



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisiei Agricultură și Industrie Alimentară

AMENDAMENT

la proiectul de lege pentru cu privire la aprobarea Codului Funciar

(Nr. 210 din 29.06.2023)

În conformitate cu prevederile art.59 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797-XIII din 2 aprilie 1996, prezint următorul amendament:

1. La art. 58 alin. (6) se completează cu lit. d) cu următorul conținut „d) dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului”
2. La art. 58 alin. (8) va avea următorul conținut „(8) Schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară în terenuri pentru construcții și amenajări pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale se efectuează cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general. Procedura și cerințele specifice de modificare a destinației terenurilor și de includere a acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general se vor stabili de Guvern.”

Aliniatele (8), (9) și (10), devin (9), (10) și (11).



Nota de argumentare:

Protecția solului și a terenurilor agricole de calitate superioară este unul din obiectivele principale a Proiectului de lege cu privire la aprobarea Codului Funciar. Totodată, este important de menționat că istoric dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale s-a realizat mereu din contul terenurilor agricole care înconjurau localitatea respectivă. Astfel, este imperios de asigurat existența unui cadru normativ adecvat care pe de o parte să faciliteze dezvoltarea urbană/rurală, pe de altă parte să asigure protejarea terenurilor agricole de calitate superioară.

Amendamentul propus, stabilește posibilitatea de excludere a terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol exclusiv în cazul terenurilor aflate în imediata apropiere de hotarele intravilanului localității, precum și obligă includerea acestora în intravilanul localității cu aprobarea documentației de urbanism respective.

Mai mult de atât, la baza excluderii terenurilor respective din circuitul agricol urmează să stea o argumentare economico-financiară substanțială, iar procedura expresă și setul de acte necesare urmează să fie stabilite de Guvern.

Astfel, implementarea prevederilor amendamentului, pe de o parte va asigura dezvoltarea economică a localităților din țară, eliminând riscurile de corupție în procedura de evaluare a bonității terenurilor, iar pe de altă parte va asigura protecția terenurilor agricole de calitate superioară, permițând excluderea acestora din circuitul agricol exclusiv în cazurile când beneficiul economic pentru comunitate și stat vor fi demonstrate în urma unei analize economico-financiare consistente.

Alexandr TRUBCA
Deputat în Parlament