



## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia agricultură și  
industrie alimentară

### A m e n d a m e n t la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998

---

nr. 508 din 10.12.2020

1. Se propune ca la Art. I., punctul 3, Articolul 15<sup>1</sup>, alin. (4) sintagma „și marcarea acestora prin borne” să fie exclusă.

**Argumentare:** Marcarea hotarelor prin borne este parte componentă a lucrărilor de stabilire a hotarelor și nu este obligatorie. Aceasta se execută la cerere.

Potrivit Art. I., punctul 4, Articolul 15<sup>2</sup>, alin. (5) din proiectul de lege se stipulează că „La cererea titularului de drept asupra terenului, punctele de cotitură ale hotarelor pot fi marcate prin borne, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului. Cheltuielile pentru marcarea punctelor de cotitură ale hotarelor pe teren prin borne sunt suportate de titularul de drept”.

Totodată, este de menționat că sintagma în cauză poate fi interpretată incorect și poate duce la afectarea lucrărilor de finalizare masivă a creării cadastrului bunurilor imobile - activitate desfășurată în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară.

2. Se propune ca la Art. I., punctul 4, Articolul 15<sup>2</sup>, alin. (1), sintagma „proprietății și prevederile directe și reglementatoare ale documentației de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate” de substituit cu sintagma „posesiei de fapt, documentației cadastrale existente și reglementările tehnico-economice din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului”.

**Argumentare:** Ținând cont că articolul în cauză se referă la stabilirea hotarelor, documentația cadastrală poate fi întocmită nu în baza hotarelor proprietății (noțiune care nu este folosită în legislația cadastrală), dar în baza hotarelor posesiei de fapt a terenurilor, precum și documentației cadastrale existente și reglementărilor tehnico-economice din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Conform Legii 835/ 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, prevederile directe și reglementatoare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate, sânt prevederile cuprinse în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului (planurile urbanistice generale - PUG). În lipsa PUG, conform normei propuse, stabilirea hotarelor terenurilor până la elaborarea și aprobarea acestora nu va fi posibilă. În asemenea situație, la stabilirea hotarelor se va ține cont de reglementările

tehnico-economice din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului "Normativul în construcții NCM-B.01.05-2019 Urbanism".

3. Se propune ca la Art. I., punctul 4, Articolul 15<sup>2</sup>, alin. (4), sintagma „*Dacă în cadrul lucrărilor de modificare a hotarelor terenului*” de substituit cu sintagma „*Dacă la modificarea planului cadastral, în cazul prevăzut la art. 18, alin. (2), lit. b)- d)*”.

**Argumentare:** Pentru asigurarea corectitudinii aplicării prevederilor alin. (4), se face trimitere expres la cazurile în care poate fi modificat planul cadastral.

4. Se propune ca lit. a), alin. (1), din Art. I., punctul 5, Articolul 16 să fie substituit cu următorul text:

a) *pentru bunurile imobile neînregistrate în registrul bunurilor imobile – identificarea amplasamentului bunului imobil și examinarea corespunderii posesiei de fapt, cu documentația cadastrală existentă;*

**Argumentare:** Astfel de noțiuni precum „amplasamentul imobilului”, „hotarele proprietății” nu sunt utilizate în legislația cadastrală. Modificarea în cauză va face o mai bună claritate la care bunuri imobile se referă modalitatea de identificare, deoarece „bunurile imobile care fac obiectul primei înregistrări” este o noțiune confuză.

5. Se propune ca la Art. I., punctul 6, Articolul 18, alin. (2), lit. a), sintagma „*înregistrării primare a bunului imobil*” de substituit cu sintagma „*lucrărilor masive executate în cadrul programului de stat, sau lucrărilor selective, executate la cererea titularului de drepturi*”.

**Argumentare:** Autentificarea dreptului deținătorului de teren se caracterizează prin întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea primară în registrul bunurilor imobile, privitor la bunul imobil, la drepturile patrimoniale asupra lui și la titularul de drepturi. În acest sens, întocmirea planului geometric este parte componentă a lucrărilor masive executate în cadrul programului de stat, sau lucrărilor selective, executate la cererea titularului de drepturi și înregistrarea ulterioară în registrul bunurilor imobile. Modificarea în cauză se propune pentru o mai bună claritate.

5. Se propune ca la Art. I., punctul 7, Articolul 19, alin. (1), sintagma „*înregistrare primară*” de substituit cu sintagma „*întocmire a documentației cadastrale, în vederea înregistrării primare*”.

**Argumentare:** Modificarea în cauză se propune pentru o mai bună claritate, deoarece hotarul general nu este hotarul stabilit în cadrul lucrărilor de înregistrare primară, dar în cadrul întocmirii documentației cadastrale, în vederea înregistrării primare.



**Radu MUDREAC**  
**Deputat în Parlament**