



Sd *iunie* 2012

CJ6 Nr. *162*

AVIZ

**la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea
Legii nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate
publică delimitarea lor
(nr. 874 din 27.04.2012)**

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul de Lege nr. 874 din 27.04.2012 pentru modificarea și completarea Legii nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică delimitarea lor și constată următoarele.

La p.1 din proiect se propune de exclus modificarea alin.(4) al art.3 din Legea nr.91, și de menținut redacția actuală care acordă dreptul de a executa lucrări cadastrale (elabora planul geometric) în cadrul procesului de delimitare a terenurilor atât de întreprinderile de stat cât și cele private, pe motiv că art.15 al Legii 1543/25.02.98 cadastrului bunurilor imobile prevede expres că lucrările cadastrale sînt executate de oficiile cadastrale teritoriale, de întreprinderile de stat și cele private.

Alin.(4¹) cu care se propune a fi completat art.3 se conține în redacția art.9 din Lege.

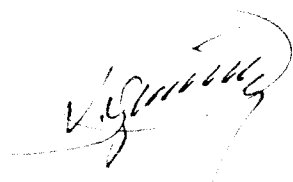
Propunerea de modificare din p.2 din proiect, alin.2, al art.4 sintagma "capital majoritar de stat" are drept scop includerea în domeniul privat al statului terenurile aferente ale întreprinderilor cu capital majoritar de stat. În cazul în care terenurile aferente sunt deținute de aceste societăți comerciale cu drept de proprietate, această măsură vine în contradicție cu normele de drept civil, care identifică societățile comerciale ca persoane de drept privat, ce dispun de patrimoniu cu drept de proprietate. De asemeni este de menționat că în condițiile art. 14 din Legea privind societățile pe acțiuni acționarilor societăților pe acțiuni le este garantat dreptul de a primi o cotă-parte din bunurile societății în cazul lichidării acesteia, iar potrivit art. 95 al legii respective în cadrul

reorganizării prin divizare cota valorică a fondatorilor în capitalul social a societății înființate în urma dezmembrării, constituie o parte din patrimoniu, care este echivalentă cotei valorice ce se separă din capitalul social și/sau din activele nete ale societății ce se reorganizează. Din aceste considerente sub incidența Legii privind terenurile proprietate publică delimitarea lor urmează să cadă doar partea terenului aferent aflat în gestiunea (folosintă) întreprinderii echivalentă cotei statului.

Cu referire la p.3 din proiect în care se propune completarea art.9 din lege cu un nou alin.3¹, se constată că această prevedere este una abuzivă, deoarece acordă expres prioritate statului la revindecarea dreptului asupra teritoriilor sale în cazul existenței litigiilor la delimitarea terenurilor proprietate privată și publică. Totodată modificarea va exclude răspunderea pentru erorile organului cadastral admise în procesul formării bunurilor imobile și contravine prevederilor legislației în vigoare art.18 din Legea cadastrului bunurilor imobile, art.23 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile, care garantează dreptul de a soluționa litigiile în privința formării bunurilor imobile pe cale judiciară. Din aceste considerente completarea propusă urmează a fi exclusă din conținutul proiectului.

Nu este clar din care motive autorul solicită amânarea termenilor de finalizare a efectuării lucrărilor de identificare, aprobare, formare și înregistrare în registrul bunurilor imobile a terenurilor proprietate publică până în 2015 din moment ce în conformitate cu art.11 al Legii nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică delimitarea lor Guvernul și-a pus asigurarea executării acestei sarcini din 2007 până în 2009. Pentru o clarificare în acest sens proiectul urmează a fi supus expertizei nivelului de coruptibilitate.

Comisia juridică, numiri și imunități a decis să propună examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 874 din 27.04.2012 în cadrul ședințelor plenare ale Parlamentului, ținând cont de obiecțiile și propunerile invocate în prezentul aviz.



Victor POPA,
Președintele Comisiei