



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Nr. 21-2965 din 06.06.2023

**Ministerul Energiei**  
e-mail: [secretariat@energie.gov.md](mailto:secretariat@energie.gov.md)

Urmare examinării repetate a proiectului de hotărâre de Guvern *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, număr unic 140/MEn/2023*, în baza Sintezelor obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la prezentul proiect de lege, precum și a procesului-verbal nr. 1 al ședinței de lucru din 18.04.2023, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.

Digitally signed by Turcanu Angela  
Date: 2023.06.06 15:35:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Secretar general**



**Angela ȚURCANU**

Ex. T. Olteanu, 022-250-625



MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

12.06.2023 Nr. 05-07/1171

La Nr. 07/2-260 din 30.05.2023

Ministerul Energiei

Ministerul Mediului a examinat repetat conform competențelor, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea *proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și comunică susținerea acestuia, cu menținerea poziției prezentate anterior prin *scrisorile nr. 05-05/488 din 07.03.2023 și nr. 05-05/764 din 21.04.2023*, privind revizuirea statutului de „*Auditor energetic*” și de „*Evaluator energetic*” prin comasare și armonizare a noțiunilor respective în textul noii Legi, cu prevederile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.

Subliniem că acest fapt va duce la consolidarea cadrului normativ existent, stabilirea clară a sarcinilor, atribuțiilor și responsabilităților delegate persoanelor/entităților care vor efectua auditul energetic și vor elibera certificate energetice, cât și vă permite crearea unei baze unice și consolidate a persoanelor/entităților responsabile, și a obiectivelor auditate, și evaluate pe întreg teritoriul țării.

Secretar de Stat

Aliona RUSNAC



## MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 23/1948 din 05.06.2023  
La nr. 07/2-560 din 30.05.2023

**Ministerul Energiei**

**Copie:**

**Cancelaria de Stat**

Prin prezenta, Ministerul Sănătății comunică că a examinat repetat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023), și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor asupra acestuia.

**Secretar general**

Digitally signed by Gantea Lilia  
Date: 2023.06.06 10:20:09 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Lilia GANTEA**

Ex. V. Carp  
tel. 022 26 88 06

str. Vasile Alecsandri 2, MD-2009, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 268 818; e-mail: [secretariat@ms.gov.md](mailto:secretariat@ms.gov.md)  
[www.ms.gov.md](http://www.ms.gov.md)



MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA

07 iunie 2023 nr. 09/2-09/7394

La Numărul unic 140/MEn/2023

*Referitor la examinarea repetată a proiectului HG cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor*

**Ministerul Energiei**

e-mail: [secretariat@energie.gov.md](mailto:secretariat@energie.gov.md)

Ministerul Finanțelor, la solicitarea nr. 07/2-560 din 05 iunie 2023, a examinat repetat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023) și, în limita atribuțiilor funcționale, comunică următoarele.

La art. 8, noțiunea „instituție publică de suport”, atribuită Agenției pentru Eficiență Energetică, nu corespunde cadrului normativ în vigoare. Conform pct. 5 din *Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Eficiență Energetică*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 45/2019*, Agenția este o autoritate administrativă în subordinea Ministerului Energiei, care are misiunea de a implementa politica de stat în domeniul eficienței energetice, performanței energetice a clădirilor, precum și al valorificării surselor de energie regenerabilă, inclusiv prin atragerea și gestionarea resurselor financiare în vederea finanțării proiectelor în domeniile respective într-un mod durabil din punctul de vedere al mediului înconjurător și al schimbărilor climatice.

Totodată, anticipând argumentele autorilor, reiterate frecvent și în alte proiecte de acte normative conexe, care susțin necesitatea transformării Agenției pentru Eficiență Energetică în instituție publică la autogestiune (invocându-se în mare parte salariile mici din sectorul bugetar), menționăm că acest deziderat nu ar trebui să exonereze autoritatea/instituția vizată de responsabilitatea propriu-zisă de implementare a politicii statului în sectorul energetic, în caz contrar, nefiind clar cine va exercita această atribuție.

Astfel, pentru a păstra terminologia cadrului normativ în vigoare și, totodată, pentru a lăsa spațiu de decizie cu privire la o eventuală modificare în viitor a statutului ulterior al Agenției, care va asigura o mai bună performanță în implementarea politicii statului în sectorul vizat, se propune revenirea la redacția autorilor de la avizarea anterioară, cu o ajustare, după cum urmează:

„Articolul 8. Atribuțiile autorității/instituției responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice.”

**Secretar de Stat**

Digitally signed by Gumene Ion  
Date: 2023.06.09 08:20:38 BST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ion GUMENE**

Executor: Victoria Railean  
tel.: (022)26-26-86



Ministerul Dezvoltării  
Economice și Digitalizării  
al Republicii Moldova

Nr. 14/1-1641 din 08.06.2023

**Ministerul Energiei**

Cu referire la proiectul de hotărârii Guvernului *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)*, remis spre avizarea repetată, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

**Secretar de stat**

**Vadim GUMENE**

Digitally signed by Gumene Vadim  
Date: 2023.06.08 14:15:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



*Ex. Lidia Jitari*  
*Tel: 022 250 645*

Ministerul Educației și Cercetării  
al Republicii Moldova

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1  
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



Ministry of Education and Research of  
the Republic of Moldova

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale  
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. RP-09/2517 din 06.06.2023

## Ministerul Energiei

Ministerul Educației și Cercetării a examinat proiectul definitivat al hotărârii *cu privire la aprobarea proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (nr. unic 140/MEn/2023)* și, în limita competenței sale funcționale, comunică lipsa de propuneri și obiecții.

Ministru

Anatolie TOPALĂ

Ex. Ion Sobari  
e-mail: ion.sobari@mec.gov.md

**MINISTERUL CULTURII  
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21  
e-mail: cancelaria@mc.gov.md  
web: www.mc.gov.md



**MINISTRY OF CULTURE  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21  
e-mail: cancelaria@mc.gov.md  
web: www.mc.gov.md

Nr. 05-09/1450 din 09.06.2023

La nr. 07/2-560 din 30.05.2023

**Ministerul Energiei**

Ministerul Culturii a reexaminat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEEn/2023)*, și, în limitele competențelor funcționale, comunică susținerea proiectului indicat supra, fără obiecții și recomandări.

**Secretar General**

Digitally signed by Varzari Ana  
Date: 2023.06.09 15:38:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ana VARZARI**

Ex. Tatiana Bordiniuc  
Tel.: 022 823 802



**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova**  
**Ministry of Internal Affairs of the Republic of Moldova**



MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 75 tel. (373-22) 255-830, fax. (373-22) 255-236 e-mail: [mai@mai.gov.md](mailto:mai@mai.gov.md)  
[www.mai.gov.md](http://www.mai.gov.md) c/d 210105010370133, Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat IDNO 1006601000130

Nr. 41/2568 din 06.06.2023  
La nr. 07/2 - 560 din 30.05.2023

**Ministerul Energiei**

Urmare examinării repetate a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (**număr unic 140/MEn/2023**), precum și a faptului că propunerile înaintate anterior au fost luate în considerație de autor, Ministerul Afacerilor Interne comunică lipsă de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.

**Secretar de stat**

**Andrei CECOLTAN**

Digitally signed by Cecoltan Andrei  
Date: 2023.06.06 17:06:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex.: Victoria Garștea-Mîndru  
Tel.: 022-255-328  
E-mail: [victoria.garstea-mindru@mai.gov.md](mailto:victoria.garstea-mindru@mai.gov.md)



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE ȘI INTEGRĂRII EUROPENE  
AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND EUROPEAN INTEGRATION  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

---

Str. 31 August 1989 80, MD-2012 Chișinău • Tel: (373 22) 578205 • Fax: (373 22) 232302 • <http://www.mfa.gov.md>

Nr. DI/3/041.1-6370 din 05 iunie 2023

La nr. 07/2-560 din 30 mai 2023

Ministerul Energiei  
*copie:* Cancelaria de Stat

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene a reexaminat *proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, reiterând astfel poziția MAEIE expusă prin avizul nr. DI/3/041.1-4528 din 18 aprilie 2023

Mihai MÎȚU  
Secretar General

Digitally signed by Mițu Mihail  
Date: 2023.06.06 10:34:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





## MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 25-20-70; Fax.+373 25-22-93  
e-mail: [cancelariama@army.gov.md](mailto:cancelariama@army.gov.md); web: [www.army.md](http://www.army.md)

Nr. 11/78 din 09.06.2023  
La nr. 07/2-560 din 30 mai 2023

### Ministerul Energiei

Ministerul Apărării a examinat repetat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și, în limita competenței funcționale deținute, comunică lipsă de obiecții și propuneri.

Secretar general

Digitally signed by Cutie Igor  
Date: 2023.06.09 15:10:29 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Igor CUTIE

Ex. V. Cojocaru  
tel. 022-25-26-08  
e-mail: [viorel.cojocaru@army.md](mailto:viorel.cojocaru@army.md)



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Agenția pentru  
Supraveghere Tehnică

Nr. 2199/23 din 08.06.2023  
la nr.07/2-560 din 30.05.2023

**Ministerul Energiei  
al Republicii Moldova**

*MD -2012, mun. Chișinău,  
Piața Marii Adunări Naționale, 1*

*secretariat@energie.gov.md*  
*denis.bosii@energie.gov.md*

Agenția pentru Supraveghere Tehnică a examinat solicitarea DVS referitor la avizarea *Proiectului de Hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și Vă comunică că, Agenția avizează pozitiv prezentul proiect fără obiecții și completări.

**Director adjunct interimar**

Digitally signed by Ivanov Valeriu  
Date: 2023.06.08 14:36:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Valeriu IVANOV**

Ex: L. Barcari  
E-mail: [liliana.barcari@ast.gov.md](mailto:liliana.barcari@ast.gov.md)

str. Alexandr Pușkin, 22 mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: [secretariat@ast.gov.md](mailto:secretariat@ast.gov.md) Pagina web: [www.ast.gov.md](http://www.ast.gov.md)



MD-2068, Chișinău, str. Alecu Russo, 1  
Tel. +37322499444, fax +37322311001  
e-mail: [office@ace.md](mailto:office@ace.md), [www.ace.md](http://www.ace.md)

MD-2068, Chișinău, 1 Alecu Russo st.  
Tel. +37322499444, fax +37322311001  
e-mail: [office@ace.md](mailto:office@ace.md), [www.ace.md](http://www.ace.md)

Nr. 25-252 din 20.06 2023

### Ministerul Energiei al Republicii Moldova

Prin prezenta, Agenția pentru Eficiență Energetică, în calitate de autoritate administrativă în domeniul eficienței energetice și valorificării surselor de energie regenerabilă, cu referință la solicitarea Dvs. cu nr. 07/2-560 din 30.05.2023, de a aviza proiectul de hotărâre *privind aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)*, în limita competențelor funcționale, vă comunică susținerea acestuia și lipsa de obiecții și/sau propuneri.

Director

Ion MUNTEAN



MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA

20 aprilie 2023 nr. 09/2-09/5486

La 07/2-186 din 12.04.2023

*Referitor la examinarea repetată a proiectului HG cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor*

**Ministerul Energiei**  
e-mail: [secretariat@energie.gov.md](mailto:secretariat@energie.gov.md)

Ministerul Finanțelor a examinat repetat proiectul *Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor* și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

***La proiectul legii:***

1. Considerăm oportun, pe tot parcursul textului, substituirea sintagmelor „organul central de specialitate” și „autoritatea responsabilă” cu „autoritatea publică centrală de specialitate” și „autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicii statului în domeniul energiei”, pentru a se evita eventualele interpretări privind atribuțiile stabilite în proiectul de lege.

2. La art. 5, alin. (1), pct. 7 se va completa, înainte de textul „stabilește și implementează stimulentele financiare pentru”, cu textul „în limitele bugetului aprobat,”.

3. La art. 9, lit. b), urmează a se evalua dacă prin stabilirea expresă în prezentul proiect de lege a prevederii de a contribui financiar la co-finanțarea programelor naționale nu se încalcă principiile de autonomie financiară ale autorităților publice locale, stabilite prin *Legea nr. 436/2006*, or conform art. 7 și art. 9 din legea menționată, în realizarea competențelor lor, autoritățile administrației publice locale dispun de autonomie, elaborează, aprobă și gestionează în mod autonom bugetele unităților administrativ-teritoriale. Prin urmare, se propune reformularea prevederii cu „poate contribui la co-finanțare”.

4. La art. 12, alin. (1) se va completa la final cu textul „Lista măsurilor și instrumentelor respective reprezintă o parte componentă a Planului național privind energia și clima, aprobat în condițiile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică”, întrucât aprobarea listei respective este necesară pentru asigurarea prognozei în procesul bugetar a mijloacelor bugetare pentru realizarea activităților în domeniul îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor.

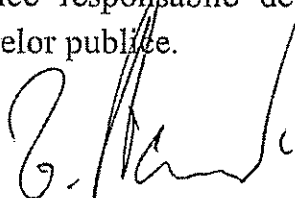
***La nota informativă:***

Proiectul prevede măsuri, acțiuni și activități, implementarea cărora va avea impact asupra bugetului de stat, pe lângă sistemul informațional, la care se face referire la compartimentul „Fundamentarea economico-financiară” din Nota informativă.

Argumentul din Sinteza propunerilor precum că estimarea costurilor legate de măsurile, instrumentele, stimulentele financiare și fiscale precum și crearea sistemului informațional și a registrelor se va efectua atunci când autoritatea publică centrală le va stabili nu poate fi susținut, întrucât premisele includerii unor astfel de propuneri legislative trebuie să aibă la bază măcar o viziune cu privire la mecanismele și măsurile care vor fi întreprinse, precum și calcule estimative a unor cheltuieli curente care pot fi evaluate, cum ar fi cele legate de activitățile de certificare a performanței energetice (art.8, alin. (1), lit. k)), finanțarea programelor de formare a evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare (art.8, alin.(1), lit. l), instituirea unor eventuale ghișee unice destinate consumatorilor și de servicii de consultanță în domeniul energetic în legătură cu lucrările de renovare pertinente care vizează eficiența energetică, precum și în legătură cu instrumentele financiare relevante (art.11, alin. (4), lit. e)), efectuarea inspecțiilor ș.a.m.d.

În contextul celor expuse, compartimentul „Fundamentarea economico-financiară” urmează a fi completat cu estimări ale costurilor de implementare precum și a impactului nemijlocit asupra bugetului de stat, întru evitarea riscului apariției unor cheltuieli neacoperite și în vederea asigurării planificării bugetare a alocațiilor necesare autorităților publice responsabile de implementare în corespundere cu legislația în domeniul finanțelor publice.

**Secretar de Stat**



**Vladimir ARACHELOV**



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Nr. 21-2145 din 19.04.2023

**Ministerul Energiei**  
*e-mail: [secretariat@energie.gov.md](mailto:secretariat@energie.gov.md)*

Urmare ședinței de lucru din 18 aprilie 2023, referitor la examinarea repetată a proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, **număr unic 140/MEn/2023**, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.

Digitally signed by Țurcanu Angela  
Date: 2023.04.19 14:28:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Secretar general**



**Angela ȚURCANU**

*Ex. T. Olteanu, 022-250-625*



MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

21.04.2023 Nr. 05-07/764

La Nr. 07/2-186 din 12.04.2023

Ministerul Energiei

Ministerul Mediului a examinat repetat conform competențelor, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea *proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și comunică susținerea acestuia, cu menținerea poziției prezentate prin scrisoarea nr. 05-05/488 din 07.03.2023, privind excluderea din documentul proiectului noii legi a noțiunii de „*Evaluator energetic*” care se dublează ca funcție cu „*Auditorul energetic*”.

Reiterăm faptul că, odată ce proiectul noii legi vine să abroge *Legea nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor*, elaborată în 2014 pentru transpunerea parțială a Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului, reflectând viziuni și obiective stabilite perioadei respective, și faptul că statutul de „*Auditor energetic autorizat*” a fost schimbat odată cu intrarea în vigoare a *Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică*, și abrogarea prin *Hotărârea Guvernului nr. 676/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la auditorii energetici și auditul energetic*, a unui șir de regulamente strâns legate de activitatea *Auditorilor energetici autorizați*, constatăm și considerăm că păstrarea în continuare în textul proiectului noii legi a noțiunilor separate de „*Evaluator energetic*” și „*Auditor energetic*” nu-și mai au sensul.

În acest context și în temeiul celor expuse în scrisoarea anterioară, considerăm necesar de revizuit statutul de „*Auditor energetic*” și de substituit în textul noii Legi noțiunea de „*Evaluator energetic*” cu noțiunea de „*Auditor energetic*”, prin comasare și armonizare a noțiunilor respective cu prevederile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică. Subliniem că acest fapt va duce la consolidarea cadrului normativ existent, stabilirea clară a sarcinilor, atribuțiilor și responsabilităților delegate persoanelor/entităților care vor efectua auditul energetic și vor elibera certificate energetice, cât și vă permite crearea unei baze unice și consolidate a persoanelor/entităților responsabile, și a obiectivelor auditate, și evaluate pe întreg teritoriul țării.

Ministru

Iordanca-Rodica IORDANOV



**MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA**

**MINISTRY OF LABOR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**  
**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău

Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: [secretariat@social.gov.md](mailto:secretariat@social.gov.md) web: <https://social.gov.md>

Nr. 17/1418 din 26.04.2023

La nr. 07/2-186 din 12.04.2023

**Ministerul Energiei**

Ministerul Muncii și Protecției Sociale a examinat demersul nr. 07/2-186 din 12.04.2023 referitor la avizarea repetată a proiectului hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (**număr unic 140/MEn/2023**) și, conform competenței funcționale, comunică lipsa obiecțiilor pe marginea acestuia.

**Secretar de Stat**

Digitally signed by Ajder Corina  
Date: 2023.04.26 16:00:02 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Corina AJDER**

Ministerul Educației și Cercetării  
al Republicii Moldova

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1  
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



Ministry of Education and Research of  
the Republic of Moldova

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale  
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

---

Nr. 08-09/1829 din 20.04.2023  
La nr.07/2-186 din 12.04.2023

Ministerul Energiei

Ministerul Educației și Cercetării a examinat repetat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)*, și în limitele competențelor funcționale, comunică lipsa de propuneri și obiecții.

Ministru

Anatolie TOPALĂ



**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova**  
**Ministry of Internal Affairs of the Republic of Moldova**



MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 75 tel. (373-22) 255-830, fax. (373-22) 255-236 e-mail: [mai@mai.gov.md](mailto:mai@mai.gov.md)  
[www.mai.gov.md](http://www.mai.gov.md) c/d 210105010370133, Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat IDNO 1006601000130

Nr. 41/1800 din 20.04.2023  
La nr. 07/2 - 186 din 12 aprilie 2023

**Ministerul Energiei**

Urmare examinării repetate a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (**număr unic 140/MEn/2023**), Ministerul Afacerilor Interne comunică lipsă de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.

**Secretar de stat**

Digitally signed by Cecoltan Andrei  
Date: 2023.04.20 10:57:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Andrei CECOLTAN**

Ex.: Victoria Garștea-Mîndru  
Tel.: 022-255-328  
E-mail: [victoria.garstea-mindru@mai.gov.md](mailto:victoria.garstea-mindru@mai.gov.md)

MINISTERUL CULTURII  
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21  
e-mail: cancelaria@mc.gov.md  
web: www.mc.gov.md



MINISTRY OF CULTURE  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21  
e-mail: cancelaria@mc.gov.md  
web: www.mc.gov.md

Nr. 05-09/913 din 18.04.2023  
La nr. 07/2-186 din 12.04.2023

**Ministerul Energiei**

Ministerul Culturii a reexaminat *proiectul hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)*, și, în limitele competențelor funcționale, comunică susținerea proiectului menționat supra, fără obiecții și propuneri.

**Secretar General**

Digitally signed by Varzari Ana  
Date: 2023.04.18 12:33:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ana VARZARI**

Ex. Tatiana Bordiniuc  
Tel.: 022 823 802



Ministerul Dezvoltării  
Economice și Digitalizării  
al Republicii Moldova

**Nr. 14/1 - 1115**

**din 21.04.2023**

**Ministerul Energiei**

Cu referire la avizarea repetată a proiectului de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)*, comunicăm despre lipsa obiecțiilor sau propunerilor.

**Secretar general**

Digitally signed by Voicu Ina  
Date: 2023.04.21 13:36:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ina VOICU**

*Lidia Jitari, 022-250-645*



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE ȘI INTEGRĂRII EUROPENE  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND EUROPEAN INTEGRATION  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

Str. 31 August 1989 80, MD-2012 Chișinău • Tel: (373 22) 578205 • Fax: (373 22) 232302 • <http://www.mfa.gov.md>

Nr. DI/3/041.1-4528 din 18 aprilie 2023  
La nr. 07/2-186 din 12 aprilie 2023

Ministerul Energiei  
*copie:* Cancelaria de Stat

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene a reexaminat *proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și constată faptul că propunerile expuse de către MAEIE, prin avizul nr. DI/3/041.1-2643 din 06 martie 2023, au fost acceptate de către autor. În context, MAEIE comunică lipsa de propuneri sau obiecții suplimentare.

Digitally signed by Mițu Mihail  
Date: 2023.04.19 12:25:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Mihai MÎȚU  
Secretar General



**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova**  
**Inspectoratul General al Poliției de Frontieră**



MD 2059, mun. Chișinău, str. Petricani 19 tel. (373-22) 259-638, fax. (373-22) 259-651  
email: [politia.frontiera@border.gov.md](mailto:politia.frontiera@border.gov.md) pagina-web : [www.border.gov.md](http://www.border.gov.md) c/d IDNO 1006601000196

Nr.35/15 - 3471 din 19 aprilie 2023

**Ministerul Energiei**

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, a examinat solicitarea nr. 07/2-186 din 12 aprilie 2023, privind avizarea Proiectului Hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/ME/2023) și Vă informează despre lipsa de obiecții și propuneri.

**Șef Inspectorat General**

**Rosian VASILOI**

Digitally signed by Vasiloï Rosian  
Date: 2023.04.20 15:40:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex: P. Narolschi  
Tel.022 259-655  
[pavel.narolschi@border.gov.md](mailto:pavel.narolschi@border.gov.md)



## MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 25-20-70; Fax.+373 25-22-93  
e-mail: [cancelariama@army.gov.md](mailto:cancelariama@army.gov.md); web: [www.army.md](http://www.army.md)

Nr. 11/56 din 19.04.2023

La nr. 07/2-186 din 12 aprilie 2023

**Ministerul Energiei  
al Republicii Moldova**

Ministerul Apărării a examinat repetat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și, în limita competenței funcționale deținute, comunică lipsă de obiecții și propuneri.

Secretar de Stat

Digitally signed by Plop Sergiu  
Date: 2023.04.19 12:53:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Sergiu PLOP

Ex. P. PRODIUS  
tel. 022-25-24-70  
e-mail: [petru.prodius@army.md](mailto:petru.prodius@army.md)

MINISTERUL ENERGIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA PENTRU  
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ



MINISTRY OF ENERGY  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA  
AGENCY FOR ENERGY  
EFFICIENCY

MD-2068, Chișinău, str. Alecu Russo, 1  
Tel. +37322499444, fax +37322311001  
e-mail: [office@aec.md](mailto:office@aec.md), [www.aec.md](http://www.aec.md)

MD-2068, Chisinau, 1 Alecu Russo st.  
Tel. +37322499444, fax +37322311001  
e-mail: [office@aec.md](mailto:office@aec.md), [www.aec.md](http://www.aec.md)

Nr. 25-169 din 03.05.2023

**Ministerul Energiei**

Prin prezenta, Agenția pentru Eficiență Energetică (AEE), în calitate de autoritate administrativă în domeniul eficienței energetice a examinat scrisoarea Dvs. înregistrată cu *Nr. de ieșire 07/2-186 din 12 aprilie 2023* prin care a fost solicitată avizarea repetată a *proiectului de hotărâre de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și în limita competențelor funcționale Vă comunică susținerea proiectului și lipsa de obiecții.

Director

Ion MUNTEAN



**MINISTERUL MUNCII ȘI PROTEȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA**

**MINISTRY OF LABOR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**  
**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: [secretariat@social.gov.md](mailto:secretariat@social.gov.md) web: <https://social.gov.md>

Nr. 17/836 din 13.03.2023

La nr. 18-69-1901 din 22.02.2023

**Ministerului Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale**

**Copie: Cancelaria de Stat**

Ministerul Muncii și Protecției Sociale a examinat demersul nr. 18-69-1901 din 22.02.2023 referitor la avizarea proiectului hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (**număr unic 140/MEn/2023**) și conform competenței funcționale, comunică lipsa obiecțiilor pe marginea acestuia.

**Secretar de Stat**

Digitally signed by Ajder Corina  
Date: 2023.03.14 16:42:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Corina AJDER**



## MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 17/704 din 01.03.2023  
La nr. 18-69-1901 din 22.02.2023

**Ministerul Infrastructurii și  
Dezvoltării Regionale  
Cancelaria de Stat**

Prin prezenta, Ministerul Sănătății comunică că a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023), autor – Ministerul Energiei, și, în limita competențelor funcționale comunică susținerea acestuia cu următoarele modificări:

La art. 3, alin. (1), lit. e) de expus în următoarea redacție:  
„e) clădiri ale instituțiilor medicale”.

**Secretar general**

Digitally signed by Gantea Lilia  
Date: 2023.03.01 10:00:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Lilia GANTEA**

Ex. V. Carp  
tel. 022 26 88 06

str. Vasile Alecsandri 2, MD-2009, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 268 818; e-mail: [secretariat@ms.gov.md](mailto:secretariat@ms.gov.md)  
[www.ms.gov.md](http://www.ms.gov.md)

Ministerul Culturii  
al Republicii Moldova

MD-2012, str. Nicolae Iorga nr.24  
e-mail: [cancelaria@mc.gov.md](mailto:cancelaria@mc.gov.md)  
web: [www.mc.gov.md](http://www.mc.gov.md)



Ministry of Culture  
of the Republic of Moldova

MD-2012, str. Nicolae Iorga no.24  
e-mail: [cancelaria@mc.gov.md](mailto:cancelaria@mc.gov.md)  
web: [www.mc.gov.md](http://www.mc.gov.md)

---

Nr. 05-09/527 din 09.03.2023  
La nr. 18-69-1901 din 22.02.2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale  
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Culturii a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și, în limitele competențelor funcționale, comunică despre susținerea proiectului indicat supra, fără obiecții și propuneri.

Secretar general

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AV' or similar initials.

Ana VARZARI

Ex.: Tatiana Bordiniuc  
Tel.: 022 323 802  
e-mail: [tatiana.bordiniuc@mc.gov.md](mailto:tatiana.bordiniuc@mc.gov.md)



MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

07.03.2023 Nr. 05-05 | 428  
La Nr. 18-69-1901 din 22.02.2023

Ministerul Infrastructurii și  
Dezvoltării Regionale

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Mediului a examinat conform competențelor, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea *proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor* (număr unic 140/MEEn/2023) și comunică susținerea acestuia, venind cu următoarea propunere – excluderea „*Evaluator energetic*” care se dublează ca funcție cu „*Auditorul energetic*”.

Dat fiind faptul că proiectul noii legi abrogă *Legea nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor*, elaborată în 2014 pentru transpunerea parțială a Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului, în perioada anului 2014, reflectând viziuni și obiective stabilite perioadei respective, și faptul că statutul de „*Auditor energetic autorizat*” a fost schimbat odată cu intrarea în vigoare a *Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică*, și abrogarea prin *Hotărârea Guvernului nr. 676/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la auditorii energetici și auditul energetic*, a unor regulamente strâns legate de activitatea *Auditorilor energetici autorizați*, constatăm și considerăm că păstrarea în continuare a noțiunilor separate de „*Evaluator energetic*” și „*Auditor energetic*” nu-și mai au sensul.

Potrivit Legii nr. 128/2014, „*Evaluator energetic*” este persoana fizică care efectuează certificarea performanței energetice a clădirilor calculată în baza metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor. În funcție de locul de consum al energiei, „*Evaluatorii energetici*” au specializări în următoarele domenii: protecție termică a clădirilor, încălzire și preparare a apei calde, ventilare și răcire, iluminat.

Iar, potrivit Legii nr. 139/2018, „*Auditorul energetic*” este persoana fizică calificată și înregistrată de către autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice în Registrul electronic al auditorilor energetici, împuternicită să efectueze auditul energetic care reprezintă o procedură sistematică al cărei scop este obținerea informațiilor necesare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri sau al unui grup de clădiri, al unui proces industrial, al unei instalații industriale sau comerciale, ori al unui serviciu privat sau public, precum și, identificarea și cuantificarea oportunităților rentabile de economisire a energiei.

Păstrarea acestor noțiuni în continuare și dispersarea în două activități separate a procesului de efectuare a auditului energetic al unui obiectiv, și, eliberarea certificatului energetic al aceluiași obiectiv, de către persoane/entități „*diferite*”, care într-un final vor fi aceleași persoane sau entități prezentate sub o altă formă juridică, nu va duce la un efect

benefic, ci din potrivă va multiplica procedurile de obținere a certificatului energetic al unui obiectiv deja evaluat ca urmare a efectuării auditului energetic, și va crește costurile suportate de beneficiar. Totodată, promovarea în continuare a activităților respective în mod separat, va genera dublări de sarcini, atribuții și va lăsa loc de neasumare a responsabilităților între acești actori ai sectorului energetic.

În acest context, considerăm necesar de revizuit statutul de „*Auditor energetic*” și de substituit în textul noii Legi noțiunea de „*Evaluator energetic*” cu noțiunea de „Auditor energetic” conform Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică. Acest fapt va duce la consolidarea cadrului normativ existent, stabilirea clară a sarcinilor, atribuțiilor și responsabilităților delegate persoanelor/entităților care vor efectua auditul energetic și vor elibera certificate energetice, cât și vă permite crearea unei baze unice și consolidate a persoanelor/entităților responsabile, și a obiectivelor auditate, și evaluate pe întreg teritoriul țării.

Ministru



Iordanca-Rodica IORDANOV



Ministerul Economiei  
al Republicii Moldova

Nr. 09/1-576

din 03.03.2023

Ministerul Energiei

Copie: Cancelari a de Stat

Cu referire la demersul nr.18-69-11901 din 22.02.2023 privind avizarea proiectului de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)*, comunicăm următoarele.

Prevederile alin. (3) din art. 34 ce țin de verificare de către autoritatea responsabilă a activităților de certificare a performanței energetice, precum și a activității de inspecție a sistemelor de încălzire/ventilare și condiționare nu corespund titlului articolului prenotat, ce se referă la obligațiile evaluatorilor energetici sau inspectorilor sistemelor.

În acest sens, alin. (3) din art. 34 urmează a fi transferat la art. 8 care stabilește atribuțiile autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice.

Secretar de stat

Vadim GUMENE

Digitally signed by Gumene Vadim  
Date: 2023.03.10 15:37:17 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Lidia Jitari, 022-250-645

Ministerul Educației și Cercetării  
al Republicii Moldova

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1  
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



Ministry of Education and Research of  
the Republic of Moldova

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale  
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

---

Nr. 08-09/1184 din 10.03.2023

La nr.18-69-1901 din 22.02.2023

Ministerul Energiei

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Educației și Cercetării a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEEn/2023)*, și în limitele competențelor funcționale, comunică lipsa de propuneri și obiecții.

Ministru

Anatolie TOPALĂ



MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA

13.03.2023 nr. 09/2-03/391/337

La număr unic 140/MEn/2023

*Referitor la aprobarea proiectului de lege privind  
performanța energetică a clădirilor*

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regional**

*e-mail: [secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)*

**Copie: Cancelaria de Stat**

*e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)*

La indicația Cancelariei de Stat nr.18-69-1901 din 22 februarie 2023, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și, conform competențelor funcționale, comunică următoarele.

*La proiectul de lege*

1. Art.11 alin.(4), lit.c) de modificat, deoarece nu este clară prevederea (inclusiv care deficiențe specifice ale pieței urmează a fi soluționate). Totodată, noțiunea de „fonduri publice” nu se regăsește în cadrul normativ aferent finanțelor publice.

2. Art. 12:

- alin.(1) de completat în final cu textul: „Lista măsurilor și instrumentelor respective este partea componentă a planului național de acțiuni în domeniul eficienței energetice aprobat în condițiile Legii nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică”;

- alin.(2) de completat cu lit. c) cu următorul conținut:

„c) limitele de cheltuieli prevăzute în Cadrul bugetar pe termen mediu/bugetul de stat pentru implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice”;

- alin.(4) lit. b), cuvintele „fondurile naționale și” de substitui cu cuvintele „mijloacele bugetare, inclusiv”.

*La Analiza impactului/Nota informativă*

Potrivit Analizei impactului și Notei informative asupra proiectului de lege, autorul menționează că, cheltuielile vor fi acoperite din bugetul de stat sau atragerea surselor financiare din partea donatorilor.

În acest context urmează să fie costificate toate măsurile necesare pentru implementarea proiectului. Conform prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, în compartimentul Fundamentarea economico-financiară se descrie impactul economico-financiar, cu indicarea cheltuielilor (bugetare și nebugetare)

necesare pentru implementarea prevederilor noului act normative și, după caz, a veniturilor generate de noile reglementări.

Prin urmare, pentru a exclude orice neclaritate, autorul urmează să prezinte informații detaliate cu indicarea costurilor estimate și stabilirea sursei de finanțare, deoarece conform art.131 alin.(6) din Constituția Republicii Moldova, nici o cheltuială nu poate fi aprobată fără stabilirea sursei de finanțare.

**SECRETAR DE STAT**

**Ion GUMENE**

Digitally signed by Gumene Ion  
Date: 2023.03.14 17:46:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



*Ex. Malai Lilia*  
*tel.: (022)26-26-86*  
*e-mail: lilia.malai@mf.gov.md*

*Ex. Rotaru Nina*  
*tel.: (022)26-26-14*  
*e-mail: nina.rotaru@mf.gov.md*



## MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 25-20-70; Fax.+373 25-22-93  
e-mail: [cancelariama@army.gov.md](mailto:cancelariama@army.gov.md); web: [www.army.md](http://www.army.md)

Nr. 11/34 din 07.03.2023  
La nr. 18-69-1901 din 22 februarie 2023

**Ministerul Infrastructurii și  
Dezvoltării Regionale**

**Copie: Cancelaria de Stat**

Ministerul Apărării a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și, în limita competenței funcționale deținute, comunică lipsă de obiecții și propuneri.

Digitally signed by Cutie Igor  
Date: 2023.03.07 11:20:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Secretar general

Igor CUTIE

Ex. V. Cojocaru  
tel. 022-25-26-08  
e-mail: [viorel.cojocaru@army.md](mailto:viorel.cojocaru@army.md)



**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova**  
**Ministry of Internal Affairs of the Republic of Moldova**



MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 75 tel. (373-22) 255-830, fax. (373-22) 255-236 e-mail: [mai@mai.gov.md](mailto:mai@mai.gov.md)  
[www.mai.gov.md](http://www.mai.gov.md) c/d 210105010370133, Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat IDNO 1006601000130

Nr. 41/1077 din 07.03.2023

La nr. 18-69-1901 din 22 februarie 2023

**Ministerul Infrastructurii și  
Dezvoltării Regionale**

Copie: Cancelaria de Stat

Urmare examinării proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (**număr unic 140/MEEn/2023**), Ministerul Afacerilor Interne comunică următoarele.

Cu referire la clauza de armonizare a proiectului, atragem atenția că, în conformitate cu pct. 30 din Regulamentul privind armonizarea legislației Republicii Moldova cu legislația Uniunii Europene, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1171/2018, aceasta se include după preambulul și clauza de adoptare a proiectului, iar în conformitate cu modelele din Anexa nr. 2 la Regulamentul menționat, în conținutul acesteia se va indica gradul de compatibilitate a legislației naționale cu cea a Uniunii Europene.

La art. 3 alin. (2), întru evitarea unor interpretări sau confuzii, se propune reformularea lit. a) or, textul acesteia indică, cu unele excepții, aplicabilitatea prevederilor proiectului față de clădirile protejate de Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.

La art. 6, care enumeră atribuțiile organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, dar și menționează autoritatea responsabilă în domeniul eficienței energetice, considerăm oportun indicarea expresă a organului la care acesta face referire. Indicarea expresă este condiționată și de reformarea recentă a Guvernului și crearea Ministerului Energeticii, precum și de faptul că la moment, deși în art. 8 din proiect nu este menționat, implementarea politicilor de eficiență energetică în Republica Moldova ține de atribuțiile Agenției pentru Eficiență Energetică, iar pct. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 45/2019 cu privire la organizarea și funcționarea acesteia statuează că AEE este o autoritate administrativă din subordinea Ministerului Economiei și Infrastructurii. Respectiv, prin indicarea expresă a organului central de specialitate se vor stabili atât atribuțiile cât și mecanismele de operare în acest domeniu.

În continuare, menționăm că, conform normelor de tehnică legislativă, textele dintre paranteze, care oferă explicații, nu sunt caracteristice normelor juridice, or, acestea trebuie să aibă un caracter dispozitiv, fără explicații și justificări. Astfel, propunem integrarea acestora în textul normelor juridice ale proiectului.

Suplimentar, la pct. 4 al art. 36, care stabilește modificarea art. 16 alin. (7) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, textul "a Legii privind performanța energetică a clădirilor" va fi completat ulterior cu numărul și data aprobării actului normativ, în conformitate cu rigorile tehnicii legislative.

**Secretar de stat**

Digitally signed by Cecoltan Andrei  
Date: 2023.03.07 16:05:53 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Andrei CECOLTAN**



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE ȘI INTEGRĂRII EUROPENE  
AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND EUROPEAN INTEGRATION  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

Str. 31 August 1989 80, MD-2012 Chișinău • Tel: (373 22) 578205 • Fax: (373 22) 232302 • <http://www.mfa.gov.md>

Nr. DI/3/041.1-2643 din 06 martie 2023  
La nr. 18-69-1901 din 22 februarie 2022

Ministerul Energiei  
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene a examinat *proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Cu referire la clauza de armonizare a proiectului, se menționează că aceasta nu corespunde cerințelor prevăzute în pct. 30 din Regulamentul privind armonizarea legislației Republicii Moldova cu legislația Uniunii Europene, aprobat prin HG nr. 1171/2018. Astfel, clauza de armonizare urmează a fi ajustată prin indicarea celei mai recente modificări care constituie obiect al transpunerii în proiectul de act normativ.

Totodată, tabelul de concordanță care indică gradul de compatibilitate al proiectului cu Directiva 2010/31/UE, urmează a fi ajustat la rigorile anexei nr. 3 din Regulamentul menționat *supra*.

Mihai MÎȚU  
Secretar General

Digitally signed by Mițu Mihail  
Date: 2023.03.06 11:43:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE ȘI INTEGRĂRII EUROPENE  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND EUROPEAN INTEGRATION  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

Str. 31 August 1989 80, MD-2012 Chișinău • Tel: (373 22) 578205 • Fax: (373 22) 232302 • <http://www.mfa.gov.md>

Nr. DI/3/041.1-2643 din 06 martie 2023

La nr. 18-69-1901 din 22 februarie 2022

Ministerul Energiei  
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene a examinat *proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)* și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Cu referire la clauza de armonizare a proiectului, se menționează că aceasta nu corespunde cerințelor prevăzute în pct. 30 din Regulamentul privind armonizarea legislației Republicii Moldova cu legislația Uniunii Europene, aprobat prin HG nr. 1171/2018. Astfel, clauza de armonizare urmează a fi ajustată prin indicarea celei mai recente modificări care constituie obiect al transpunerii în proiectul de act normativ.

Totodată, tabelul de concordanță care indică gradul de compatibilitate al proiectului cu Directiva 2010/31/UE, urmează a fi ajustat la rigorile anexei nr. 3 din Regulamentul menționat *supra*.

Mihai MÎȚU  
Secretar General

Digitally signed by Mîțu Mihail  
Date: 2023.03.06 11:43:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MINISTERUL  
INFRASTRUCTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII REGIONALE  
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО  
ИНФРАСТРУКТУРЫ И  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

AGENȚIA PENTRU  
EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

АГЕНТСТВО ПО  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

MD-2068, Chișinău, str. Alecu Russo, 1  
tel. +373-22-49-94-44, fax +373-22-31-10-01  
E-mail: [office@ace.md](mailto:office@ace.md)  
Pagina web: [www.ace.gov.md](http://www.ace.gov.md)

МД-2068, Кишинэу, ул. Алеку Руссо, 1  
тел. +373-22-49-94-44, факс +373-22-31-10-01  
E-mail: [office@ace.md](mailto:office@ace.md)  
Веб страница: [www.ace.gov.md](http://www.ace.gov.md)

Nr. 25-095 din 14.03 2023

### Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova

Prin prezenta, Agenția pentru Eficiență Energetică, în calitate de autoritate administrativă în domeniul eficienței energetice și valorificării surselor de energie regenerabilă, cu referință la solicitarea Dvs. cu nr. 07/2-1190 din 24.02.2023, a examinat *proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEEn/2023)* și vă comunică comentariile aferente acestuia conform tabelului anexat.

Anexă - 4 file.

Director

Ion MUNTEAN

## TABELUL DE DIVERGENTE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de Lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEEn/2023)

Nr. d/o	Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/proponerii (recomandării)
1.	Agenția pentru Eficiență Energetică	<p><b>Articolul 8</b>, alineatul (1), litera f): Textul „planurile locale de eficiență energetică” se propune substituie cu textul „planurile locale integrate privind energia și clima”.</p> <p><b>Articolul 12</b>, alineatul (5), litera c): Se propune următoarea redacție: „rezultatele unui raport de evaluare a performanței energetice”.</p> <p><b>Articolul 12</b>, alineatul (6): Se propune următoarea redacție: „Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică trebuie să conțină date privind consumul de energie calculat al clădirilor și/sau unităților de clădire”.</p> <p><b>Articolul 13</b>, alineatul (4): Se propune următoarea redacție: „Calculul energiei primare se bazează pe factorii de energie primară sau pe factorii de ponderare stabiliți pentru fiecare purtător de energie, care pot fi determinați în baza mediilor ponderate anuale, sezoniere sau lunare, calculate la nivelul național, regional sau local ori în baza unor informații specifice, puse la dispoziție pentru fiecare sistem de alimentare centralizată cu tipul respectiv de energie. La aplicarea factorilor în cauză se va ține cont de necesitatea obținerii performanței energetice optime a anvelopei clădirii și/sau unităților de clădire”.</p> <p><b>Articolul 15</b>, alineatul (4): Se propune următoarea redacție: „Nu se stabilesc cerințe minime de performanță energetică care nu sunt eficiente din punct de vedere economic pe durata de viață estimată a clădirii”.</p> <p>Se propun următoarele completări la proiectului de lege:</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- De introdus o noțiune nouă „Durata de viață estimată a clădirii”. Astfel s-ar crea un blocaj legal prin care clădirile renovate după principiul NZEB nu vor putea fi renovate/construite;</li> <li>- Este necesară o clauză separată cu excepție pentru proiectele demonstrative sau cu scopuri de cercetare.</li> </ul>	<p><b>Articolul 17, alineatul (2):</b> Se propune următoarea redacție: „La etapa de proiectare a clădirilor noi din categoriile specificate la articolul 3, alin. (1), lit. b) – lit. i) din prezenta Lege, obligatoriu să se analizeze și să se ia în considerare fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și de mediu a utilizării unor sisteme alternative cu eficiență ridicată, în funcție de disponibilitatea acestora”.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De inclus că analiza stabilită la alin. (2) din prezentul articol trebuie efectuată de specialiști (auditori/evaluator) și documentația într-un raport a cărei structură va fi aprobată de autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice;</li> <li>- De precizat documentarea/confirmarea fezabilității din punct de vedere tehnic, economic și de mediu a utilizării unor sisteme alternative cu eficiență ridicată.</li> </ul>
<p><b>Articolul 17, alineatul (4):</b> Trebuie de specificat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cum se procedează în cazul clădirilor rezidențiale, probabil că compania de construcții ar trebui să fie responsabilă de notificare</li> </ul>	<p><b>Articolul 25, alineatul (1):</b> Este necesar de revizuit limita de putere „20 kW” astfel încât să se excludă discriminarea, de exemplu, în rândul proprietarilor de apartamente care în funcție de suprafața pot avea sisteme cu puterea ce variază între 16 și 24 kW, sau de inclus o clauză de excepție pentru apartamentele din complexe locative.</p>
<p><b>Articolul 27, alineatul (1):</b> Este necesar de revizuit limita de putere „12 kW” sau de inclus o clauză de excepție pentru apartamentele din complexe locative.</p>	<p><b>Articolul 33:</b> „Obligațiile proprietarului clădirii” – de reformulat/adaptat la situația asociațiilor de proprietari în condominiu</p>

	<p><b>Articolul 8, alineatul (4):</b> Se propun modificări cu următorul cuprins: „crează, gestionează și administrează sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor în conformitate cu prevederile prezentei Legi și a Legii cu privire la eficiența energetică”.</p> <p>Se propune completare proiectului de lege cu un articol nou cu următorul cuprins: Sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor este parte a Sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice prevăzut în Legea cu privire la eficiența energetică și cuprinde următoarele subsisteme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Subsistemul informațional „Registrul electronic al evaluatorilor energetici”;</li> <li>b) Subsistemul informațional „Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică”;</li> <li>c) Subsistemul informațional „Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire”;</li> <li>d) Subsistemul informațional „Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire”;</li> <li>e) Subsistemul informațional „Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare”;</li> <li>f) Subsistemul informațional „Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilație și condiționare”;</li> <li>g) Subsistemul informațional pentru calculul performanței energetice a clădirilor;</li> <li>h) Subsistemul informațional pentru întocmirea certificatelor de performanță energetică;</li> <li>i) Subsistemul informațional pentru rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzite;</li> <li>j) Subsistemul informațional pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare.</li> </ul> <p><b>Articolul 9, litera a):</b> textul „ planurile locale de eficiență energetică” se propune substituirea cu textul „planurile locale integrate privind energia și clima”.</p> <p><b>Articolul 11, alineatul (2), litera a):</b> Se propune următoarea redacție:</p>

		<p>„a) o prezentare generală a fondului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe date privind ponderea estimată a clădirilor renovate pe parcursul ultimilor 3 ani consecutivi relevanți analizei”.</p> <p><b>Articolul 14, alineatul (4):</b></p> <p>Se propune următoarea redacție ținând cont de prevederile Articolului 13 alineatul (2):</p> <p>„(4) În funcție de categoriile de clădiri, stabilite la articolul 3 alin. (1), Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească modul de calculare a următorilor indicatori de performanță energetică:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) consumul specific total de energie primară, indicatorul global de performanță energetică a clădirii;</li> <li>b) consumul specific de energie primară pentru încălzirea spațiilor;</li> <li>c) consumul specific de energie primară pentru prepararea apei calde menajere;</li> <li>d) consumul specific de energie primară pentru ventilație și condiționare;</li> <li>e) consumul specific de energie primară pentru iluminat;</li> <li>f) emisiile de gaze cu efect de seră.”</li> </ul>
		<p><b>Articolul 29, alineatul (5):</b></p> <p>Se propune următoarea redacție:</p> <p>„(5) Se interzice evaluatorilor energetici, inspectorilor sistemelor de încălzire, inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare să efectueze evaluarea performanței energetice, inspecția sistemelor de încălzire, inspecția sistemelor de ventilație și condiționare pentru clădirile deținute în proprietate și/sau arendate de companiile în care sunt angajați”.</p> <p><b>Articolul 30, alineatul (1):</b></p> <p>Se propune următoarea redacție:</p> <p>„(1) Certificarea performanței energetice a clădirilor se efectuează de către evaluatorii energetici, iar inspecția sistemelor de încălzire și inspecția sistemelor de ventilație și condiționare se efectuează de către inspectorii sistemelor de încălzire și de către inspectorii sistemelor de ventilație și condiționare, înregistrați în Registrele înstitute de către autoritatea responsabilă de registrele electronice stabilite în articolul 8, alin. (1), lit. h) - lit. j)”.</p>



Nr. 21-1533 din 15.03.2023

Ministerul Energiei

Copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Urmare examinării proiectului de hotărâre de Guvern *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, număr unic 140/MEn/2023*, în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

**La proiectul de lege:**

La art. 1, după cuvintele „*proprietarilor/administratorilor*„, de completat cu cuvântul „*gestionarilor*”, deoarece în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, funcția de administrator al condominiului poate fi îndeplinită și de către un gestionar, persoană fizică sau juridică (altă decât asociația), desemnată conform Legii prenotate, care se obligă să presteze serviciile de administrare a condominiului în volumul și condițiile contractului de administrare.

Aceeași recomandare se referă la tot textul proiectului de lege (art. 25 alin. (7) lit. b) și alin. (8) lit. a); art. 26 alin. (4), art. 27 alin. (7) lit. b) și alin. (8) lit. a), art. 28 alin. (4)).

**La art. 3:**

- la alin. (1) lit. b), sintagma „*clădiri de locuit cu mai multe apartamente (blocuri de apartamente)*” de substituit cu sintagma „*blocuri locative*” întru asigurarea uniformității terminologiei utilizate în Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, care prevede că, „*blocul locativ reprezintă clădire cu două sau mai multe apartamente (încăperi locuibile) destinate pentru trai, în a cărei componentă, pe lângă apartamente, intră încăperi cu altă destinație decât cea de locuință și de uz comun, echipamentele tehnice ingineresti, elemente constructive de bază ale clădirii (fundamentul, pereții, planșeul, acoperișul etc.)*”;

- la alin. (2) lit. c) se propune expunerea acestei litere în redacția Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, după cum urmează: „*construcții cu caracter provizoriu – construcții autorizate care, conform documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, au o durată de existență limitată, stabilită de către emitent. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, gherete, pavilioane, cabine, corpuri și panouri de afișaj, copertine, pergole sau alte obiecte similare*”. În același context, noțiunea „*construcții cu caracter provizoriu*” urmează a fi inclusă în art. 4 „*Noțiuni principale*” din prezentul proiect de lege;

- la alin. (2) lit. d), la final, de completat cu cuvintele „*(căsuțe de vacanță)*”, noțiune definită în art. 4 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe.

**La art. 4,** definiția noțiunii de „clădire” de ajustat la semnificația reglementată în proiectul Codului urbanismului și construcțiilor, care definește clădirea ca „ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente”. Termenul definește atât clădirea în ansamblu, cât și părți ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat.

Propunerea dată rezidă din necesitatea utilizării unei terminologii unificate în toate actele normative, deoarece scopul Codului prenotat este stabilirea cadrului legal unitar pentru autorizarea și executarea lucrărilor de proiectare și construcții, post utilizarea construcțiilor, asigurarea calității construcțiilor, a materialelor și a produselor pentru construcții, precum și aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, cu respectarea interesului public.

Aceeași recomandare se referă și la noțiunile „clădire existentă”, „clădire nerezidențială” și „clădire nouă”.

Astfel, în proiectului Codului urbanismului și construcțiilor, noțiunile enumerate au următoarele semnificații:

- *clădire existentă* – clădire a cărei recepție s-a efectuat și se află în exploatare;
- *clădiri nerezidențiale* – clădiri pentru producție industrială, de menire social-culturală, de învățământ, de agrement, de sport, orfelinate, spitale, hoteluri, clădiri din infrastructura transporturilor, edificii religioase;
- *clădire nouă* – clădire a cărei construcție a fost recepționată și nu a expirat termenul de garanție postrecepție.

Subsidiar, se propune includerea textului „Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut ar trebui să fie acoperit, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv produsă la fața locului sau în apropiere” din noțiunea „clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero” în art. 20 al prezentului proiect de lege.

Concomitent, considerăm judicios menținerea definițiilor noțiunilor de „clădire frecvent vizitată de public” și „clădire publică” în redacția expusă în Legea nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, și anume:

- *clădire frecvent vizitată de public* - clădire care, datorită destinației sale, este vizitată frecvent de public: clădiri ale instituțiilor de învățământ, spitale, centre comerciale, hoteluri și restaurante, teatre, bănci comerciale, alte categorii de clădiri similare
- *clădire publică* - clădire ce aparține, cu drept de proprietate sau de folosință, unei autorități publice, unei instituții publice ori unei întreprinderi de stat sau municipale.

**La art. 7 alin. (1):**

- **la lit. a)** sintagma „cu asistența autorității responsabile” de substituit cu sintagma „în comun cu autoritatea responsabilă”;

- **la lit. c)** textul „elaborează și aprobă documente normativ-tehnice în construcții și alte documente normativ-tehnice în domeniul performanței energetice a clădirilor” va avea următoarea redacție: „elaborează și aprobă documente normative în construcții și alte reglementări tehnice în domeniul performanței energetice a clădirilor”;

- **lit. d)** de exclus, sau de redactat și expus după cum urmează: „monitorizează, în comun cu autoritatea responsabilă în domeniul energiei, implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice și a atribuțiilor stabilite la art. 8 alin. (1) lit. l) și lit. m) din prezentul proiect de lege”.

La art. 36, considerăm inoportună completarea art. 4) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu alin. (6'), deoarece în proiectul Codului urbanismului și construcțiilor, certificatul de urbanism pentru proiectare este act cu caracter facultativ în cazul în care documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului este mai nouă decât 10 ani.

Prin urmare, propunem ca norma respectivă să fie introdusă ca condiție obligatorie în normativele pentru proiectarea clădirilor „*Necesitatea asigurării respectării cerințelor minime privind performanța energetică a clădirilor stabilite în conformitate cu legislația privind performanța energetică a clădirilor*”.

Subsecvent, în tot textul proiectului de lege, sintagma „*documentele normativ-tehnice în construcții*” de substituit cu sintagma „*documentele normative în construcții*”.

**Ministru**

Digitally signed by Dabija Lilia  
Date: 2023.03.16 22:37:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Lilia DABIJA**

Ex. T. Olteanu, 022-250-625