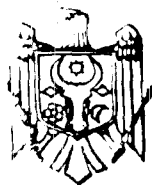
V.Corcebaș
tel.250330

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250104

Fax:
+ 373 22 242696

21 08 349 13



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 612

din 19 august 2017

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea
și completarea Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la
parcurile industriale**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale.

Prim-ministru

IURIE LEANCĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul economiei

Valeriu LAZĂR

Ministrul justiției

Oleg Efrim

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

**pentru modificarea și completarea Legii nr.182 din 15 iulie 2010
cu privire la parcurile industriale**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Legea cu privire la parcurile industriale nr. 182 din 15 iulie 2010 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561) se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3:

noțiunea „întreprindere administratoare” se modifică după cum urmează:
„*întreprindere administratoare* – întreprindere care a obținut titlul de parc industrial prin hotărîre de Guvern și are ca obiect principal de activitate administrarea parcului industrial, precum și prestarea serviciilor rezidenților parcului industrial;”;

după noțiunea „*bunuri proprietate publică*” se introduce o noțiune cu următorul conținut:

„*active din cadrul parcului industrial* – mijloace fixe și alte active pe termen lung aflate în administrarea și/sau în folosința, precum și în proprietatea întreprinderii administratoare și/sau rezidenților parcului industrial;”;

după noțiunea „*deținători ai rețelelor de utilități publice*” se introduce o noțiune cu următorul conținut:

„*teren liber de orice sarcini* – terenul a cărui alocare în scopul creării parcului industrial nu creează premise pentru apariția litigiilor cauzate de încălcarea legislației;”.

2. Articolul 5 se completează cu litera f) cu următorul cuprins:

„f) să se afle în folosința solicitantului titlului de parc industrial pe un termen de cel puțin 30 de ani sau în proprietatea acestuia.”

3. La articolul 7 alineatul (1), sintagma „alin. (2) și (3)” se exclude.

4. La articolul 8 litera a), cuvintele „întreprinderii administratoare” se substituie cu cuvintele „solicitantului titlului de parc industrial.”

5. La articolul 11:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Titlul de parc industrial poate fi acordat unei întreprinderi cu statut de persoană juridică și formă juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală sau societate comercială cu capital public, public-privat sau

privat, care își asumă obligația să administreze parcul industrial și să presteze servicii rezidenților parcului.”;

articolul se completează cu alineatul (3) cu următorul conținut:

„(3) Acordarea titlului de parc industrial atrage după sine sarcina întreprinderii administratoare de a îndeplini atribuțiile și obligațiile stipulate la alineatul (2) al articolului 18.”

6. Articolul 15 alineatul (1) se completează în final cu cuvintele „care au inițiat crearea parcului industrial respectiv.”

7. Articolul 17 se completează cu alineatul (3) cu următorul conținut:

„(3) Întreprinderea administratoare va prezenta, trimestrial, la Ministerul Economiei rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial. Modelul rapoartelor se stabilește conform alineatului (5) al articolului 15 din prezenta lege.”

8. La articolul 18:

alineatul (2) se completează cu litera b¹) cu următorul cuprins:

„b¹) să încheie contracte cu rezidenții privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, privind darea în arendă/locățune a bunurilor și alte contracte, după caz;”;

se introduce alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Întreprinderea administratoare nu poate fi înregistrată în calitate de rezident și nu poate deține cote de participare în capitalul social al rezidenților parcului industrial respectiv.”

9. La articolul 19:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate publică sau pe principii de parteneriat public-privat se efectuează pe bază de concurs. Concursul este desfășurat de o comisie specială, formată din reprezentanți ai întreprinderii administratoare, ai Ministerului Economiei și ai altor autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz, conform Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, aprobat de Guvern.”;

la alineatul (2), după cuvintele „în cadrul parcului industrial” se introduc cuvintele „pe un termen ce nu depășește termenul limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial”;

se introduce un nou alineat cu următorul cuprins:

„(2¹) Obținerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine obligația rezidentului de a desfășura activitatea în cadrul parcului industrial în conformitate cu prevederile prezentei legi și ale altor acte legislative în vigoare.”

10. La articolul 20 alineatul (2), după cuvintele „în cadrul parcului industrial” se introduc cuvintele „pe un termen ce nu depășește termenul limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.”

11. La articolul 22 alineatul (1):

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) la inițiativa rezidentului parcului industrial, în cazul în care întreprinderea administratoare nu respectă prevederile contractelor încheiate cu acesta;”;

la litera b), cuvintele „contractului încheiat” se substituie cu cuvintele „contractelor încheiate;”;

la litera c), după cuvintele „prezentei legi” se introduc cuvintele „de către părțile contractante”.

12. Articolul 23:

la alineatul (5), cuvintele „de asemenea, pierde dreptul la celelalte facilități acordate prin prezenta lege” se substituie cu cuvintele „precum și contravaloarea altor facilități acordate de stat și, de asemenea, pierde dreptul de a beneficia în continuare de facilitățile acordate de prezenta lege.”;

la alineatul (7), după cuvîntul „construcțiilor” se introduc cuvintele „și instalațiilor cu destinație industrială și conexe.”

13. După capitolul IV „Administrarea și funcționarea parcurilor industriale” se introduce un capitol cu următorul conținut:

„Capitolul IV¹ Locațiunea, arenda și înstrăinarea activelor din cadrul parcurilor industriale

Articolul 23¹. Locațiunea activelor din cadrul parcului industrial

(1) Bunurile imobile, inclusiv sectoarele de teren din cadrul parcului industrial, pot fi date în locațiune/arendă doar rezidenților parcului industrial respectiv, conform prezentei legi.

(2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat se transmit în locațiune în conformitate cu Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice, iar sectoarele de teren se transmit în arendă în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

(3) Durata de valabilitate a contractelor de locațiune a activelor întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și de arendă a sectoarelor de teren proprietate publică, din cadrul parcului industrial, se stabilește pe un termen ce nu depășește termenul limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

Articolul 23². Vânzarea activelor din cadrul parcului industrial

(1) Rezidenții parcului industrial pot comercializa bunurile imobile proprii, amplasate pe teritoriul parcului industrial, terțelor persoane – rezidenți ai parcului industrial, cu condiția că cumpărătorii își asumă obligația să utilizeze bunurile imobile procurate conform genurilor de activitate ale parcului industrial respectiv.

(2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat din cadrul parcului industrial pot fi vândute la decizia consiliului întreprinderii de

stat/municipale sau a societății comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, care este întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial, avînd acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale.

(3) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat din cadrul parcului industrial se vînd în conformitate cu Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

(4) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat din cadrul parcului industrial, transmise anterior în locațiune rezidenților, pot fi ulterior comercializate prin negocieri directe doar acestora la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau a societății comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, care este întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial. În cadrul negocierilor directe, prețul de comercializare a bunurilor se stabilește nu mai mic decît cel de piață estimat la momentul inițierii negocierilor, în corespundere cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.

(5) Contractele de vînzare-cumpărare a activelor neutilizate din cadrul parcurilor industriale încheiate cu încălcarea prevederilor alin.(1), (2), (3) și (4) sînt lovite de nulitate absolută.”

Președintele Parlamentului

Notă informativă
la proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale

Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (în continuare Lege), publicată în Monitorul Oficial nr.155-158/561 din 03 septembrie 2010 și intrată în vigoare din data publicării, reglementează procesul de creare a parcurilor industriale, precum și funcționarea acestora în condițiile de facilitare oferite de stat. Legea are drept scop crearea premiselor necesare pentru dezvoltarea social-economică a regiunilor țării.

Drept temei, pentru efectuarea modificărilor și completărilor la legea respectivă, a servit Raportul de monitorizare a procesului de implementare a Legii cu privire la parcurile industriale (nr.182 din 15 iulie 2010), elaborat în luna iunie 2011 în conformitate cu Metodologia privind monitorizarea procesului de implementare a legislației (aprobată prin HG nr. 1181 din 22.12.2010 privind monitorizarea procesului de implementare a legislației).

Pentru perfectarea acestui Raport s-au organizat consultații cu asemenea structuri interesate, cum ar fi:

Autoritățile publice centrale (*Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare; Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor; Ministerul Justiției; Ministerul Mediului*);

Autoritățile publice locale (*Consiliile orașenești Edineț; Ocnița; Cantemir; Hîncești; Cimișlia; Căinari; Fălești; Florești*);

Altele (*Organizația de Atragere a Investițiilor și Promovare a Exportului din Moldova; Asociația Investitorilor Străini din Moldova (FIA); Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova; Agenția Relații Funciare și Cadastru; Camera de Comerț Moldo-Belgiană; Asociația „Camera de Comerț Italo-Moldavă”; Camera de Comerț Moldo-Americană (AmCham).*

În rezultatul generalizării opiniilor s-a făcut concluzia, că Legea cu privire la parcurile industriale, în general, e funcțională, însă, este necesar ca aceasta să fie modificată și completată astfel, ca să fie eliminate unele neclarități, precum și să fie soluționate problemele cu care s-au confruntat părțile cointeresate pe parcursul perioadei de aplicare a prevederilor legii date. În acest context:

la art. 11 se propun modificări și completări la alin. (1) pentru a specifica formele de organizare juridică a întreprinderilor care pot deveni întreprinderi administratoare ale parcurilor industriale, precum și pentru a accentua că întreprinderea administratoare își asumă sarcina să îndeplinească atribuțiile și obligațiile stipulate la art. 18 al Legii cu privire la parcurile industriale din momentul obținerii titlului de parc industrial;

în scopul îmbunătățirii administrării parcului industrial și monitorizării implementării proiectelor investiționale, determinării eficienței facilităților acordate în corespundere cu art. 12 al Legii cu privire la parcurile industriale, la art. 17 se propune introducerea alin. (3) prin care se stipulează obligativitatea întreprinderii administratoare de a prezenta la Ministerul Economiei rapoarte trimestriale privind activitatea în cadrul parcului industrial;

alin.(2) al art. 18 a fost completat cu litera b¹) care prevede obligația întreprinderii administratoare de a încheia contracte de prestare a serviciilor cu rezidenții parcului industrial, aceasta fiind una din principalele obligații ale acesteia;

în proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cu privire la parcurile industriale, au fost incluse mai multe amendamente la art. 19. Astfel, s-a specificat componența comisiei pentru selectarea rezidenților, termenul pe care pot fi încheiate contractele de dare în locațiune și arendă a bunurilor. S-a accentuat, că obținerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine obligația rezidentului de a respecta prevederile Legii cu privire la parcurile industriale;

pentru a preciza circumstanțele în care este oportună retragerea titlului de rezident al parcului industrial și sancțiunile care se aplică în cazurile respective, art. 22 s-a completat corespunzător.

O deficiență a Legii cu privire la parcurile industriale este lipsa prevederilor ce țin de vânzarea sau de darea în locațiune a activelor întreprinderilor de stat/municipale sau ale societății comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial, care ar ține cont de specificul acestuia. Astfel, activitatea în cadrul parcului industrial impune necesitatea de a da în locațiune sau arendă bunurile pe un termen mai mare de un an și în cazurile când acestea sînt incluse în lista bunurilor supuse privatizării, totodată, trebuie să fie prevăzut mecanismul de comercializare a bunurilor arendate de către rezidenți, aceștia avînd prioritate față de alți pretendenți, datorită faptului, că au devenit rezidenți ai parcului prin concurs investițional și și-au asumat anumite obligații. Reieșind din aceasta, se propune completarea Legii cu articolele 23¹ și 23².

Așadar, articolele 23¹ și 23² incluse în proiectul legii ca completare a Legii cu privire la parcurile industriale în vigoare, vor reglementa procesele privind darea în locațiune/arendă și comercializare a bunurilor în conformitate cu obiectivele parcurilor industriale, stipulate în articolul 2 al Legii nominalizate.

Evident, că soluționarea problemelor menționate în Raportul de monitorizare a implementării Legii cu privire la parcurile industriale, prin modificarea și completarea acesteia, nu implică costuri suplimentare din partea statului sau agenților economici.

Grupului de lucru pentru Reglementarea activității de întreprinzător a analizat proiectul de lege în cauză și a constatat, că prin modificarea și completarea Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale nu se stabilesc suplimentar interdicții, obligații, plăți, nu se impun noi acte permissive pentru mediul de afaceri, nu se aduce atingere principiilor de reglementare a activității de întreprinzător, stabilite prin Legea nr.235-XVI din 20.07.2006 cu privire la principiile de reglementare a activității de întreprinzător și Legea nr. 424 –XV din 16.12.2004.

În procesul de definitivare a proiectului, au fost luate în considerare sugestiile și obiecțiile instituțiilor vizate.

Concluzionăm, că proiectul în cauză, devenind lege, va elimina neclaritățile și golurile în Legea ce reglementează crearea și funcționarea parcurilor industriale, înlesnind în asemenea mod fondarea și dezvoltarea acestora.

**Viceprim-ministru,
ministru**



Valeriu LAZĂR