



4

02

2013

Nr.

53

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului Funciar (nr.3099 din 19.12.2012)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat în titlu, și conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului expune următoarele.

I. Autor al inițiativei legislative este un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat se propune completarea art.36 alin.(2) lit.a) din Codul funciar, și anume, includerea în categoria terenurilor cu destinație agricolă a *plantațiilor de culturi energetice din plante lemnoase*.

II. Referitor la concordanța proiectului cu legislația în vigoare și practica internațională atragem atenția la următoarele aspecte:

Plantațiile de culturi energetice din plante lemnoase sunt suprafețe cu perioada de vegetație scurtă de produse lemnoase și perioada rapidă de creștere. Ele nu se utilizează în agricultură și industrie alimentară și nici în silvicultură. De aceea, potrivit obiectivelor Politicii Energetice a Uniunii Europene în ce privește promovarea surselor regenerabile de energie, trebuie să existe o legislație specială pentru culturile energetice. Iar, pentru ca plantațiile de culturi energetice să nu afecteze alte domenii importante ale economiei, este necesară fundamentarea politicii statului în acest domeniu sub aspect organizatoric, economic, legislativ și normativ, realizarea unui management integrat care să cuprindă probleme de protecția mediului, solului și a biodiversității.

În Republica Moldova nu există un cadru legal de încurajare a utilizării terenurilor cu destinație agricolă pentru culturi energetice și nici stimulente pentru producătorii de culturi energetice. În acest sens, propunerea înaintată de autori necesită a fi urmată de un șir de alte propuneri de politici în domeniul dezvoltării și promovării culturilor energetice.

Analizând experiența *României* în acest domeniu, menționăm că *Legea nr.369/2011 privind acordarea de stimulente pentru culturile de plante energetice*, a fost necesară pentru acordarea de stimulente pentru culturile de plante energetice din materiale lemnoase *în scopul valorificării terenurilor puțin sau deloc favorabile culturilor de plante alimentare*.

Legea sus-numită definește noțiunile de culturi energetice, culturi de plante energetice, culturi de plante energetice lemnoase cu ciclu scurt de exploatare, culturi

de plante energetice ierboase, teren agricol cu proprietăți nefavorabile, zonă defavorizată etc.

Nu în ultimul rând, legea instituie cerințe de respectare a normelor de mediu în ceea ce privește amplasarea terenului, calitatea solului și nefavorabilitatea terenului pentru culturile de plante alimentare, precum și obligațiunile deținătorilor de terenuri de a exclude posibilitatea înmulțirii spontane a culturilor energetice.

În concluzie, pentru acoperirea cadrului legal național cu reglementări adecvate în domeniul culturilor energetice, se impune adoptarea unei legi speciale.

III. Cu referire la textul proiectului și la respectarea cerințelor tehnicii legislative invocăm următoarele obiecții:

1. Potrivit tehnicii legislative, în titlu proiectului de act legislativ se indică articolul care se completează: **„Lege pentru completarea art.36 din Codul Funciar”**.

2. În clauza de adoptare a proiectului urmează de specificat categoria legii: **organică**.

3. Conform regulilor de redactare al actului legislativ, Art.I trebuia fi expus în următoare redacție:

„Art.I – La articolul 36 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817) cu modificările ulterioare,

alineatul al doilea lit.a) după cuvintele „plantații de dud” se completează cu cuvintele „plantații de culturi energetice din plante lemnoase”.

În opinia noastră, modificările în forma prezentată nu se încadrează în art.36 alineatul al doilea lit.a) din Codul funciar, deoarece redacția actuală al articolului prevede că, **terenurile cu destinație agricolă sunt folosite pentru desfășurarea activității în scopul obținerii de produse agricole și pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii**. Plantațiile de culturi energetice din plante lemnoase, însă, nu sunt folosite în scopuri agricole dar în scopuri energetice.

Pentru ca modificările propuse să se încadreze coerent în art.36 din Codul funciar, în alineatul unu al articolului, în final, urmează de indicat că **terenurile cu destinație agricolă sunt folosite și pentru crearea plantațiilor de culturi energetice**.

Alineatul doi al art.36 se va completa cu o literă nouă – **lit.c) care va specifica care terenuri pot fi utilizate pentru plantarea culturilor energetice din plante lemnoase**.

4. La Art.II din proiect sintagma **„în scopul executării prezentei legi”** nu este necesară în contextul dat și urmează a fi exclusă.

Cu luare în considerare a celor menționate proiectul de lege poate servi drept obiect de discuție în ședința plenară.

