

**Постоянному бюро Парламента  
Республики Молдова**

На основании статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, принятого Законом №797/1996, представляется в порядке законодательной инициативы проект закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты (Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997, Закон о введении в действие Гражданского кодекса Республики Молдова № 1125/2002, Закон об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121/2007 и Закона о рыбном фонде, рыболовстве и рыбоводстве № 149/2006).

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

**Депутат Парламента**

Л. Волох

<b>SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA</b>		
D.D.P. Nr. <u>361</u>		
"11"	<u>10</u>	20 <u>23</u>
Ora	_____	

## ЗАКОН

**о внесении изменений в некоторые нормативные акты**  
(Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997, Закон о введении в действие Гражданского кодекса Республики Молдова № 1125/2002, Закон об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121/2007 и Закона о рыбном фонде, рыболовстве и рыбоводстве № 149/2006)

---

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст.1161), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Пункт е) статьи 1 дополнить словами «, найма или суперфиция.».

2. В статью 10 внести следующие изменения:

в наименовании статьи слова «и аренде земель» заменить словами «, аренде и других форм передачи земель в пользование»;

в части (1) слова «и в других случаях, относящихся к экономической деятельности.» заменить словами «и при других способах их эксплуатации.»;

в части (5) слова «и садовых участков» заменить словами «, садовых участков и земель водного фонда»;

часть (10) дополнить словами «, за исключением земель водного фонда, по которым размер начальной арендной платы выставления на аукцион рассчитывается в соответствии с утвержденной Правительством методологией.»;

дополнить статью частями (13) и (14) следующего содержания:

«(13) Размер периодических платежей и размер начальной арендной платы при выставлении на аукцион за право владения и пользования землями

водного фонда рассчитывается по утвержденной Правительством методологии. При расчете годовой арендной платы и платежей за земли водного фонда, занятые гидротехническими сооружениями, управляющий субъект применяет понижающий коэффициент 0,01, а за свободные от сооружений – коэффициент 0,8.».

(14) Размер арендной платы и первоначального платежа при выставлении на аукцион на владение и пользование землями публичной собственности, расположенными в границах прибрежных водоохраных полос, разграниченных и зарегистрированных в Реестре недвижимого имущества как самостоятельное недвижимое имущество, после принятия Закона о водоохраных зонах и полосах рек и водоемов № 440/1995, рассчитывается с применением тарифа, указанного в позиции III приложения, без применения понижающих коэффициентов.».

**Ст. II.** – В Статью 29 Закона о введении в действие Гражданского кодекса Республики Молдова № 1125/2002 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2019 г., № 66-75, ст.133), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

часть (2) дополнить следующими словами: «Исключение составляют земли категории назначения водного фонда, для которых размер платежа определяется в порядке, установленном Правительством.».

часть (3) дополнить следующими словами: «Исключение составляют земли категории назначения водного фонда, которые в соответствии с положениями Закона о воде, являются неделимым имуществом.».

**Ст. III.** – В Закон об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121/2007 (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 90–93, ст.401), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В статье 7:

пункт f<sup>1</sup>) части (3) дополнить словами «, за исключением земель водного фонда;»;

пункты f<sup>3</sup>) и f<sup>4</sup>) в части (3) дополнить словами «, земель водного фонда и земель лесного фонда;»;

пункт f<sup>5</sup>) части (3) дополнить словами «, за исключением земель водного фонда и земель лесного фонда;».

2. В статье 17<sup>1</sup>:

часть (2) дополнить словами «В случае земель из категории назначения водного фонда и земельного фонда, начальная цена выставления на аукцион определяется в порядке, установленном Правительством.».

часть (3) дополнить словами «В случае земель из категории назначения водного фонда размер платежа определяется в порядке, установленном Правительством.».

**Ст. IV.** – Статью 3 Закона о рыбном фонде, рыболовстве и рыбоводстве № 149/2006 (Официальный монитор Республики Молдова, 2006 г., № 126–130, ст.597), с последующими изменениями, дополнить понятием следующего содержания:

*«плавучий аквариум - плавающая установка, состоящая из многогранного каркаса с сетчатыми стенками, предназначенная для разведения рыбы или других водных обитателей.».*

**Ст. V.** – Настоящий закон вступает в силу со дня его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**