

Об утверждении проекта Закона о внесении изменений и дополнений в Закон №1453-XV от 8 ноября 2002 года о нотариате

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект Закона о внесении изменений и дополнений в Закон №1453-XV от 8 ноября 2002 года о нотариате.

Премьер-министр

ВЛАДИМИР ФИЛАТ

Контрасигнует:

Министр юстиции

Александр Тэнасе

Визирует:

Генеральный секретарь
Правительства

Виктор БОДЮ

Утверждено на заседании Правительства
от

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о внесении изменений и дополнений в Закон
№1453-XV от 8 ноября 2002 года о нотариате**

Парламент принимает настоящий органический закон.

В Закон №1453-XV от 8 ноября 2002 года о нотариате (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 154-157, ст.1209), с последующим изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

«Статья 14¹. Территория деятельности нотариуса

(1) Нотариус должен осуществлять деятельность на территории, для которой он выиграл конкурс на замещение вакантного места нотариуса.

(2) Изменение территории деятельности нотариуса осуществляется только посредством конкурса на места, объявленные вакантными в соответствии с положениями частей (5) и (6) статьи 28. В конкурсе могут принимать участие нотариусы, осуществляющие практическую профессиональную деятельность не менее 5 лет. Конкурс на изменение территории деятельности нотариуса организуется до проведения конкурса на замещение вакантных мест нотариусами.

(3) Условия по организации конкурса на изменение территории деятельности нотариуса устанавливаются положением, утвержденным Министерством юстиции. Конкурс на изменение территории деятельности нотариуса проводится Конкурсной комиссией по замещению вакантных мест нотариусами.

(4) Занятие должностей нотариусами, которые проходили конкурс на изменение территории деятельности, осуществляется в зависимости от полученных средних баллов. В случае, когда у двух или более нотариусов одинаковое число средних баллов, преимуществом пользуется нотариус, который:

- a) имеет больший стаж в должности нотариуса;
- b) не имел дисциплинарных наказаний за последние 5 лет;
- c) не менял территорию деятельности в последние 5 лет;

d) проживает (совместно с семьей) большую часть времени в населенном пункте, в который запрашивает изменение территории деятельности.

(5) В случае временного отсутствия нотариуса в бюро, и если на территории, где он осуществляет деятельность нет другого нотариуса, министр юстиции своим приказом на основании положений части (1) статьи 20 временно изменяет территорию компетенции нотариуса, замещающего отсутствующего нотариуса».

2. Часть (2) статьи 22 исключить.

Председатель Парламента

ИНФОРМАЦИОННАЯ НОТА
к проекту Закона о внесении изменений и дополнений в
Закон № 1453-XV от 8 ноября 2002 г. о нотариате

Настоящим проектом предлагается внесение изменения и дополнений в Закон № 1453-XV от 8 ноября 2002 г. о нотариате (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., №. 154-157, ст. 1209) для установления четкой и прозрачной процедуры для изменения территориальной деятельности нотариуса.

На данный момент, Закон о нотариате не предусматривает обязанности нотариуса исполнять свою деятельность в территории, на которую он прошел конкурс. Часть (1) статьи 13 Закона о нотариате предусматривает, что лицензия на нотариальную деятельность выдается на неограниченный срок на основании приказа министра юстиции с указанием территории, в отношении которой лицо выиграло конкурс, но части (2) данной статьи не предусматривает территориальную деятельность как элемент, который должен быть включен в лицензию.

Также, часть (1) ст. 27 закона, предусматривает, что нотариус осуществляет свою деятельность в бюро, специально обустроенном в соответствии с условиями, установленными Правительством. Нотариус открывает свое бюро на территории деятельности, указанной в приказе министра юстиции о наделении его полномочиями.

Но, часть (3) ст. 35 данного закона устанавливает, что в осуществлении своих полномочий нотариус пользуется общей компетенцией, за исключением следующих случаев:

- a) нотариальная наследственная процедура относится к компетенции нотариуса, осуществляющего деятельность на территории, где наследодатель имел последнее местожительство;
- b) в случае наследования в порядке очередности наследники могут выбрать любого из нотариусов, осуществляющих деятельность на территории, где наследодатель имел последнее местожительство;
- c) совершение протеста векселей выполняется нотариусом, осуществляющим деятельность на территории, где производится оплата;
- d) выдача дубликата нотариального акта осуществляется нотариусом, в архиве которого хранится его оригинал; а также
- e) других случаев, предусмотренных законодательством.

Из статья 38 Закона о нотариате вытекает необходимость установления территориальной деятельности как критерия для организации профессии, а именно право нотариуса осуществляли нотариальную деятельность по просьбе заинтересованных вне помещений, а также в нерабочее время.

Данные положения не соответствуют и принципом организации нотариальной деятельности, предусмотренным частью (6) ст. 28, а именно, необходимое число нотариусов устанавливается ежегодно, как правило, в первом квартале, в зависимости от требований, продиктованных размером территории, числом жителей и объемом запросов населения.

Изложенное положение создает разрыв в оценке установления территориальной деятельности нотариуса, который имеет основную компетенцию, предусмотренную ст. 53 Закона о нотариате.

Данный проект был разработан для определения территориальной компетенции, а также для установления обязательства нотариуса осуществлять деятельность в местности, на которую он проходил конкурс. Территория деятельности нотариуса равна административно-территориальным образованиям II уровня.

Данные несоответствия были установлены и в решениях суда, на основании которых была изменена территориальная деятельность нотариусов одного района на другой район, без того, чтобы закон предусматривал данную процедуру.

Таким образом во исполнения решения Апелляционной Палаты Кишинэуб Министр юстиции изменил территориальную деятельность у 2 нотариусов. Во исполнение определения Коллегии по гражданским делам и по делам об административных правонарушениях Высшей судебной палаты министр юстиции изменил территориальную деятельности у 6 нотариусов.

В данных решениях было установлена, что Закон о нотариате не запрещает изменить территориальную деятельность нотариусов.

Потом, ссылаясь на принцип правовой определенности и недискриминации судебной инстанции было принято решение об изменении территориальной деятельности.

Данный проект предусматривает обязательство нотариуса осуществлять свою деятельность в местности, на которую он прошел конкурс.

Также данный проект предусматривает и процедуру изменения территориальной деятельности нотариуса.

Данное право необходимо, исходя из положений предусмотренных законом, и распределения вакантных мест нотариусов. Вакантные места нотариусов устанавливаются на основании положений часть (5) и (6) ст. 28 Закона о нотариате, которые предусматривают, что необходимое число нотариусов, число вакантных мест, представляемых на конкурс, число нотариусов-стажеров, регистрация договоров о стажировке утверждаются Министерством юстиции после консультирования с Комиссией по лицензированию нотариальной деятельности. Необходимое число нотариусов устанавливается ежегодно, как правило, в первом квартале, в

зависимости от требований, продиктованных размером территории, числом жителей и объемом запросов населения.

Из этого следует, что кандидаты на место нотариуса могут выбрать только те места, которые признаны вакантными не принимая во внимание другим человеческие факторы как проживание.

Изменение территориальной деятельности нотариуса будет осуществляться только через конкурс, который будет организован Конкурсной комиссией на замещение вакантных мест нотариуса. Это поможет обеспечить соблюдение критериев для определения необходимого количества нотариусов а после проведения конкурса на изменение территориальной деятельности будут обновляться вакантные места для кандидатов в нотариусы.

Предлагается, как условиями для участие в конкурсе на изменение территориальной деятельности, было чтобы нотариус осуществлял свою деятельность в месте где он проходил конкурс не менее 5 лет.

Это положение обеспечат стабильности предоставленных услуг в территории. Более того, установление вакантного места нотариуса исходит в зависимости от требований, продиктованных размером территории, числом жителей и объемом запросов населения.

Также нотариус в своей деятельности независим и подчиняется только закону. Часть (1)ст. 2 Закона о нотариате, устанавливает, что *нотариат* - это публично-правовой институт, уполномоченный обеспечить в установленном законом порядке защиту прав и законных интересов лиц и государства путем совершения нотариальных актов от имени Республики Молдова.

Также права человека не должны быть ограничены тем что нотариус не был назначен в конкретную местность для осуществления нотариальной деятельности.

Данная гипотеза находится и в видения Совета Европы согласно которым.

- частичное делегация суверенитета государства обеспечивает государственную службу и аутентификацию испытательного соглашения.
- индивидуальная трудовая деятельность, осуществляемая в интересах общества, как профессия, но при условии государственного контроля с точки зрения положения нотариального акта, регулируется и облагается налогом в его заряд интересов клиентов, доступа к профессии и всей ее организации.

Кроме того, оно является непреложной особенностью Латинской типа нотариуса, который широко применяется в странах Европы. Особенно был найден в немецкое законодательство.

В результате таких изменений будет обеспечена прозрачность и справедливость в процессе изменения места деятельности, свободны мест после изменения территориальной деятельности, количество мест нотариусов на территории, которая будет удовлетворять критериям для обновления необходимого количества нотариусов.

Следует отметить, что Министерство юстиции также в настоящее время имеет целый ряд заявлений для изменения территориальной деятельности нотариусов.

Министр

Александр ТЭНАСЕ