



Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima casă" (nr.145 din 02.04.2020)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, prin prisma prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797/1996 și a prevederilor Legii privind normative nr.100/2017și expune următoarele.

1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova fiind aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.214/2020, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2.Conform Notei informative alăturate proiectului de lege, înaintarea acestuia spre examinare are drept scop facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite garantate parțial de stat și lărgirea categoriilor de potențiali beneficiari care pot aplica la Programul de stat "*Prima casă*".

3.Potrivit principalelor prevederi ale proiectului, obiectivul de bază al Programului îl constituie micșorarea cotei de participație proprie inițială în Program, de la 10% la 5%, dar și majorarea vârstei solicitanților care pot accesa Programul de stat "*Prima casă*" de la 45 de ani la 50 de ani.

4. Cu referință la **Art. I** din proiect expunem următoarele considerente.

- la **pct.3 al Art. I** din proiect, se va atrage o atenție sporită asupra reglementării date. În redacția propusă, implementarea normelor urmează a fi puse în aplicare, doar după modificarea Bugetului public național, or, conform art. 7 alin.(5) din Legea nr. 293/2017, Guvernul propune alocații din bugetul de stat pentru acordarea compensațiilor bănești în cadrul Programului- **anual**. Corespondent, norma de la alin.(3) al art. 7 a aceleiași Legi prevede expresă: "*Plafonul anual al garanțiilor de stat care pot fi emise în temeiul prezentei legi, precum și suma mijloacelor financiare destinate executării garanțiilor de stat emise în cadrul Programului se stabilesc anual în legea bugetului de stat*".

De altfel, este neclar efectul prezentei completări al art.7 din Legea nr.293/2017, or, de compensații vor beneficia nu doar cei care au accesat credite prin Programul "Prima casă", dar toate persoanele care corespund cerințelor art.4 din Legea nr. 293/2017, dar care au contractat un credit în condiții generale, adică nu prin intermediul Programului "Prima casa". În aceste condiții, este necesar de detaliat dacă statul, în persoana Ministerului Finanțelor deține informația câte astfel de persoane au contracte de credite deja încheiate și aproximativ cât constă suma acestor compensații.

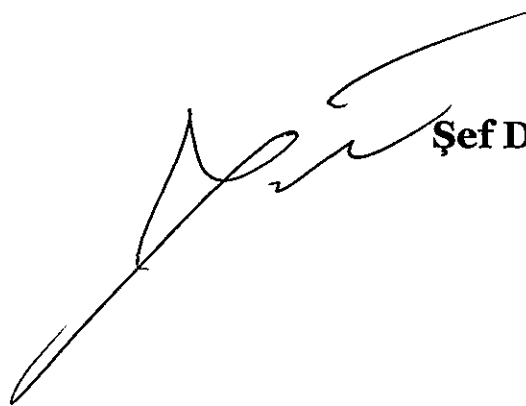
Din aceste considerente, reiterăm obiecția Ministerului Economiei și Infrastructurii, potrivit căruia *este necesar efectuarea analizei impactului asupra bugetului public național în temeiul pct.3 subpunct. 2) din Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative.*

5. La **Art. II** prevede intrarea în vigoare a proiectului de lege, expunem că art. 56 alin.(1) din Legea nr. 100/2017 prevede că: de regulă actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. Alin.(3) al articolului menționat *supra* expune expres cazurile în care poate fi stabilită o altă dată de intrare în vigoare a actelor normative. Dat fiind faptul, că Nota informativă nu cuprinde aceste

circumstanțe, considerăm inoportun urgentarea intrării în vigoare a proiectului de lege.

6. Luînd în considerare că cadrul legal aferent implementării Programului de stat "*Prima casă*" cuprinde mai multe acte normative precum *Regulamentul de implementare a Programului de stat "Prima casă"* adoptat prin Hotărîrea Guvernului nr. 202/2018; Hotărîrea Guvernului nr. 679/2019 *cu privire la stabilirea pentru anul 2020 a marjei maxime în cadrul Programului de stat "Prima casă"*, Hotărîrea Guvernului nr. 567/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor pentru angajații din sectorul public participanți în cadrul Programului de stat "*Prima casă*", considerăm necesar completarea dispozițiilor finale din cadrul **Art.II** din proiect cu o normă nouă care să cuprindă termenul de ajustare a cadrului normativ cu proiectul propus.

Prin conținutul său normativ proiectul de lege se încadrează în categoria legilor organice, iar referitor la oportunitatea examinării acestuia, menționăm că aceasta ține nemijlocit de competența Parlamentului.



Șef Direcție generală

Ion Creangă

Ex.E.Dolință
Tel.: 820-554