



14 martie 2017

DJP nr. 84

AVIZ

**la proiectul de lege privind scutirea Comunității Religioase Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului” din orașul Taraclia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren
(nr.49 din 02.03.2017)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege vizat în titlu prin prisma prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, și menționează următoarele.

I. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin inițiativa legislativă prezentată se propune scutirea Comunității Religioase Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului” din orașul Taraclia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui sector de teren cu suprafața de 2,00 ha, pentru construcția Mănăstirii de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului”.

Potrivit Notei informative, lotul de teren cu suprafața de 5 ha de teren agricol a fost atribuit cu titlu gratuit Comunității religioase de călugărițe de către Consiliul orașenesc Taraclia prin decizia nr.2/17 din 26.04.2012.

II. Referitor la concordanța proiectului cu legislația în vigoare:

1. Proiectul de lege reprezintă un act legislativ special, care cuprinde norme juridice aplicabile în exclusivitate unor subiecte strict determinate prin derogare de la regula generală, și Parlamentul este în drept să decidă adoptarea lui.

2. Materia reglementată în proiect conține norme derogatorii de la prevederile art.12 din *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997*, care prevede compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul

excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor, precum și de la art.14 ale aceleiași legi, care stipulează că modificarea destinației terenurilor și legalizarea drepturilor deținătorilor de terenuri se efectuează numai după compensarea pierderilor.

3. Prin obiectul său de reglementare proiectul de lege se încadrează în categoria legilor organice.

4. Referitor la procedura de înaintare spre examinare în Parlament a proiectului de lege, atenționăm asupra necesității respectării cerințelor art.20 și art.22 din *Legea privind actele legislative nr.780/2001*.

Avînd în vedere că, schimbarea destinației terenului agricol specificat ține de competența unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul (*art.71 din Codul funciar*), precum și că mijloacele bănești destinate compensării pierderilor cauzate de excluderea terenului respectiv din categoriile de terenuri cu destinație agricolă se încasează la bugetul unității administrativ-teritoriale respective (*art.14 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului*), este necesară opinia autorității administrației publice locale cointeresate asupra proiectului prezentat.

III. Cu referire la textul propriu-zis al proiectului invocăm următoarele observații:

1. Deoarece art.83 din Codul funciar interzice retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol, recomandăm la Articolul unic de prevăzut o normă de derogare și de la articolul menționat.

2. În textul proiectului nu este indicat la ce categorie de terenuri vor trece terenurile scutite de compensarea pierderilor.

3. De regulă, în proiecte de acte legislative se conțin prevederi de executare a legii de către autoritățile responsabile.

În concluzie, examinarea proiectului constituie o prerogativă exclusivă a Parlamentului.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție

ex.S.Serdeșniuc
tel.820-557