



24 noiembrie 2017

[Signature] nr. 424

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

(nr.344 din 08.11.2017)

Direcția generală juridică a examinat **în mod prioritar** proiectul de lege nominalizat, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, și ale Legii privind actele legislative nr.780-XV din 27.12.2001 și expune următoarele.

1. Evaluarea generală a proiectului de lege:

1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, fiind aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.956 din 07.11.2017, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Potrivit notei informative, proiectul de lege are drept scop asigurarea accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite bancare garantate parțial de stat, în special pentru familii tinere, prin care se propune implementarea Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.612 din 01.08.2017. Astfel, prin proiectul sus-menționat se propune micșorarea taxei de stat pentru autentificarea contractelor de înstrăinare a imobilului și pentru autentificarea contractelor de ipotecă semnate în cadrul acestui Program în raport cu taxele de stat, stabilite actualmente de Legea taxei de stat, pentru autentificarea unor asemenea tranzacții.

Totodată, prin proiectul de lege se propune ca Ministerul Finanțelor să fie împuternicit cu dreptul de a adopta decizii privind încasarea diferenței dintre suma plătită de la bugetul de stat în baza garanției de stat și cea primită ca urmare a vânzării locuinței ipotecare (în cazul în care asemenea diferențe vor exista).

La fel, pentru a facilita procesul de procurare a bunurilor imobile prin intermediul acestui Program, se propune modificarea legislației în vigoare prin diminuarea onorariilor notarilor publicii și a executorilor judecătorești pentru acțiunile efectuate în privința bunurilor imobiliare.

De asemenea, ținând cont că din numele statului în acest proces va acționa Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, se propune completarea noțiunii „utilizator al istoriei de credit” la art.2 din Legea privind birourile istoriilor de credit, în vederea atribuirii acestei organizații a unei asemenea calități.

II. Privitor la concordanța proiectului de lege cu prevederile legislației:

1. La Art.I din proiect, sugerăm ca sintagma „caselor de locuit și apartamentelor” să se substituie cu sintagma „caselor de locuit individuale și apartamentelor”. Astfel, fiind în conformitate cu terminologia utilizată în art.4 din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, care, în calitate de **locuință** recunoaște „casele de locuit individuale, apartamentele, încăperile locuibile din cămine și din clădiri cu altă destinație”.

2. La Art.IV, în scop de rigoare redacțională și evitarea unor interpretări diferite, propunem ca completarea propusă, și anume textul „precum și Organizația pentru dezvoltarea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii” să se introducă după cuvintele „servicii în credit”.

3. Este de menționat că, în Parlament se examinează proiectele de lege: nr.101 din 07.04.2017; nr.200 din 16.06.2017; nr.221 din 07.07.2017; nr.225 din 12.07.2017; nr.227 din 13.07.2017 prin care se propune ajustarea Codului de executare al RM, Legea taxei de stat nr.1216-XII din 03.12.1992 și Legea cu privire la metodologia calculării plății pentru serviciile notariale nr.271-XV din 26.06.2003. Astfel, potrivit art.56 alin.(5) din Regulamentul Parlamentului, este stabilit că, dacă sunt înregistrate mai multe proiecte de acte legislative ce vizează modificarea și/sau completarea mai multor articole din același act legislativ, la propunerea comisiei sesizate în fond, acestea pot fi comasate, pentru examinare în lectura a doua, într-un singur proiect.

4. De asemenea, atenționăm că, proiectul nominalizat urmează a fi examinat după adoptarea proiectului de lege nr.343 din 08.11.2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.

Oportunitatea adoptării proiectului de lege ține de competența exclusivă a Parlamentului.


**Șef Direcție
Ion CREANGĂ**