



Comisia agricultură și industrie alimentară

R A P O R T la proiectul de lege pentru modificarea anexei din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului

nr. 434 din 29.11.2022
(II lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și comunică că acesta a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, în conformitate cu art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului și aprobat în prima lectură la ședința plenară din 29 decembrie 2022.

Scopul proiectului de lege constă în diminuarea prețului de vânzare-cumpărare a terenurilor libere de construcții specificate la poziția a IV-a din anexa Legii nr. 1308/1997, întru-cât odată cu adoptarea Legii nr. 220 din 16.12.2021, prețul normativ a pământului practic s-a dublat și în unele regiuni ale republicii, nu întotdeauna corespunde realității, depășind cu mult valoarea lui de piață.

Prin proiectul în cauză, se propune ajustarea prețului normativ la amplasarea geografică a terenului și anume prin introducerea unor coeficienți care vor duce la diminuarea prețului de vânzare-cumpărare a terenurilor libere de construcții și destinate în acest scop, amplasate în afara mun. Chișinău.

Toate propunerile și obiecțiile parvenite regulamentar, inclusiv cele ce țin de ordin tehnico-juridic și de rigoare redacțională, au fost sistematizate și examinate pentru lectura a doua, fiind reflectate în sinteza rezultatelor examinării și în proiectul de lege redactat, părți integrante ale prezentului raport.

În contextul celor relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară, cu votul majorității membrilor săi, înaintează proiectul de lege 434 din 29.11.2022 spre adoptare în a doua lectură.

Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei

L E G E

pentru modificarea anexei la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Nota din anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147–149, art. 1161), cu modificările ulterioare, se completează cu punctul 3¹ cu următorul cuprins:

„3¹. În cazul vânzării terenurilor libere de construcții și destinate construcțiilor, altele decât cele indicate la pct. 3 din prezenta notă, prețul normativ se calculează conform tarifelor specificate la poziția a IV-a din anexă, prin aplicarea următorilor coeficienți:

0,7 – pentru municipiile Bălți, Bender, Tiraspol și 0,5 – pentru localitățile care intră în componența acestora;

0,6 – pentru orașele Cahul, Căușeni, Comrat, Edineț, Hâncești, Orhei, Râbnița, Soroca, Ungheni, Anenii Noi, Criuleni, Ialoveni, Strășeni, Ceadâr-Lunga;

0,5 – pentru celelalte orașe;

0,1 – pentru sate (comune).”

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

о внесении изменения в приложение к Закону о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997

Парламент принимает настоящий органический закон.

Единая статья. – Примечания к приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст. 1161), с последующими изменениями, дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. При продаже земель, не занятых строениями и предназначенных для застройки, за исключением земель, указанных в пункте 3 настоящих примечаний, к нормативной цене, рассчитанной исходя из тарифов, указанных в позиции IV приложения, применяются следующие коэффициенты:

0,7 – для муниципиев Бэлць, Бендер, Тирасполь и 0,5 – для населенных пунктов, входящих в их состав;

0,6 – для городов Кахул, Кэушень, Комрат, Единец, Хынчешть, Оржей, Рыбница, Сорока, Унгень, Анений Ной, Криулень, Яловень, Стрэшень, Чадыр-Лунга;

0,5 – для остальных городов;

0,1 – для сел (коммун).».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

SINTEZA

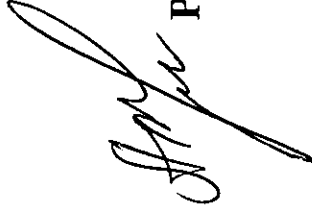
amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea anexei din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului

Nr. din proiect	Articolul din proiect	Autorul propunerii	Textul din proiectul de lege ce urmează a fi modificat	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării
1	2	3	4	5	6
1.	În titlul proiectului de lege	Direcția generală juridică	Lege pentru modificarea anexei din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului	În titlul proiectului de lege, se impune redarea corectă a denumirii Legii nr. 1308/1997: „Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”	Se acceptă.
2.	Art. I	Guvernul Republicii Moldova	Art. I. – Anexa din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147-149, art. 1161) se completează cu pct. 3 ¹ , cu următorul conținut:	Din punct de vedere al regulilor de tehnică legislativă, cuvântul „conținut” se va substitui cu cuvântul „cuprins”.	Se acceptă.
3.	Art. I	Direcția generală juridică	3 ¹ . În cazul vânzării terenurilor libere de construcții, destinate construcțiilor altele decât cele specificate la pct.3 din	Textul punctului 3 ¹ necesită o redactare în corespundere cu cerințele de tehnică legislativă. Astfel, pentru precizia normei, textul: „În cazul vânzării terenurilor libere de construcții, destinate construcțiilor altele decât cele	Se acceptă parțial. Textul punctului 3 ¹ va avea următorul cuprins: „3 ¹ . În cazul vânzării terenurilor libere de construcții și destinate construcțiilor,

			<p>prezentă anexă, la calcularea tarifelor conform specificațiilor la poziția a IV-a din anexă se aplică următorii coeficienți:</p>	<p>specificate la pct.3 din prezentă anexă, la calcularea tarifelor conform specificațiile la poziția a IV-a din anexă se aplică următorii coeficienți: ” se va substitui cu textul: <i>„In cazul vânzării terenurilor libere de construcții și destinate în acest scop, altele decât cele indicate la pct.3 din prezentă Notă, prețul normativ se calculează conform tarifelor specificate la poziția a IV-a din anexă prin aplicarea următorilor coeficienți: ”.</i></p>	<p>altele decât cele indicate la pct. 3 din prezentă notă, prețul normativ se calculează conform tarifelor specificate la poziția a IV-a din anexă, prin aplicarea următorilor coeficienți:</p>
4.	Art. I	Guvernul Republicii Moldova	<p>3¹. În cazul vânzării terenurilor libere de construcții, destinate construcțiilor altele decât cele specificate la pct.3 din prezentă anexă, la calcularea tarifelor conform specificațiile la poziția a IV-a din anexă se aplică următorii coeficienți:</p>	<p>Din punct de vedere al regulilor de tehnică legislativă, cuvintele „din prezentă anexă” se vor exclude, pentru a asigura conformitatea cu art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ce prevede că „în cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”;</p>	<p>Se acceptă (Vezi p. 3 din prezentă sinteză).</p>
5.	Art. I	Fiodor Gagauz – deputat în Parlament	<p>3¹. În cazul vânzării terenurilor libere de construcții, destinate construcțiilor altele decât cele specificate la pct.3 din prezentă anexă, la calcularea tarifelor conform specificațiile la poziția a IV-a din anexă se aplică următorii coeficienți: 0,6 - pentru orașele Cahul, Căușeni, Comrat, Edineț,</p>	<p>La punctul 3¹, în poziția 0,6 – în lista orașelor, după „Strășeni”, se adaugă – Ceadrî-Lunga.</p>	<p>Se acceptă.</p>

6.	Art. II	Direcția generală juridică	Hîncești, Orhei, Râbnița, Soroca, Ungheni, Anenii Noi, Criuleni, Ialoveni, Strășeni; Art. II. – Prezentă lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.	<p>Potrivit art.56 alin.(3) din Legea nr.100/2017, intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative, ori dacă există alte circumstanțe obiective.</p> <p>Atenționăm că, proiectul nu conține astfel de dispoziții. Totodată, Art. II nu prevede măsuri necesare pentru punerea în aplicare a actului normativ de către autoritățile responsabile de executare a Legii, precum și de aducere în concordanță cu noile prevederi a legislației în vigoare.</p> <p>În cazul în care nu sunt necesare astfel de măsuri, recomandăm excluderea Art. II din proiect, respectându-se cerințele art. 56 alin.(1) din Legea nr. 100/2017, care stabilește că actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>	<p>Se acceptă. Art. II. din proiect se exclude.</p>
7.	Art. II	Guvernul Republicii Moldova	Art. II. – Prezentă lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.	<p>Atenționăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. în cazul în care se</p>	<p>Se acceptă. Art. II se exclude (<i>Vezi p. 6 din prezenta sinteză</i>).</p>

urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite de Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”



Alexandru TRUBCA
Președintele Comisiei