



Parlamentul
Republicii Moldova

IC nr. 30/02-169
16 decembrie 2022

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Anexă:

1. Proiectul de lege;
2. Nota informativă;

Digitally signed by Coșeru Ina
Date: 2022.12.21 10:34:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Deputat în Parlament

Ina Coșeru

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	476	
"21"	12	2022
Ora		

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE
pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru
aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „*Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău*”, cifrele „1361,94” se substituie cu cifrele „1341,94”;

la poziția „*Total*”, cifrele „21844,7508” se substituie cu cifrele „21824,7508”.

Art. II. – Terenul cu suprafața de 20 ha din terenul cu numărul cadastral 3153208049 exclus conform Art. I al prezentului proiect de Lege, rămâne în proprietatea statului, domeniul public, în administrarea Agenției Proprietății Publice pentru construcția Centrului de gestionare a deșeurilor.

Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, se permite retragerea din circuitul agricol a unui teren agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 20 ha, care va rezulta urmare a lucrărilor de separare din terenul cu numărul cadastral 3153208049, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I și II din prezenta lege, cu transmiterea acestui teren pentru crearea Centrului de gestionare a deșeurilor.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi:

– va aduce actele sale normative în corespundere cu prevederile prezentei Legi;

– va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare.

– va modifica destinația terenului exclus conform Art. I din prezenta lege, în teren pentru construcții, conform art. 71 din Codul funciar nr. 828/1991. Pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează;

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

IGOR GROSU

Nota informativă
la proiectul Legii pentru modificarea anexei la Legea nr.
668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri
destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

1. Denumirea autorului proiectului

Ina Coșeru - Deputat în Parlamentul Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de Lege este elaborat în vederea asigurării realizării angajamentelor Republicii Moldova conform prevederilor Contractului de Finanțare dintre Republica Moldova și Banca Europeană pentru Investiții privind implementarea proiectului „Deșeuri solide în Republica Moldova”, semnat la 18 octombrie 2019 și ratificat prin Legea nr. 89/2020.

Totodată, trebuie de menționat că implementarea proiectului „Deșeuri solide în Republica Moldova”, în special în Regiunea de Management nr. 4 (Chișinău, Hîncești, Ialoveni, Strășeni, Criuleni, Anenii Noi, Cocieri), este posibilă doar în contextul elaborării Studiului de fezabilitate, care a fost inițiat de către Banca Europeană de Investiții în anii 2014-2015 dar care nu a fost finalizat.

Prin urmare, pentru a întruni condiționalități de inițiere a procesului de implementare a proiectului, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare stabilite în Lista A, punctul A.2., împrumutul trebuie să prezinte înainte de alocarea unei tranșe, studiul de fezabilitate care ar include inclusiv descrierea sistemului tarifar și programul planificat al ajustărilor tarifare, cu analiza accesibilității acestora, precum și analiza viabilității financiare viitoare a sistemului. Prin urmare, elaborarea Studiului de fezabilitate și asigurarea efectuării tuturor calculelor și costurilor aferente implementării proiectului, este imposibilă fără identificarea locațiilor pentru construcția Centrului pentru gestionarea deșeurilor dar și pentru locațiile aferente stațiilor de transfer.

Astfel, criteriile de evaluare a unui potențial teren pentru construcția Centrului de gestionare trebuie să întrunească următoarele cerințe:

Descriere criteriu	Cerințe minime	Denumirea legii / Actul normativ
Criterii de infrastructură		

Distanța maximă de la rețeaua principală de drumuri	10 km	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța maximă de la centrul de greutate de generare a deșeurilor	20 km	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Suprafața minimă a amplasamentului pentru asigurarea unei durate de viață a Centrului de minim 20 ani	20 ha	Nu este prevăzută în legislație. Suprafața a fost estimată de către consultant, ținând cont de experiența altor țări, unde a fost executată construcția unei infrastructuri complexe de tratare mecano-biologică a deșeurilor.
Criterii hidro-geologice și hidrologice		
Adâncimea minimă a acviferului	Recomandat 3-5 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța minimă față de sursele de apă	500 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța minimă față de râuri, bazine de apă și pârâuri	500 m în cazul râurilor și bazinelor de apă 15 m în cazul pârâurilor	LEGE Nr. 440 / 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă
Criterii de planificare fizică		

Distanța minimă de la casele de locuit	500 m	Normele Sanitare: CH-245-71
Distanța minimă de la situri arheologice și monumente culturale	500 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța minimă față de ariile protejate	100 – 1.500 m, în funcție de tipul ariei protejate	Legea 1538/1998 cu modificările și completările ulterioare privind fondul ariilor naturale protejate de stat
Calitatea solului – bonitate maxima	60 puncte	Codul funciar art. 83 prevede ca retragerea terenurilor agricole de calitate superioara (gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60) din circuitul agricol se face în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului.

Astfel, în baza coordonării acțiunilor cu Agenția Proprietății Publice și examinării opțiunilor existente, de către Ministerul Mediului și I.P. „Unitatea de implementare a proiectelor în domeniul mediului” a fost identificat terenul cu numărul cadastral 3153208049, care se regăsește în anexa Legii nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

În concluzie, pentru a asigura realizarea angajamentelor Republicii Moldova în vederea implementării proiectului „Deșeuri solide în Republica Moldova”, este necesară retragerea din circuitul agricol a unui teren agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 20 ha, de la I.P. „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație”, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău, cu excluderea acestuia din anexa la Legea 668/1995 în conformitate cu modificările prevăzute la art. I din prezenta lege, și amplasarea pe acest teren a Centrului de gestionare a deșeurilor municipale, prin formarea terenului menționat ca bun imobil - obiect de drept independent prin separare din terenul cu nr. cadastral 3153208049, restul suprafeței rămânând în anexa Legii 668/1995;

Terenul agricol menționat este de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60 din care considerente, pentru schimbarea destinației

acestui este necesară instituirea unei norme derogatorii de la prevederile art. 83 Cod funciar.

Totodată, având în vedere că, alocarea respectivului teren reprezintă un angajament pe care și la asumat Republica Moldova în cadrul raporturilor descrise *supra*, propunem ca schimbarea destinației acestuia din agricol în pentru construcții a să fie efectuată fără compensarea pierderilor agricole.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu conține norme care ar impune necesitatea armonizării legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi a proiectului constau în excluderea unui teren cu suprafața de 20 ha, din terenul cu numărul cadastral 3153208049, din lista terenurilor agricole transmise în folosință conform anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, se permite retragerea din circuitul agricol a unui teren agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 20 ha, care va rezulta urmare a lucrărilor de separare din terenul cu numărul cadastral 3153208049, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I și II din prezenta lege.

Transmiterea acestui teren pentru crearea Centrului de gestionare a deșeurilor.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu implică careva costuri financiare suplimentare la bugetul public național.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Adoptarea și punerea în aplicare a prevederilor proiectului impune necesitatea aprobării unor acte normative subordonate Legii privind implementarea acestuia, dar și modificarea altora pentru ajustarea lor la noile prevederi.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de lege a fost supus consultărilor la momentul inițierii și a proiectului modificat conform obiecțiilor și propunerilor expuse în cadrul consultărilor, și urmează a fi supus avizării în conformitate cu prevederile cadrului legal în vigoare.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție.

Digitally signed by Coșeru Ina
Date: 2022.12.16 16:42:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Deputat în Parlament
Ina Coșeru