

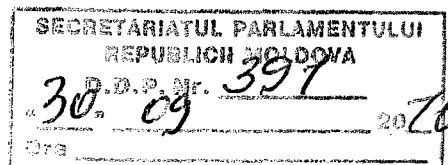
591

Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова

В соответствии с положениями ст. 73 Конституции Республики Молдова и ст. 47 Регламента Парламента вношу, в качестве законодательной инициативы, проект закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.

Депутат Парламента:

В. Булига



ЗАКОН**о внесении изменений и дополнений в
некоторые законодательные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Статья I. – Земельный кодекс № 828-XII от 25 декабря 1991 года (повторно опубликован в Мониторул Официал ал Републик Молдова, 2001 г., № 107, ст. 817), с последующими изменениями и дополнениями, изложить в следующей редакции:

1. Статью 8 считать утратившей силу;

2. В статье 9 подпункт три считать утратившим силу;

3. В статье 10:

– часть 11 считать утратившей силу;

– дополнить новой частью в следующей редакции: «установление и изменение черты населенного пункта в соответствии с законом.»;

4. В статью 40 после части 3 внести новую часть в следующей редакции:

«Садоводческие товарищества включаются в черту населенных пунктов, по ходатайству бенефициариев, путем изменения генерального плана градостроительства административно-территориальной единицы, соответствующим решением местных органов публичного управления и с соблюдением специальных требований, установленных Правительством.».

5. В статью 43:

– часть первую изложить в следующей редакции: «Граница земель населенного пункта отделяет территорию населенного пункта от других земель и устанавливается генеральным планом градостроительства».

– часть вторую изложить в следующей редакции: «Черты населенных пунктов устанавливаются и изменяются в соответствии с законом.».

6. Статью 45 изложить в следующей редакции: «Все земли административно-территориальных единиц первого уровня управляются в соответствии с генеральным планом градостроительства»;

Статья II. – Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года (Мониторул Официал ал Републичий Молдова, 2007 г., № 32–35, ст. 116), с последующими изменениями и дополнениями, изложить в следующей редакции:

1. ч. (2) ст. 14:

в пункт о) добавить слово «генеральный» перед словом «градостроительные», а синтагму, а также «планы обустройства территории» исключить.

Статья III. – Закон об основах градостроительства и обустройства территории № 835-XIII от 17 мая 1996 года (Мониторул Официал ал Републичий Молдова № 1–2 от 02.01.1997 года, ст. № 2), с последующими изменениями и дополнениями, изложить в следующей редакции:

1. В ст. 1:

– понятия «Территория населенного пункта» изложить в следующей редакции: «территория населенного пункта, граница которого устанавливаются генеральным градостроительным планом»;

– понятие «Территория за пределами населенного пункта» изложить в следующей редакции: «территория населенного пункта, которая не входит в территорию населенного пункта»;

– дополнить новой частью: «Населенный пункт – это село, город или муниципий, организованного в административно-территориальном аспекте в соответствии с законом.».

2. Часть (1) статья 13 изложить в следующей редакции: «Генеральный градостроительный план составляется для населенного пункта».

Статья IV. – Закон о нормативной цене и порядке купли–продажи земель № 1308-ХІІІ от 25.07.1997 изложить в следующей редакции:

Статья 9.

Из части (4) исключить синтагму:

«в черте населенных пунктов» исключить;

Статья V. Заключительные и переходные положения

(1) Общее собрание садоводческого товарищества принимают решение о включении его территории в черте населенного пункта, и направляет соответствующее ходатайство органам местного публичного управления.

(2) Органы местного публичного управления административно-территориальных единиц, в управлении которых находятся садоводческие товарищества, принимают решения о включении на черте населенного пункта на основании генеральных градостроительных планов.

(3) Члены садоводческих товариществ, владельцы неприватизированных участков, распределенные их из земельных участков, предоставленных садоводческим товариществом, вправе приватизировать их в соответствии с законом.

(4) Оплата сборов за изменения назначения сельскохозяйственных земель в земли под строительство осуществляется в соответствии с Законом о нормативной цене и порядок купли–продажи земли № 1308 от 25.07.1997 года.

(5) Строения, находящиеся на земельных участках, распределенные из земель, предоставленных садоводческим товариществом, подлежат приемке в соответствии с законом.

(6) Ликвидация или реорганизация садоводческих товариществ инициируется со дня включения земель из состава садоводческих товариществ в территорию населенного пункта и завершается в срок 24 месяцев.

Статья VI.

(1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования.

(2) С момента вступления в силу настоящего закона запрещается формирование новых садоводческих товариществ и распределение участков в рамках существующих садоводческих товариществ.

(3) При истечении двадцатичетырех месячного срока со дня опубликования настоящего закона считать утратившим силу Постановление Парламента о садоводческих товариществах № 629-ХІІ от 05.07.1991 года.

Статья VII.

Правительству в двухмесячный срок со дня опубликования настоящего закона:

а) внести предложения о приведении действующего законодательства в соответствии и настоящим законом:

б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

с) разработать и утвердить механизм, необходимый для внедрения настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА