



Parlamentul  
Republicii Moldova

DU nr. 17

16 iulie 2020

## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Comisia agricultură și industrie alimentară

#### AMENDAMENT

### la proiectul de lege pentru modificare Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (art.2, 4, 5, ș.a.)

nr. 246 din 15.06.2020

În temeiul art. 59, 65 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează următorul amendament la proiectul nr. 246/2020 al legii pentru modificare Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (art.2, 4, 5, ș.a.) cu nr. 246/2020:

Se propune modificarea art. 55<sup>2</sup>, introdus în Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art I pct. 46 al proiectului de lege), care va avea următorul cuprins:

“(2) Contestațiile asupra documentației cadastrale se formulează în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la data afișării documentației cadastrale la sediul Primăriei și sunt însoțite de documente doveditoare. Contestațiile se examinează de către Comisia de soluționare a contestațiilor, creată prin dispoziția primarului, **cu înștiințarea despre data, ora și locul examinării a părților interesate sau, după caz, a reprezentanților acestora.**

**(3) Dacă, din motive întemeiate, contestația nu a fost depusă în termenul prevăzut de alineatul (2) al prezentului articol, însă a fost depusă în interiorul termenului de 6 luni de la data afișării documentației cadastrale, Comisia de soluționare a contestațiilor este în drept, la demersul solicitantului, să îl repună în termen.”**

Corespunzător, alineatul (3) devine alineatul (4), alineatul (4) devine alineatul (5), alineatul (5) devine alineatul (6), alineatul (6) devine alineatul (7).

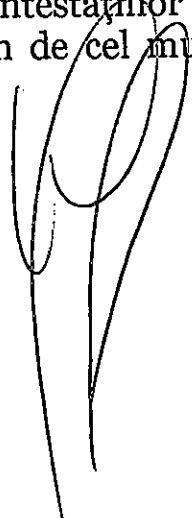
#### Argumentare:

Modificarea propusă este condiționată de necesitatea aducerii echilibrului în drepturile persoanelor interesate și respectării principiilor generale de proporționalitate, rezonabilitate și echitate în procedurile de consultare și examinare a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare masive. Având în vedere faptul că această procedură are caracter global și nu prevede

înștiințarea individuală a titularilor de drepturi privind soluționarea drepturilor lor asupra terenurilor și construcțiilor, procedura dată trebuie să prevadă termenul suficient pentru acordarea posibilității la realizarea dreptului de contestare de către persoane care se consideră lezate în drepturi. În acest caz, termenul de 10 zile lucrătoare prevăzut pentru depunerea contestațiilor nu este unul rezonabil, avînd în vedere faptul că persoanele pot să nu afle imediat despre publicarea rezultatelor lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării primare masive, pot să aibă impedimente la deplasarea la sediul primăriei și consultarea acestor rezultate, pot să nu fie în țară și nici nu cunosc despre procedurile derulate, dar și pot să aibă necesitatea de un termen suficient pentru a comanda și a îndeplini lucrările cadastrale individuale în scopul de a se convinge de corectitudinea documentației cadastrale publicate, sau de a depune o contestație. Luînd în considerare faptul că problema lipsei înregistrării primare masive durează zeci de ani, stabilirea unui termen scurt de 10 zile lucrătoare pentru depunerea contestațiilor nu este rezonabil și urmează fi revizuit. Propunem instituirea termenului procedural de 30 zile, echivalent termenului de depunere a cererilor prelabile în alte proceduri administrative generale conform Codului Administrativ.

De asemenea, se propune completarea proiectului de lege cu o normă care va prevedea obligativitatea înștiințării părților interesate privind examinarea contestațiilor depuse, ceea ce corespunde principiilor generale ale unui proces echitabil și dreptului la apărare.

Totodată, avînd în vedere faptul că depunerea contestațiilor în procedură de examinare a documentației cadastrale constituie un instrument mai eficient și accesibil părților interesate în comparație cu depunerea cererii de rectificare în instanța de judecată, se propune și posibilitatea repunerii în termen a persoanelor care au omis termenul de depunere a contestațiilor din motive întemeiate și au depus contestațiile respective în termen de cel mult 6 luni de la data afișării documentației cadastrale.



**Denis ULANOV**  
**Deputat în Parlament**