



26 septembrie 2017

DJ-8 nr. 148

## A V I Z

**la proiectul legii pentru modificarea și completarea  
Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-  
cumpărare a pământului  
(nr.110 din 07.04.2017)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.780/2001 privind actele legislative, și menționează următoarele.

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament Nae-Simion Pleșca, în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin inițiativa legislativă prezentată se propune modificarea și completarea pct.3 din Nota la Anexa Legii nr.1308/1997.

Potrivit Notei informative, necesitatea acestor modificări derivă din Legea nr.248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.764-XV din 27 decembrie 2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, conform căreia orașele Cahul, Ceadâr-Lunga, Comrat, Edineț, Hîncești, Orhei, Soroca, Strășeni și Ungheni au obținut statut de municipiu.

*I. Referitor la procedura de înaintare spre examinare în Parlament a proiectului de lege, atenționăm asupra necesității respectării următoarelor cerințe stabilite de legislația în vigoare:*

Conform prevederilor art.20 și art.22 din Legea privind actele legislative nr.780/2001, se impune necesitatea efectuării unei expertize economico-financiare care să stabilească dacă proiectul va avea ca efect majorarea sau reducerea veniturilor bugetare și analiza impactului de evaluare.

Potrivit art.47 alin.(6) și alin.(7) din Regulamentul Parlamentului la proiectul de lege se anexează rezultatele expertizelor și cercetărilor efectuate în cadrul elaborării, precum și rezultatele consultării publice a proiectului.

De asemenea, principiul dialogului instituțional stabilit la art.3 lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, presupune informarea și consultarea de către stat, în timp util, a autorităților publice locale, în procesul de planificare și de luare a deciziilor, prin structurile lor asociative, asupra oricăror chestiuni ce le privesc în mod direct ori sînt legate de procesul descentralizării administrative. Potrivit competențelor stabilite, vînzarea-cumpărarea terenurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se efectuează de către autoritățile administrației publice locale la decizia consiliului respectiv, prin urmare este necesară opinia autorităților respective.

Avînd în vedere că, vînzarea-cumpărarea terenurilor din domeniul privat al statului se efectuează de către Agenția Proprietății Publice de pe lîngă Ministerul Economiei este necesar Avizul Guvernului la proiectul dat.

## ***II. Din punct de vedere al respectării cerințelor tehnicii legislative invocăm următoarele obiecții:***

1. Cu scop de rigoare de tehnică legislativă, menționăm că avînd în vedere faptul că se propun intervenții doar în Nota din Anexa Legii nr.1308/1997, titlul proiectului de lege se va reda în modul următor:

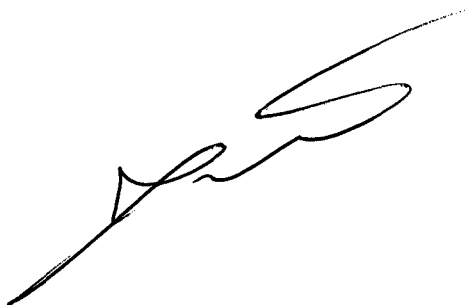
***„Lege pentru modificarea Anexei la Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”.***

2. Art.I și Art.II vor deveni Articol unic. Partea introductivă al Articolului unic se va expune conform stilului legislativ:

***„Articol unic. – Punctul 3 din Nota la Anexa Legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins: ”***

3. Redacția propusă la pct.3 din Nota la Anexa Legii vizate nu este corect formulată, deoarece pct.3 nu este compus din alineate. Pentru evitarea unor erori de stil legislativ, recomandăm expunerea pct.3 în redacție nouă.

4. Reieșind din scopul conceptual al proiectului de lege, se impune a fi revizuit și art.10 alin.(11) din Legea nr.1308/1997.



***Ion CREANGĂ***  
***Șef Direcție***