



Parlamentul
Republicii Moldova

CAP-06 nr. 458

04 octombrie 2023

Comisia administrație publică și dezvoltare regională

C O R A P O R T

la proiectul de lege pentru modificarea
Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018

Nr. 326 din 27.09.2023

Comisia administrație publică și dezvoltare regională reieșind din atribuțiile sale funcționale, în temeiul prevederilor art. 27 din Regulamentul Parlamentului a examinat proiectul de lege nr. 326 din 27.09.2023 pentru modificarea Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, inițiativă legislativă a Guvernului Republicii Moldova și, comunică următoarele.

Proiectul de lege a fost elaborat pentru completarea normelor de reglementare a regimului juridic aplicabil proprietății publice și a competențelor autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.

Necesitatea elaborării prezentului proiect este cauzată de imperativul legiferării unui mecanism de facilitare a procedurilor de înregistrare, de către autorități, a proprietății publice și a dreptului de proprietate asupra acesteia.

În acest sens, dispoziția prescrisă în proiectul de act normativ stabilește univoc categoria de terenuri proprietate publică pentru care autoritățile administrației publice locale, la întocmirea documentației cadastrale, urmează să aplice o metodă simplificată în vederea înregistrării primare a acestora.

Subsecvent, proiectul de lege intervine cu amendamente de normare a modalității simplificate și pentru cazul înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra terenurilor care au fost supuse anterior procesului de delimitare. Din acest punct de vedere, soluția legislativă prevăzută vine să asigure, pentru autoritățile publice, oportunitatea înregistrării dreptului de proprietate asupra terenului în baza unei cereri depuse de către autorități în temeiul hotărârii de Guvern sau a deciziei autorității locale deliberative prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică. Astfel, din perspectiva celor stabilite, acțiunea normei vizează excluderea executării delimitării repetate asupra unor bunuri care, deja, au fost delimitate, în condițiile prevederilor precedente.

În definitiv, impactul urmărit privește buna gestionare și administrarea eficientă din partea autorităților a proprietății publice.

Urmare examinării proiectului de lege, expunem următoarele.

1. Propunerea prevăzută la Art. I., pct. 4 de completare cu un nou alin. (4¹) a art. 20 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, induce ideea unei eventuale

preluări de terenuri din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului. Or, prevederile art. 8 din Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic stabilește expres competența autorităților publice locale în privința exercitării dreptului de a dispune de terenurile cu patrimoniu arheologic aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale corespunzătoare. Sub acest aspect de reglementare, considerăm admiterea unei inechități față de autoritățile administrației publice locale.

2. Privitor la **pct. 5** din proiectul de lege privind modificarea art. 21 din legea citată, expunem necesitatea completării acestuia cu prevederea expresă a faptului că categoriile de bunuri listate nu se exclud din procesul de înregistrare primară masivă. Acest lucru va elimina suspiciunea normei precum că executarea lucrărilor cadastrale în privința acestor bunuri se va executa selectiv, pentru fiecare teren în parte, la cererea titularilor de drepturi contra plată.

3. În partea ce privește **pct. 6** din proiectul de lege, după textul „în conformitate cu prevederile Legii nr. 91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, propunem substituirea conjuncției „și” cu cuvântul „inclusiv”. Potrivit acestui raționament, se va asigura oportunitatea înregistrării dreptului de proprietate al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra tuturor terenurilor, care anterior au fost supuse procesului de delimitare în conformitate cu prevederile Legii nr. 91/2007, și nu doar asupra celorla pentru care, ulterior delimitării anterioare, au fost eliberate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Ținând cont de obiectul de reglementare al proiectului de lege, în temeiul prevederilor art.109 din Constituție, art. 4 pct.6 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, art. 6 alin. (5) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 8 alin.(1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, inițiativa legislativă necesită a fi consultată și avizată de către asociația reprezentativă a autorităților administrației publice locale – CALM.

Reieșind din cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 63 alin. (1) lit. c) din Regulamentul Parlamentului, comisia permanentă cu votul majorității membrilor săi propune Parlamentului pentru examinare și aprobare în primă lectură proiectul de lege menționat.

Larisa VOLOH,
președintă

