



CAZ, DJ

## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-06-4663

Chișinău

20. 07. 2019

### Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.58 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797-XIII din 2 aprilie 1996, se prezintă Avizul asupra proiectului de lege privind transmiterea unui teren (inițiativa legislativă nr. 12 din 6 februarie 2019), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.362/2019.

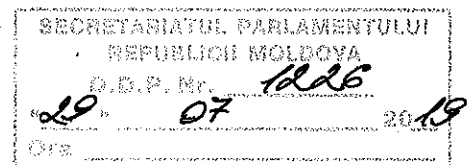
*Anexe:*

1. Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Avizului (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Avizul asupra proiectului de lege (în limba română – 2 file).

Secretar general adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.T.Știrbu  
Tel.250-135



Casa Guvernului,  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373 22 250 101

Fax:  
+ 373 22 242696



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÎRE nr.362

din 26 iulie 2019

Chișinău

### Pentru aprobarea Avizului asupra proiectului de lege privind transmiterea unui teren

---

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege privind transmiterea unui teren.

Prim-ministru

MAIA SANDU

Contrasemnează:



Ministrul agriculturii,  
dezvoltării regionale  
și mediului

Georgeta Mincu

Ministrul justiției

Olesea Stamate

Aprobat  
prin Hotărîrea Guvernului nr.362/2019

**AVIZ**  
**asupra proiectului de lege privind transmiterea unui teren**

Guvernul a examinat proiectul de lege privind transmiterea unui teren, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 12 din 6 februarie 2019) de către un grup de deputați în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit notei informative, proiectul a fost elaborat în scopul transmiterii suprafeței de 193,49 ha din proprietatea publică a statului în proprietatea comunei Pânășești, raionul Strășeni, motivîndu-se aceasta prin faptul că, după cum afirmă autorii proiectului, terenul menționat constituie „vatra satului” Pânășești.

Astfel, autorii proiectului propun, prin derogare de la unele acte legislative, transmiterea suprafeței de teren invocat în proprietatea unității administrativ-teritoriale.

Potrivit datelor Agenției „Moldsilva”, fondul forestier în cauză este parte componentă a Ocolului silvic „Căpriana” (Î.S. „Întreprinderea silvo-cinegetică Strășeni”), fiind alcătuit în realitate din mai multe terenuri cu o suprafață totală de doar 141,4 ha, conform evidenței de stat și Cadastrului funciar la situația din 1 ianuarie 2019, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 243/2019. Acestea sînt în exclusivitate păduri artificiale, create prin plantări pe terenuri degradate și impracticabile pentru agricultură.

Este important de menționat că 99,0 ha din suprafață constituia fond forestier de stat încă înainte de anii '90 (conform amenajamentelor silvice din 1975 și 1985 – fostele parcele 43 și 47) și doar 42,4 ha au fost primite în fondul forestier de stat de la administrația publică locală după anii '90.

De asemenea, comunicăm că comuna Pânășești se află în zona de activitate a două întreprinderi silvice (Î.S. „Întreprinderea silvo-cinegetică Strășeni” și Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Chișinău”), iar drept hotar dintre acestea servește drumul național R1 Chișinău–Ungheni. Astfel, o suprafață de 48,61 ha terenuri ale fondului forestier proprietate publică a statului, situate în raza comunei Pânășești, sînt gestionate de către Ocolul silvic „Ghidighici” din cadrul Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Chișinău” și aceste păduri se află după șoseaua și calea ferată și nu au constituit niciodată „vatra satului”.

Suprafața totală a fondului forestier proprietate publică a statului din raza comunei Pânășești este mai mică decît cea indicată în proiect cu circa 3,48 ha. Drept urmare, autorii proiectul operează cu cifre eronate.

Sub aspect juridic menționăm cele mai importante obiecții:

Potrivit art. 4 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunurilor domeniului public aparține Guvernului (...). Din această perspectivă, art. 1 din proiectul de lege încalcă dreptul Guvernului de a dispune de bunurile

proprietate publică a statului, întrucât decizia asupra transmiterii (actul de dispoziție) se va adopta de către Parlament.

Totodată, subliniem că nota informativă anexată la proiect nu conține prevederi cu privire la condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite, nu este indicat nici scopul transmiterii, menționându-se doar că se transmite pentru a fi utilizat în conformitate cu legislația. Astfel, nu sînt clare circumstanțele care impun instituirea derogărilor de la prevederile legale. Prin urmare, nota informativă urmează a fi completată cu prevederi în acest sens, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

De asemenea, proiectul nu a fost supus evaluării impactului asupra mediului, după cum se stabilește în Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Informăm că, în conformitate cu prevederile art. 78 alin. 1) din Codul silvic nr. 887/1996, reducerea și fragmentarea suprafeței terenurilor fondului forestier se interzice.

Reieșind din cele expuse, proiectul respectiv poate constitui un precedent care va submina integritatea pădurilor și altor resurse naturale ale țării. Astfel, aprobarea acestuia poate destabiliza situația cu majoritatea terenurilor proprietate publică a statului, din domeniul forestier.

În contextul celor relatate, Guvernul nu susține aprobarea proiectului de lege privind transmiterea unui teren.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №362

от 26 июля 2019 г.  
Кишинэу

### Об утверждении Заключения по проекту закона о передаче земельного участка

---

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение по проекту закона о передаче земельного участка.

Премьер-министр

МАЙЯ САНДУ

Контрасигнуют:

Министр сельского хозяйства,  
регионального развития и  
окружающей среды

Джорджета Минку

Министр юстиции

Олеся Стамате