



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

*str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md*

04.04.2023 nr. 04/2-2790
la nr. 18-69-2624 din 13.03.2023

**Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
Cancelaria de Stat**

Urmare examinării *proiectului Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual)*, înregistrat cu numărul unic **166/MAIA/2023**, comunicăm următoarele.

Potrivit notei informative, proiectul de act normativ are drept scop simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual.

Astfel, în vederea realizării scopului propus, Cadastrul funciar, care în prezent este ținut de autoritățile administrației publice locale și prezentat anual Agenției Relații Funciare și Cadastru, după care este aprobat de Guvern, urmează a fi nemijlocit ținut și aprobat anual de către Agenția Relații Funciare și Cadastru, cu publicarea ulterioară pe portalul guvernamental al datelor deschise.

Pe plan redacțional în raport cu normele de tehnică legislativă și a cerințelor de calitate a actului normativ, se rețin următoarele observații.

La proiectul hotărîrii Guvernului de aprobare a proiectului de lege menționăm că, reprezentarea Guvernului în Parlament este una din funcțiile Ministerului Justiției, stabilite în pct. 6 din *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției*, aprobat prin *Hotărîrea Guvernului nr. 698/2017*. În acest context, precum și întru asigurarea uzanțelor normative, se propune includerea ministrului justiției în lista contrasemnatarilor hotărîrii date.

La Articolul I (Codul funciar nr. 828/1991):

În dispoziția propriu-zisă a normei de modificare, referința la actul normativ indicat este necesar a fi expusă ținând cont de prevederile art. 42 alin. (5) și art. 55 alin. (5) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, astfel încât la indicarea datei de adoptare a actului normativ să se indice numărul de ordine, ca element de identificare, la care să se adauge anul în care a fost adoptat, aprobat sau

emis acesta, fiind despărțite de o bară „/”, potrivit următorului exemplu: „*Codul funciar nr. 828/1991*”.

Totodată, pentru corectitudinea informației juridice, textul care indică sursa oficială de publicare a *Codului funciar nr. 828/1991*, se va expune sub următoarea formulare: „(republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817)”.

La pct. 1, la indicarea prevederilor privind excluderea alineatelor (2) și (3) ale art. 8 din *Codul funciar nr. 828/1991*, se va ține cont că acest articol nu este divizat în alineate numerotate. În cazul dat, se va menționa expres textul avut în vedere.

Obiecția dată este valabilă pentru toate propunerile ce vizează modificarea *Codului funciar*, ce se regăsesc la pct. 2, 3 și 4.

De asemenea, atenționăm că, potrivit normelor de tehnică legislativă, pentru exprimarea normativă a intenției de scoatere din vigoare a unor prevederi, în cazul elementelor structurale ale actului normativ se utilizează verbul „se abrogă”, iar în cazul eliminării unor cuvinte, sintagme, propoziții, fraze se utilizează verbul „se exclude”. Prin prisma obiecției date, se vor revizui și prevederile pct. 3, 5 și 7 de la Articolul II din proiect.

La pct. 2, remarcăm că, conținutul legislativ propus pentru modificarea art. 67 din *Codul funciar nr. 828/1991*, nu face referință nemijlocită la denumirea autorității administrative responsabile de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățirii funciare, motiv pentru care, propunem următoarea formulare pentru acesta: „Coordonarea tehnică, controlul ținerii la zi a cadastrului funciar general ține de competența Agenției Relații Funciare și Cadastru, care este autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățirii funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar”.

La pct. 3, menționăm că, manifestarea intenției de excludere din cuprinsul alin. (7) al art. 69 din *Codul funciar nr. 828/1991*, se va face prin utilizarea cuvântului „cuvintele”, or, nu se propune excluderea în totalitate a alineatului, ci doar a unor cuvinte expres menționate.

La Articolul II (Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoring funciar):

La pct. 1, întru corectitudinea redactării, precum și întru uniformizarea terminologiei utilizate în actele normative de modificare, cuvintele „va avea următorul conținut” se vor substitui cu cuvintele „va avea următorul cuprins”. Similar se va proceda și la pct. 2, 4 și 6.

La pct. 2, în partea ce ține de noul conținut legislativ propus pentru art. 8 din *Legea nr. 1247/1992*, menționăm că, în vederea racordării noii terminologii propuse la terminologia cu care operează legea *citată*, este necesară substituirea termenului de „deținători funciari” cu termenul de „deținători de terenuri”.

De asemenea, este necesar a fi delimitate prevederile referitoare la caracteristica cantitativă a terenurilor de cele referitoare la caracteristica calitativă, deoarece acestea sunt elemente distincte, iar din formula propusă acest aspect nu este clar. Totodată, acestea se vor numerota cu elementul structural corespunzător.

La pct. 3, din dispoziția propriu-zisă de modificare se va exclude textul „după alin. (3)”, ca fiind inutil.

Din debutul **pct. 6**, este necesar a fi substituită mențiunea la „alin. (1),” cu mențiunea la „sbp.”, iar textul inserat în cuprinsul acesteia să fie constituit dintr-o singură teză.

Tot aici, subliniem că, abrevierea „subpct.” necesită a fi substituită cu abrevierea „sbp.”, iar cuvintele „în final”, necesită a fi excluse, aceasta fiind regula generală privind completarea unei prevederi, în măsura în care nu se specifică după care cuvânt/cuvinte/element de structură se operează completarea.

În continuare, sugerăm îmbunătățirea redacțională a dispoziției de **la pct. 7**, prin scrierea normei, astfel: „7. Art. 20 sbp. 12) lit. c), se abrogă.”.

Textul inserat cu alin. (2) se va reda ca art. III și se va completa cu o normă privind intrarea în vigoare a legii. În context, se va ține cont că termenul pentru aducerea de către Guvern a actelor sale în conformitate cu prevederile legii va fi legat de data intrării în vigoare a acesteia.

Secretar de stat

Digitally signed by Burciu Nadejda
Date: 2023.04.04 14:40:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Nadejda BURCIU