



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1027

от 29 декабря 2014 г.

Кишинэу

О проекте закона о внесении изменений в приложение к Закону № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года об утверждении Перечня предприятий, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о внесении изменений в приложение к Закону № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года об утверждении Перечня предприятий, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР

Юрие ЛЯНКЭ

Контрассигнуют:

Министр сельского хозяйства и
пищевой промышленности

Василе Бумаков

Министр юстиции

Олег Ефрим

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений в приложение к Закону № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года об утверждении Перечня предприятий, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства

Парламент принимает настоящий органический закон.

В Приложение к Закону № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года об утверждении Перечня предприятий, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства (повторное опубликование: (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 78-80, ст. 572), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

в позиции «Государственное сельскохозяйственное предприятие "Vivaflora"» цифры «9,27» заменить цифрами «1,7941»;

в позиции «Итого:» цифры «22118,40» заменить цифрами «22110,9241».

Председатель Парламента

Пояснительная записка

к проекту закона о внесении изменений в приложение к Закону № 668- XIII от 23 ноября 1995 г. об утверждении Перечня предприятий, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства

Необходимость внесения изменений в приложение к Закону № 668-XIII от 23 ноября 1995 г. об утверждении Перечня предприятий, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, объясняется результатами продажи недвижимого имущества (склады, включая холодильные, административные помещения, лаборатория и теплицы), находящегося в собственности Государственного Сельскохозяйственного Предприятия «Vivaflora», которое было приобретено ООО „SAURON”, а затем, в период нахождения последнего в процессе несостоятельности, данное имущество было приобретено на аукционе ООО „ARBOMAX”.

Таким образом, информируем вас, что основные средства (склады, включая холодильные, административные помещения, лаборатория и теплицы), находившиеся в собственности ООО „SAURON”, муниципий Кишинэу, были приобретены на аукционе, согласно договору купли-продажи № 13081 от 28.12.2013 ООО „ARBOMAX”, и внесены в Регистр недвижимого имущества под кадастровым номером 0100518004.03, будучи расположенными по адресу мун. Кишинэу, ул. Букурией, 22.

Согласно исследованию по предварительной целесообразности, выполненному Национальным институтом исследований и проектирования в области обустройства территории, урбанизма и архитектуры, с территориальными функциями „Urbanproiect”, было установлено, что площадь земельного участка, соответствующего недвижимому имуществу, необходимая для создания оптимальных производственных условий, составляет 4,0300 га.

Основной деятельностью предприятия является производство и экспорт сельскохозяйственной продукции, а также импорт и продажа минеральных удобрений.

Согласно информации от ООО „ARBOMAX”, предприятие намеревается организовать тепличное хозяйство, с круглогодичным производственным циклом при помощи гидропонного метода, с хранением и частичной обработкой овощей и ягод. Также планируются инвестиции в реконструкцию комплекса существующих теплиц, утилизацию существующих холодильных установок для хранения продукции, приобретение оборудования для производства и обработки.

Таким образом, сообщаем, что согласно указанному закону, Государственному Сельскохозяйственному Предприятию «Vivaflora» из

муниципалитет Кишинэу было выделено 9,27 га, одновременно с этим, на основании Постановления Правительства № 493 от 10.05.2004 «О предоставлении земель» из землепользования Предприятия под строительство автовокзала „Gara de Nord” было выделено 2,73 га.

Вследствие геодезических измерений, выполненных на месте ГП «ИПОТ», ГСП «Vivaflora» обладает в ведении сельскохозяйственными землями в рамках административно-территориальных границ г. Кишинэу с кадастровым номером 0100518303 и площадью 1,1439 га и с кадастровым номером 0100518004 и площадью 4,6802 га., а площадь в 0,7159 га уменьшилась на основании работ по идентификации, инвентаризации и разработки кадастровых планов.

Таким образом, предлагаем исключить из площади в 5,8241 га площадь в 4,0300 га.

Исходя из этого, принимая во внимание конкретизацию и регистрацию земель, находящихся в ведении Государственного Сельскохозяйственного Предприятия «Vivaflora», предлагаем в проекте закона цифру «9,27» заменить на цифру «1,7941».

В то же время, в соответствии со ст. 9, пар. (3) Закона № 1308 от 25.07.1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, к землям застройки в муниципалитетах, городах и селах (коммунах) относятся земли, на которых расположены строения и сооружения, предусмотренные генеральным планом развития населенного пункта, и земли, предназначенные для этих целей, включая участки, на которых расположены приватизированные или подлежащие приватизации объекты, либо частные объекты, а также объекты незавершенного строительства.

В контексте вышеизложенного, внесение изменений в Приложение указанного закона позволит, в соответствии с действующим законодательством, продать земли, занятые теплицами и соответствующие недвижимому имуществу, находящемуся в собственности «ARBOMAX», что, в свою очередь, позволит привлечь иностранные инвестиции, а также более рационально и эффективно использовать тепличный комплекс. В результате этого, будут соблюдены конституционные права частных агентов по легализации соответствующих земельных участков.

Подтверждающие документы в отношении данных объектов (исследование целесообразности, геометрические планы, карты и др.) были составлены и подтверждены соответствующими государственными предприятиями.

Исполнение положений настоящего закона не приведет к бюджетным расходам, а наоборот, в государственном бюджете будут собраны финансовые средства вследствие отчуждения земельных участков, соответствующих вышеуказанному недвижимому имуществу.

Министр

Василе БУМАКОВ