



## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Amendament la proiectul de Lege pentru modificarea unor acte normative (nr. 219 din 02.06.2022)

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 2 aprilie 1996, în urma examinării proiectul de Lege pentru modificarea unor acte normative (nr. 219 din 02.06.2022), prezint următorul amendament:

**1. La articolul I:**

- Punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Articolul 21 se completează cu alin. (4)-(6) cu următorul cuprins:

„(4) Investitorul este obligat să notifice Agenția pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în următoarele faze determinante ale construcției: trasarea axelor clădirii pe teren, planșeul la cota 0.000 și planșeul ultimului nivel autorizat. Notificarea constituie temei pentru inițierea, de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, a unui control inopinat în condițiile art. 19 din Legea nr. 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător.

(5) Notificarea prevăzută la alin. (4) nu este obligatorie în cazul caselor individuale cu regimul de înălțime de până la 3 niveluri, destinate pentru una sau două familii.

(6) Controlul inopinat în baza notificării prevăzute la alin. (4) este obligatoriu, se inițiază în termen de 15 zile lucrătoare de la depunerea notificării și se efectuează fără plată. Procedura de notificare și forma acesteia, precum și metodologia aplicabilă se aprobă de Guvern.”.

*Argumentare:*

La alineatul (4) se exclude sintagma „sau executantul”, deoarece prevederea ca două persoane/entități diferite să fie responsabile alternativ de executarea unei obligații, poate crea interpretări și dificultăți în aplicare. Totodată, au fost incluse fazele determinante la care notificarea este obligatorie. Suplimentar, a fost exclus faptul că notificarea include solicitare de control, deoarece persoana care notifică nu poate fi obligată să solicite controlul.

La alineatul (5) se includ situațiile în care nu este necesară notificarea.

La alineatul (6) a fost inclusă prevederea că controlul la fazele determinante indicate la alineatul 4 este obligatoriu, precum și a fost exclusă aprobarea tacită.

- Se completează cu un punct nou cu următorul cuprins:

„4. La articolul 22, alin. (1), se completează cu lit. i) cu următorul cuprins:

„i) notificarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în fazele determinante ale construcției specificate la art. 21 alin. (4).”

*Argumentare:*

Punctul 3, prin care se modifică art. 21 alineatul (4) stabilește că „Investitorul este obligat să notifice Agenția pentru Supraveghere Tehnică”. Menționăm că, articolul 22 din Legea nr.721/1996 statuează obligațiile investitorilor printre care nu se regăsește obligația de notificare a Agenției despre recepția lucrărilor. În acest context, propunem ajustarea articolului 22 prin includerea obligației investitorului de notificare a Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

- Se completează cu un punct nou cu următorul cuprins:

„6. La articolul 30 alineatul (1), textul „într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării”, se substituie cu textul „în termenul de garanție postrecepție de 5 ani”.

*Argumentare:*

Punctul 4 de la articolul I din proiectul de lege introduce sintagma „termenul de garanție post-recepție de 5 ani”. Întru asigurarea unității terminologice se propune ajustarea art.30 alin.(1) care utilizează termenul „un interval de 5 ani de la recepția lucrării”.

**2.**La articolul II, la punctul 2 se va completa cu un alineat nou cu următorul cuprins:

„(7) Operatorul de sistem este obligat să înregistreze solicitarea de coordonare a documentației de proiect, cu emiterea recipisei de înregistrare a solicitării respective. După expirarea termenului legal pentru coordonarea documentației de proiect în conformitate cu prezentul articol și în lipsa unui refuz scris argumentat și motivat din partea operatorului de sistem, conducătorul unității dispune inițierea unei proceduri disciplinare, cu prezentarea raportului autorității de reglementare abilitate.”

*Argumentare:*

Propunere de ajustare redacțională a propunerii introduse în amendamentul deputatului Vasile Grădinaru nr. VG 04/03-76 din 15.06.2022.

**3.**La articolul V:

- alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția prevederilor art. I pct. 3, care vor intra în vigoare în termen de 3 luni de la data publicării.”

- la alin. (2) textul „în termen de 6 luni” se substituie cu textul „ în termen de 3 luni”.

*Argumentare:*

Propunere este necesară pentru că prevederile pct. 3 de la art. I sunt posibile de implementat doar după elaborarea unui mecanism aprobat de Guvern. Termenul de aducere în concordanță a actelor normative ale Guvernului se propune a fi redus la 3 luni de la 6 luni.

**Vasile GRĂDINARU,**  
**Deputat în Parlament**

