



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia administrație publică, dezvoltare regională,
mediu și schimbări climatice

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

18 Noiembrie 2016

CAM nr. 592

C O R A P O R T

asupra proiectului de lege
privind Codul urbanismului și construcțiilor

nr. 254 din 06.06.2016

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice a examinat la ședința sa din 16 noiembrie 2016 proiectul de lege nr. 254 din 06 iunie 2016 privind Codul urbanismului și construcțiilor, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, în conformitate cu prevederile articolului 73 din Constituția Republicii Moldova și articolului 47 din Regulamentul Parlamentului și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 707 din 3 iunie 2016.

Comisia permanentă menționează, că prezentul proiect de lege are drept scop instituirea unui cadru legal unitar în vederea asigurării unificării legislației, care să reglementeze relațiile din domeniul urbanismului și construcțiilor cu aplicarea uniformă a prevederilor legale pe întreg teritoriul Republicii Moldova.

Prin urmare, Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice constată, că elaborarea proiectului de lege este determinată de exigența de a perfecționa cadrul legal existent în domeniile planificării teritoriale și urbanismului, autorizării și executării lucrărilor de construcții, asigurării calității construcțiilor și a materialelor, a produselor pentru construcții, exploatarea construcțiilor, certificării profesionale a întreprinderilor din construcții, utilizării și post-utilizării construcțiilor.

În acest sens, comisia permanentă atenționează, că la etapa actuală nu există o abordare complexă și sistematică în dezvoltarea teritoriilor, or lipsa documentației de planificare teritorială și urbanism (*planificarea teritoriului național, regional, raional și local*) conduce la dezvoltarea teritoriilor într-un mod dezorganizat. Deci, prin documentația de planificare teritorială și urbanism cu caracter reglementator se stabilesc destinația terenurilor și regulile de utilizare a acestora. Astfel, modul de utilizare a terenurilor pentru orice fel de construcții trebuie să fie reglementat prin planuri urbanistice, precum și cele de planificare a teritoriului. Prin urmare, lipsa planurilor urbanistice generale, actualmente, generează creșterea numărului de construcții neautorizate, or proiectul de lege privind Codul urbanismului și construcțiilor prevede reglementarea particularităților specifice acestor domenii întru curmarea încălcărilor respective și, garantarea unei dezvoltări durabile pe întreg teritoriul țării.

Referitor, la **articolul 171** din proiectul de lege, Comisia parlamentară comunică despre divergențele de norme existente între prevederile articolului respectiv privind condițiile de eliberare a certificatului de urbanism și, prevederile art. 4 alin.(1) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.163 din 09.07.2010. Astfel, potrivit dispoziției articolului 171 din proiect, „Certificatul de urbanism se eliberează de către primarul localității în baza deciziei consiliului local în cazul lipsei planului general al localității sau planului zonal pentru zonele cu regim special”. Totodată, dispoziția statuată la art. 4 alin. (1) din Legea menționată, prevede că, „Certificatul de urbanism se elaborează în baza documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului de către organele locale de arhitectură și urbanism din cadrul administrației publice locale”. Deci, nu există o concordanță între aceste norme și, nu este clar dacă, certificatul de urbanism, se elaborează în baza documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, sau în cazul lipsei planului general al localității sau planului zonal pentru zonele cu regim special. Prin urmare, Comisia permanentă atenționează despre necesitatea excluderii acestor divergențe.

De asemenea, Comisia parlamentară consideră oportun să fie prevăzute expres în Codul urbanismului și construcțiilor dispozițiile de reglementare a domeniilor proprii de activitate ale autorităților publice locale din sfera urbanismului și construcțiilor pentru a exista o delimitare clară, care sunt domeniile proprii ale autorităților publice locale, care sunt domeniile exclusive ale autorităților publice centrale și, care pot fi cele delegate APL.

La proiectul de lege au parvenit un șir de propuneri și recomandări din partea Congresului Autorităților Locale din Republica Moldova, Primăriei municipiului Chișinău, precum și a Uniunii Arhitecților din Republica Moldova (se anexează la prezentul coraport).

În cadrul examinării propunerilor respective, Comisia permanentă menționează că, în mare parte acestea pot fi acceptate și susținute. În acest context, Uniunea Arhitecților din Republica Moldova prin modificările și completările prezentate, propun de a completa Cartea a doua „Construcții” din proiectul Codului urbanismului și construcțiilor cu un nou Capitol, Capitolul III „Exercitarea profesiei de arhitect”.

Cu referire la propunerile înaintate de către Primăria municipiului Chișinău, Comisia permanentă comunică, că modificările și completările prezentate țin de modificarea Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, însă, propunerile pot fi examinate de Comisia sesizată în fond în contextul examinării proiectului de lege privind Codul urbanismului și construcțiilor.

Comisia permanentă menționează că, potrivit notei informative asupra proiectului Codul Urbanismului și Construcțiilor, la elaborarea acestuia au fost respectate prevederile articolului 47 alin.(6) din Regulamentul Parlamentului, articolului 22 alin.(1) din Legea nr.780-XV din 27.12.2001 privind actele legislative, precum și a prevederilor Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008.

Reieșind din cele expuse, Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice se pronunță pentru examinarea proiectului de lege vizat de către plenul Parlamentului (6 voturi „pro” și 2 abțineri).



Violeta IVANOV
Președintele comisiei