



Comisia economie, buget și finanțe

RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (nr.176 din 11.05.2022) Lectura II

Comisia economie, buget și finanțe a examinat pentru lectura a doua proiectul de lege pentru modificarea unor acte și informează despre următoarele:

Comisia economie buget și finanțe a examinat propunerile și obiecțiile expuse în amendamentele deputaților din Parlament, în avizul Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului și în avizul Guvernului. Rezultatul examinării propunerilor înaintate sunt expuse în tabela de sinteză anexă la prezentul Raport.

Menționăm, că proiectul de lege este redactat în corespundere cu propunerile și obiecțiile acceptate de către Comisie și este prezentat în anexă la raport.

În contextul celor expuse, Comisia economie, buget și finanțe cu vot majoritar propune adoptarea proiectului de lege nr.176 din 11.05.2022 în Lectura a doua.

Dumitru ALAIBA
Președintele Comisiei

LEGE

pentru modificarea unor acte normative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14–15, art. 52), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1 alineatul (2), după cuvântul „auxiliară” se introduce textul „(casnică)”.

2. Articolul 2:

la alineatul (1), textul „agricole (denumite în continuare *terenuri*)” se exclude;

articolul se completează cu alineatele (4) și (5) cu următorul cuprins:

„(4) Gospodăriile țărănești desfășoară activități pe terenurile agricole, sectoarele de teren din intravilan ocupate de case, anexe gospodărești și grădini, precum și pe orice alte suprafețe sau terenuri, în conformitate cu legislația.

(5) Gospodăriile țărănești pot desfășura pe sectoarele de teren din intravilan ocupate de case, anexe gospodărești și grădini doar activități agricole de horticultură și turism rural.”

3. Articolul 10:

la alineatul (3) litera c), după textul „prenumele,” se introduce textul „numărul de identificare personal (IDNP),”;

alineatul (4) se abrogă.

4. La articolul 11 alineatul (3), cuvintele „la aceeași primărie” se exclud.

5. La articolul 12, cuvintele „în a cărei primărie” se substituie cu cuvintele „în care”.

6. La articolul 13:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Gospodăria țărănească se înregistrează de către fondatorul ei la structura teritorială a organului înregistrării de stat în a cărei rază de competență se află unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi în care fondatorul deține teren. În cazul în care fondatorul deține terenuri amplasate în hotarele a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi, cererea de înregistrare a gospodăriei țărănești se prezintă structurii teritoriale a organului înregistrării de stat alese de fondator.”

la alineatul (2):

în partea introductivă, cuvântul „primăriei” se exclude;

la litera c), cuvintele „de secretarul primăriei” se exclud;

la litera d), textul „, pe contul primăriei,” se exclude;

la alineatul (3), cuvântul „primăria” se substituie cu cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat”;

la alineatul (5), cuvintele „a primăriei” se exclud.

7. Articolul 14:

la alineatul (1), cuvântul „primărie” se substituie cu cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat”;

la alineatul (2) literele c) și d), după textul „prenumele,” se introduce textul „numărul de identificare personal (IDNP),”;

la alineatul (4), cuvântul „Primăria” se substituie cu cuvintele „Structura teritorială a organului înregistrării de stat”.

8. La articolul 15 alineatul (5), cuvântul „primăria” se substituie cu cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat”.

9. La articolul 24 alineatul (2) literele b) și c), cuvântul „primăria”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat” la forma gramaticală corespunzătoare.

10. La articolul 27 alineatul (2) litera c), cuvintele „sau a primăriei” se exclud.

11. În textul legii, sintagma „Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier)”, la orice formă gramaticală, se substituie cu sintagma „Registrul de stat al gospodăriilor țărănești (de fermier)” la forma gramaticală corespunzătoare.

Art. II. – Legea nr. 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 184–187, art. 711), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2:

după noțiunea „întreprinzător individual” se introduce o noțiune nouă cu următorul cuprins:

„*gospodărie țărăneasă (de fermier)* – întreprindere individuală astfel cum este definită la art. 2 din Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier);”

noțiunea „Registrul de stat al persoanelor juridice, Registrul de stat al întreprinzătorilor individuali (denumite în continuare *Registru de stat*)” va avea următorul cuprins:

„*Registrul de stat al persoanelor juridice, Registrul de stat al întreprinzătorilor individuali, Registrul de stat al gospodăriilor țărănești (de fermier), prevăzut în Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier), (denumite în continuare Registru de stat)* – resurse informaționale care sunt părți componente ale Registrului de stat al unităților de drept și conțin date despre persoanele juridice, întreprinzătorii individuali și gospodăriile țărănești (de fermier), înregistrate în Republica Moldova.”

2. La articolul 3, după cuvintele „întreprinzători individuali” se introduce textul „și gospodării țărănești (de fermier)”.

3. Denumirea capitolului VI va avea următorul cuprins:

**„Capitolul VI
ÎNREGISTRAREA DE STAT A ÎNTREPRINZĂTORILOR
INDIVIDUALI ȘI A GOSPODĂRIILOR
ȚĂRĂNEȘTI (DE FERMIER)”**

4. La articolul 28:

denumirea va avea următorul cuprins:

„**Articolul 28.** Procedura înregistrării de stat a întreprinzătorilor individuali și a gospodăriilor țărănești (de fermier)”;

articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Pentru înregistrarea de stat a gospodăriei țărănești (de fermier), fondatorul prezintă documentele menționate la art. 13 alin. (2) din Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier).”

5. Articolul 33 se completează cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins:

„(2¹) În Registrul de stat al gospodăriilor țărănești (de fermier) se înscriu datele prevăzute la art. 14 alin. (2) din Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier).”

Art. III. – La articolul 38¹ din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, alineatul al doilea se abrogă.

Art. IV. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al Republicii Moldova:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- b) va aproba actele normative necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

(3) Primăriile, împreună cu structurile teritoriale ale Agenției Servicii Publice, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor asigura predarea/primirea dosarelor gospodăriilor țărănești (de fermier), a registrelor ținute în acest sens, precum și a datelor în format electronic, după caz.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

SINTEZA

rezultatelor examinării amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative
(nr.176 din 11.05.2022)

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative	Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, conținutul obiecției sau propunerii	Rezultatele examinării de către Comisia economică, buget și finanțe
<p>1</p> <p>Art. I. – Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14-15, art. 52), se modifică după cum urmează:</p> <p>1. La articolul 2 alineatul (1), după cuvintele „terenurilor agricole” se completează cu textul „, inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lângă casă.”</p>	<p>2</p> <p>Guvernul RM</p> <p>Sub aspect tehnico-normativ, observăm că articolul 36 din Codul funciar stabilește că din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte (...) terenurile agricole (arabile, inclusiv serele, solarile și răsadnițele, pâlcogele, livezile, viile (...) grădinile, loturile pomicele și altele asemenea – cele cu vegetație). De asemenea, articolul 39 din Codul funciar prevede grădini acele terenuri atribuite în proprietate ca loturi de pe lângă casă, amplasate în extravilanul satului (comunei) sau orașului. Întrucât loturile de pe lângă casă reprezintă aceleași grădini, care sunt cuprinse în categoria terenurilor agricole, considerăm inutilă inserarea cuvintelor „inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lângă casă” la articolul 2 alineatul (1) din Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești 4 Y:\200\2022\HOTĂRĂRI\17138\17138 - redactat (ro).docx (de fermier), întrucât sub aspect logico-formal, acestea sunt cuprinse în sfera noțiunii de teren agricol. În subsidiar, menționăm că, actualmente, proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea proiectului de lege cu privire la modificarea unor acte normative (număr unic 333/ME/2022) se află în procedură de avizare/expertizare, al cărui autor este Ministerul Economiei. Obiectivul specific al proiectului nominalizat este atenuarea distorsiunii accesului pe piața agricolă prin echilibrarea cerințelor la înregistrarea</p>	<p>3</p>

<p>Articolul 2. Gospodăria țărănească. Noțiune (1) Gospodăria țărănească este o întreprindere individuală, bazată pe proprietate privată asupra terenurilor agricole (denumite în continuare <i>terenuri</i>) și asupra altor bunuri, pe munca personală a membrilor unei familii (membri ai gospodăriei țărănești), având ca scop obținerea de produse agricole, prelucrarea lor primară, comercializarea cu preponderență a propriei producții agricole.</p>	<p>afacerilor agricole în forma organizatorico-juridică de gospodărie țărănească, comparativ cu alte forme de antreprenariat. Pentru corelarea ambelor proiecte, propunem includerea în proiectul înaintat spre avizare următoarele modificări:</p> <p>1. La Art. I:</p> <p>1) la alineatul (2) articolul 1, după cuvântul „auxiliară” se completează cu textul „(casnică)”;</p> <p>2) la articolul 2:</p> <p>a) la alineatul (1), textul „agricole (denumite în continuare terenuri)” se exclude;</p> <p>b) se completează cu alineatele (4) și (5) cu următorul cuprins: „(4) Gospodăriile țărănești desfășoară activități pe terenurile agricole, sectoarele de teren din intravilan ocupate de case, anexe gospodărești și grădini, precum și pe orice alte suprafețe sau terenuri, în conformitate cu legislația. (5) Gospodăriile țărănești pot desfășura pe sectoarele de teren din intravilan ocupate de case, anexe gospodărești și grădini doar activități agricole de horticultură și turism rural”</p>	<p>se acceptă</p> <p>se acceptă</p> <p>se acceptă</p>
<p>Art. I. – Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14-15, art. 52), se modifică după cum urmează:</p> <p>1. La articolul 2 alineatul (1), după cuvintele „terenurilor agricole” se completează cu textul „, inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lângă casă.”</p>	<p>Directia generală juridică Art. I, modificarea Legii nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) 1) în vederea respectării rigorilor de tehnică legislativă, în dispoziția Art. I propunem ca după paranteza în care se indică sursa publicării, să se adauge precizarea „cu modificările ulterioare”.</p> <p>Obiecția este valabilă și pentru dispoziția Art. II din proiect.</p> <p>2) Pct. 1 privitor la modificarea art. 2 alineatul (1) din Lege:</p> <p>a) Se propune includerea în noțiunea de gospodărie țărănească „inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lângă casă”.</p> <p>Remarcăm că, nota informativă nu redă nici un argument privind necesitatea modificărilor propuse.</p>	<p>Propunerile expuse sunt reflectate în alin. (4) și (5)</p>

	<p>Or, conform art. 30 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative în coroborare cu pct. 2 din Anexa nr. 1 la Lege, stabilește că nota informativă la proiectul de act normativ include necesitatea elaborării proiectului, argumentarea, în baza evaluării beneficiilor, a necesității adoptării acestuia.</p> <p>Totodată accentuăm că, în corespundere cu prevederile art. 39 din Codul funciar nr. 828/1991, terenurile atribuite în proprietate ca loturi de lângă casă, în conformitate cu legislația, amplasate în extravilanul satului (comunei) sau orașului, se consideră grădini. Iar terenurile atribuite în proprietate ca loturi de pe lângă casă (grădini), amplasate adiacent hotarelor intravilanului, se includ în hotarele intravilanului localității, se consideră terenuri destinate construcțiilor și se utilizează pentru construcții locale, cu condiția includerii acestora în planul urbanistic general al localității.</p> <p>Astfel, presupunem că, prin propunerea de completare a alin. (1) al art.2 din Legea nr.1353/2000, autorul a avut în vedere terenurile atribuite în proprietate ca loturi de pe lângă casă (grădini), amplasate adiacent hotarelor intravilanului, care nu au fost incluse în planul urbanistic general al localității.</p> <p>În acest sens, întru evitarea tălmăcirilor diferite, sugerăm concretizarea textului de modificare.</p> <p>b) Pentru un spor de precizie în redactare sugerăm substituirea cuvântului „completează” cu cuvântul „introduce”.</p>	<p style="text-align: right;">Se acceptă</p>
<p>Art. I. – Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14-15, art. 52), se modifică după cum urmează:</p> <p>2. La articolul 10 alineatul (4), cuvintele „secretarul primăriei” se substituie cu</p>	<p>Radu MARIAN. Deputat în Parlament</p> <p>- La punctul 2 : La articolul 10:</p> <p>alin. (3), litera c) după cuvântul ”prenumele se introduce textul ”numărul de identificare personal (IDNP),</p>	<p style="text-align: right;">Se acceptă</p>

cuvintele „registratorul organului înregistrării de stat”.	alineatul (4) se exclude.	Se acceptă
<p>Art. I. – Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14-15, art. 52), se modifică după cum urmează:</p> <p>2. La articolul 10 alineatul (4), cuvintele „secretarul primăriei” se substituie cu cuvintele „registratorul organului înregistrării de stat”.</p>	<p>Directia generală juridică</p> <p>La pct. 2, se propune modificarea art. 10 alineatul (4) în sensul atribuirii în competența registratorului organului înregistrării de stat a dreptului de a autentifica semnătura fondatorului și semnăturile celorlalți membri din declarația de constituire a gospodăriei țărănești (de fermier).</p> <p>La aspectul dat atragem atenția că, art. 36 alin. (2) din Legea nr. 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali stabilește expres care sunt atribuțiile registratorului în domeniul înregistrării de stat, nefiind prevăzut dreptul acestuia de a autentifica careva acte. De aceea sugerăm corelarea propunerii înaintate cu prevederile normei menționate.</p>	<p>Alin. (4) a fost exclus prin amendament</p>
<p>Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14-15, art. 52), se modifică după cum urmează:</p> <p>Articolul 13:</p> <p>la alineatul (1), cuvintele „primăria unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi în a cărei hotare el deține teren” se substituie cu cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat în a cărei rază a primăriei deține teren”, iar cuvântul „primăriei” se substituie cu textul „, structuri teritoriale a organului înregistrării de stat”;</p>	<p>Radu MARIAN, deputat în Parlament</p> <p>- La punctul 5:</p> <p>Alin. (1) se expune în următoarea redacție:</p> <p>„(1) Gospodăria țărănească va fi înregistrată de către fondatorul ei la structura teritorială a organului înregistrării de stat în a cărei rază de competență se află unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi în care fondatorul deține teren. În cazul în care fondatorul deține terenuri amplasate în hotarele a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi, cererea de înregistrare a gospodăriei țărănești se prezintă structurii teritoriale a organului înregistrării de stat alese de fondator.”</p> <p>Alineatele (3) – (7) din articolul 13 se abrogă</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă</p>
<p>Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul</p>	<p>Directia generală juridică</p> <p>La pct. 5, se propun modificări la articolul 13: a) alin. (1):</p>	

<p>Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14-15, art. 52), se modifică după cum urmează:</p> <p>Articolul 13:</p> <p>la alineatul (1), cuvintele „primăria unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi în a cărei hotare el deține teren” se substituie cu cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat în a cărei rază a primăriei deține teren”, iar cuvântul „primăriei” se substituie cu textul „, structuri teritoriale a organului înregistrării de stat”;</p> <p>la alineatul (3), cuvântul „primăria” se substituie cu cuvintele „organul înregistrării de stat”;</p>	<p>- în vederea asigurării încorporării noilor reglementări în dispoziția normei și excluderii oricărui echivoc, precum și atingerii scopului scontat prin prezentul proiect, propunem ca cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat în a cărei rază a primăriei deține teren” să fie formulate astfel:</p> <p><i>„ structura teritorială a organului înregistrării de stat din raza unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi în a cărei hotare acesta deține teren ”.</i></p> <p>b) la alin. (3), observăm că autorul proiectului propune substituirea cuvântului „primăria” cu sintagma „organul înregistrării de stat”.</p> <p>Este de notat că, în cuprinsul proiectului autorul utilizează cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat”, însă nu „organul înregistrării de stat”.</p> <p>Deci, în vederea asigurării respectării prevederilor art. 54 din Legea nr. 100/2017, sugerăm utilizarea cuvintelor „structura teritorială a organului înregistrării de stat” în tot cuprinsul proiectului de lege.</p> <p>Se acceptă</p>
<p>Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14-15, art. 52), se modifică după cum urmează:</p> <p>6. Articolul 14:</p> <p>la alineatul (1), cuvântul „primărie” se substituie cu cuvintele „structura teritorială a organului înregistrării de stat”;</p>	<p>Radu MARIAN, deputat în Parlament</p> <p>- La punctul 6</p> <p>La alin.(2), litera c) și d) după cuvântul ”prenumele” se introduce textul ”numărul de identificare personal (IDNP)”.</p> <p>Se completează cu un nou punct 11. în redacția:</p> <p>” 11. În textul Legii sintagma ”Registru gospodăriilor țărănești (de fermier)”, la orice formă gramaticală, se substituie cu sintagma ”Registru de stat al gospodăriilor țărănești (de fermier)”</p> <p>Se acceptă</p>
<p>Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 14-15, art. 52), se modifică după cum urmează:</p>	<p>Direcția generală juridică</p> <p>Pct. 9</p> <p>Potrivit art. 27 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 1353/2000, gospodăria țărănească poate fi lichidată prin hotărâre a instanței de judecată la cererea moștenitorului</p> <p>Se acceptă</p>

<p>9. La articolul 27 alineatul (2) litera c), cuvintele „sau a primăriei” se exclud.</p>	<p><i>sau a primăriei</i> dacă nu a rămas nici un membru și nici un moștenitor al acestuia nu dorește să țină mai departe gospodăria.</p> <p>Prin prezentul proiect de lege se propune de a fi excluse cuvintele „sau a primăriei” din art. 27 alin. (2) lit. c).</p> <p>Astfel, pentru a asigura corespunderea modificărilor propuse condițiilor de precizie și concizie, sugerăm amendarea articolului 27 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 1353/2000, în sensul excluderii textului „<i>sau a primăriei dacă nu a rămas nici un membru și nici un moștenitor al acestuia nu dorește să țină mai departe gospodăria</i>”.</p> <p>Totodată, este necesar a fi reglementat aspectul lichidării gospodăriei țărănești (de fermier) prin hotărârea instanței de judecată atunci când nu există un membru al gospodăriei și nici un moștenitor al acestuia nu dorește să țină mai departe gospodăria.</p> <p>De asemenea, atragem atenția că reieșind din scopul proiectului de lege se impune necesitatea modificării și a alineatului (2) lit. a) din art. 27 din Lege prin excluderea cuvintelor „a primăriei”.</p> <p>Radu MARIAN, deputat în Parlament</p> <p>La articolul 2:</p> <p>Se completează cu noțiunea ” gospodărie țărănească (de fermier) în redacția: ”<i>Gospodăria țărănească</i> - o întreprindere individuală, bazată pe proprietate privată asupra terenurilor și asupra altor bunuri, pe munca personală a membrilor unei familii (membri ai gospodăriei țărănești), având ca scop obținerea de produse agricole, prelucrarea lor primară, comercializarea cu preponderență a propriei producții agricole.”</p>	<p>Propunerea se respinge deoarece nu se referă la conceptul proiectului de lege.</p>	<p>Art. II. – Legea nr. 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 184-187, art. 711), se modifică după cum urmează:</p> <p>La articolul 2:</p> <p>noțiunea „întreprinzător individual” se completează în final cu textul „ , inclusiv gospodăria țărănească (de fermier) în sensul Legii nr.1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier)”;</p> <p>noțiunea „Registrul de stat al persoanelor juridice, Registrul de stat al</p>	<p>Se acceptă</p>
---	--	---	--	-------------------

<p>întreprinzătorilor individuali” va avea următorul cuprins:</p> <p>„<i>Registrul de stat al persoanelor juridice, Registrul de stat al întreprinzătorilor individuali, Registrul de stat al întreprinzătorilor țărănești (de fermier)</i> (denumite în continuare <i>Registrul de stat</i>) – resurse informaționale care sunt părți componente ale Registrului de stat al unităților de drept și conțin date despre persoanele juridice, întreprinzătorii individuali și gospodăriile țărănești (de fermier) înregistrate în Republica Moldova.”.</p>	<p>noțiunea „Registrul de stat al persoanelor juridice, Registrul de stat al întreprinzătorilor individuali” va avea următorul cuprins:</p> <p>„<i>Registrul de stat al persoanelor juridice, Registrul de stat al întreprinzătorilor individuali, Registrul de stat al gospodăriilor țărănești (de fermier)</i>, prevăzut în <i>Legea nr. 1353/2000</i>, (denumite în continuare <i>Registrul de stat</i>) – resurse informaționale care sunt părți componente ale Registrului de stat al unităților de drept și conțin date despre persoanele juridice, întreprinzătorii individuali și gospodăriile țărănești (de fermier) înregistrate în Republica Moldova.”.</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Articolul 3. după textul” întreprinzătorii individuali” se introduce textul ” și gospodăriilor țărănești (de fermier).</p> <p>În denumirea capitolului VI și articolului 28. – după textul „întreprinzător individual” se completează în final cu textul „, inclusiv gospodăria țărăneasă (de fermier)”;</p> <p>Articolul 28 se completează cu alin. (1¹) în redacția: (1¹) Pentru înregistrarea de stat a gospodăriei țărănești (de fermier) fondatorul prezintă documentele menționate la alin. (2) al articolului 13 din Legea nr. 1353/2000</p> <p>Se completează cu un punct nou în redacția:</p> <p>”Articolul 33: se completează cu alin. (2¹) în redacția: ” (2¹) În Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier) se înscriu datele prevăzute la alin (2) al articolului 14 din Legea nr. 1353/2000.”</p>	<p>Articolul 3. după textul” întreprinzătorii individuali” se introduce textul ” și gospodăriilor țărănești (de fermier).</p> <p>În denumirea capitolului VI și articolului 28. – după textul „întreprinzător individual” se completează în final cu textul „, inclusiv gospodăria țărăneasă (de fermier)”;</p> <p>Articolul 28 se completează cu alin. (1¹) în redacția: (1¹) Pentru înregistrarea de stat a gospodăriei țărănești (de fermier) fondatorul prezintă documentele menționate la alin. (2) al articolului 13 din Legea nr. 1353/2000</p> <p>Se completează cu un punct nou în redacția:</p> <p>”Articolul 33: se completează cu alin. (2¹) în redacția: ” (2¹) În Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier) se înscriu datele prevăzute la alin (2) al articolului 14 din Legea nr. 1353/2000.”</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Art. II. – Legea nr. 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali (Monitorul</p>	<p>Directia generală juridică La Art. II, se propun modificări la articolul 2 din Legea nr. 220/2007 în sensul includerii „gospodăriei</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 184-187, art. 711), se modifică după cum urmează:</p> <p>La articolul 2:</p> <p>noțiunea „întreprinzător individual” se completează în final cu textul „, inclusiv gospodăria țărănească (de fermier) în sensul Legii nr.1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier)”;</p> <p>noțiunea „Registrul de stat al persoanelor juridice, Registrul de stat al întreprinzătorilor individuali” va avea următorul cuprins:</p> <p>„<i>Registrul de stat al persoanelor juridice, Registrul de stat al întreprinzătorilor individuali, Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier)</i> (denumite în continuare <i>Registrul de stat</i>) – resurse informaționale care sunt părți componente ale Registrului de stat al unităților de drept și conțin date despre persoanele juridice, întreprinzătorii individuali și gospodăriile țărănești (de fermier) înregistrate în Republica Moldova.”</p>	<p>țărănești (de fermier) ” în noțiunea de „întreprinzător individual”.</p> <p>În același timp, se propune introducerea unui nou registru și anume Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier).</p> <p>1) Analizând noile reglementări propuse sub aspectul implementării acestora, observăm mai multe situații (cazuri) ce implică anumite consecințe juridice în ce privește procedura de înregistrare a gospodăriilor țărănești (de fermier), ceea ce impune ca autorul să se determine asupra conceptului de bază al proiectului de lege înaintat din următoarele considerente:</p> <p>a) Potrivit art. 3 din Legea nr. 220/2007, prevederile acesteia se aplică la înregistrarea de stat a persoanelor juridice, succursalelor acestora, și a <i>persoanelor fizice întreprinzători individuali</i>, dacă alte acte legislative nu prevăd altfel.</p> <p>Conform notei informative la proiectul de lege, modificarea art. 2 din Legea nr. 220/2007 are drept scop <i>extinderea domeniului de aplicare a Legii respective la înregistrarea de stat a gospodăriilor țărănești (de fermier)</i>.</p> <p>Prin urmare, în cazul modificării art. 2 din Legea nr. 220/2007 în sensul includerii „gospodăriilor țărănești (de fermier)” în noțiunea de „întreprinzător individual”, rezultă că reglementările aplicabile întreprinzătorilor individuali, inclusiv procedura înregistrării de stat se vor aplica și asupra gospodăriilor țărănești (de fermier), iar la articolul 13 din Legea nr. 1353/2000 ce vizează înregistrarea gospodăriilor țărănești, reiese că urmează a se face trimitere la Legea nr. 220/2007.</p> <p>Consecvent urmează a fi analizat și art. 27 din Legea nr. 1353/2000 ce stabilește procedura de lichidare a gospodăriilor țărănești (de fermier), deoarece în rezultatul amendării art. 2 din Legea nr. 220/2007 (includerea „gospodăriilor țărănești (de fermier) în noțiunea de „întreprinzător individual”) art. 31 din Legea</p>	<p>modificarea noțiunii de întreprinzător individual a fost exclusă prin amendament. articolul 2 a fost completat cu noțiunea de gospodărie țărănească.</p> <p>Art. 3 a fost modificat prin amendamen</p> <p>Proiectul de lege a fost completat cu următoarele modificări:</p> <p>În denumirea capitolului VI și articolului 28. – după textul „întreprinzător individual” se completează în final cu textul „, inclusiv gospodăria țărănească (de fermier)”;</p> <p>Articolul 28 se completează cu alin. (1¹) în redacția:</p>
--	--	--

respectivă se va aplica și asupra gospodăriilor țărănești (de fermier).

Deci, rezultă că este irelevant de a se introduce la art. 2 din Legea nr. 220/2007 un nou registru, adică Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier), având în vedere că gospodăriile țărănești (de fermier) vor fi incluse în noțiunea de „întreprinzători individuali” și respectiv conținutul Registrului de stat al întreprinzătorilor individuali se va referi inclusiv la gospodăriile țărănești (de fermier). Dar, având în vedere caracterul diferit al conținutului acestor două registre, probabil se impune necesitatea modificării prevederilor art. 33 din Legea nr. 220/2007 ce vizează conținutul Registrului de stat a întreprinzătorilor individuali, în sensul includerii anumitor aspecte specifice gospodăriilor țărănești (de fermier). Drept urmare, articolul 14 din Legea nr. 1353/2000, ce reglementează ținerea registrului gospodăriilor țărănești (de fermier) urmează a fi abrogat.

Apreciem necesară efectuarea modificărilor de rigoare și la art. 14 pct. 3 din Legea nr. 845/1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi.

b) *Într-o altă ordine de idei*, reieșind din faptul elaborării proiectului de lege în vederea uniformizării evidenței unităților de drept prin investirea IP „Agenția Servicii Publice” cu competența de înregistrare a gospodăriilor țărănești (de fermier) precum și includerea Registrului gospodăriilor țărănești (de fermier) ca parte componentă a Registrului de stat al unităților de drept. Propunerea dată impune ca procedura de înregistrare a gospodăriilor țărănești (de fermier) să fie reglementată în același act normativ, pe lângă celelalte subiecte de drept (persoanele juridice și întreprinzătorii individuali) adică în Legea nr. 220/2007.

În cazul dat conchidem că, completarea art. 2 din Legea nr. 220/2007 în sensul includerii „gospodăriilor țărănești (de fermier)” în noțiunea de „întreprinzător

(1¹) Pentru înregistrarea de stat a gospodăriei țărănești (de fermier) fondatorul prezintă documentele menționate la alin. (2) al articolului 13 din Legea nr. 1353/2000

La articolul 33, se completează cu alin. (2¹) în redacția:
„ (2¹) În Registrul de stat al gospodăriilor țărănești de fermier se înscriu datele prevăzute la alin (2) al articolului 14 din Legea nr. 1353/2000.

individual” nu este pertinentă, deoarece survin consecințele juridice expuse anterior la subpct.1 lit. a) din prezentul aviz (aplicarea tuturor reglementările cu privire la întreprinzătorii individuali din Legea nr. 220/2007). Însă, rezultă ca fiind necesar a modifica articolele 1 și 3 din Legea nr. 220/2007 în sensul aplicării legii respective „*inclusiv gospodăriilor țărănești (de fermier) și deci de a reglementa procedura de înregistrare a gospodăriilor țărănești (de fermier) în Legea respectivă, separat de procedura înregistrării de stat a persoanelor juridice și procedura înregistrării de stat a întreprinzătorilor individuali. Respectiv, art.13 din Legea nr. 1353/2000 va fi abrogat sau modificat în sensul stipulării că înregistrarea gospodăriilor țărănești (de fermier) se va efectua conform procedurii prevăzute în Legea nr. 220/2017.*

De asemenea, în tot cuprinsul Legii nr. 220/2007, este necesară revizuirea tuturor reglementărilor (de ex: art. 4, 5, 32, 35, 36 ș.a.) în partea ce ține de gospodăriile țărănești (de fermier).

Iar, la art. 2 din Legea nr. 220/2007 rezultă că va fi necesar de a defini noțiunea de gospodărie țărănească sau a face trimitere în acest sens la Legea nr. 1353/2000, astfel asigurând respectarea prevederilor art. 55 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Cu referire la includerea unui nou registru și anume Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier), reieșind din argumentele expuse mai sus, se impune necesitatea modificării prevederilor art. 33 din Legea nr. 220/2007 ce vizează conținutul Registrului de stat, în sensul includerii unui nou alineat care va reglementa conținutul Registrului gospodăriilor țărănești (de fermier). Drept urmare, articolul 14 din Legea nr. 1353/2000, ce reglementează ținerea registrului gospodăriilor țărănești (de fermier) urmează a fi abrogat.

În același timp, se vor efectua modificările de rigoare și la art. 14 pct. 3 din Legea nr. 845/1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi.

2) Evidențiem că, în cazul în care nu se iau în considerare situațiile descrise la subpct. 1 lit. a) și b) din prezentul aviz, precum și consecințele juridice expuse, respectiv se mențin modificările propuse în proiectul de lege, consemnăm următoarele:

a) La modificarea art. 2 din Legea nr. 220/2007, în sensul includerii „gospodăriilor țărănești (de fermier) în noțiunea de „întreprinzător individual”, pentru a evita consecința aplicabilității tuturor reglementărilor cu privire la întreprinzătorii individuali din Legea nr. 220/2007 (după cum a fost descris în subpct.1 lit. a) din aviz) asupra gospodăriilor țărănești (de fermier) rezultă că, este oportun a modifica articolele 1 și 3 din Legea nr. 220/2007 în sensul menționării aplicării prezentei legi la înregistrarea de stat a persoanelor juridice, succursalelor acestora, și a persoanelor fizice întreprinzători individuali, *cu excepția gospodăriilor țărănești care se va efectua conform Legii nr. 1353-XIV din 03 noiembrie 2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier)*. La fel, în art. 35 din Lege, pentru un spor de precizie, se va menționa că „înregistrarea de stat a persoanelor juridice și fizice prevăzute la art. 3, *inclusiv a gospodăriilor țărănești (de fermier)*, se efectuează de către Agenția Servicii Publice prin structurile sale teritoriale”. În atare situație, se va atinge scopul atribuirii în competența Agenției Servicii Publice a procedurii de înregistrare a gospodăriilor țărănești (de fermier), totodată această procedură va fi reglementată de Legea nr. 1353/2000.

b) În ce privește Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier) și includerea acestuia în componența Registrului de stat, în atare situație rezultă că conținutul Registrului gospodăriilor țărănești (de fermier) urmează a fi reglementat de Legea nr 220/2007. Or, nu este clară poziția includerii registrului respectiv în

		<p>Registru de stat, dar reglementării conținutului acestuia în Legea nr. 1353/2000.</p> <p>Notăm că este necesar a se analiza aspectul termenului și a taxei de înregistrare a gospodăriilor țărănești (de fermier) și anume care norme vor fi aplicabile la acest aspect, Legea nr. 1353/2000 sau Legea nr. 220/2007.</p> <p>Rezumând cele expuse, considerăm că este necesară efectuarea unei analize ample a propunerilor înaintate, precum și corelarea acestora cu prevederile Legii nr. 1353/2000, în vederea evitării unor eventuale neconcordanțe și dificultăți la implementarea legii.</p>	
	<p>Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.</p> <p>(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va adopta actele normative necesare pentru realizarea prevederilor prezentei legi.</p> <p>(3) Primăriile împreună cu I.P. „Agenția Servicii Publice” vor asigura, în termen de cel mult 45 de zile, predarea/primirea dosarelor gospodăriilor țărănești (de fermier), a Registrelor ținute în acest sens, precum și a platformelor electronice pe care se asigură evidența acestora, dacă există.</p>	<p>Radu MARIAN, deputat în Parlament</p> <p>Art. III</p> <p>-alin. (3) se expune în redacția : ” (3) Primăriile împreună cu structurile teritoriale ale Agenția Servicii Publice în termen de 3 luni, de la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor asigura, predarea/primirea dosarelor gospodăriilor țărănești (de fermier), a Registrelor ținute în acest sens, precum și a datelor în format electronic, după caz.”</p>	<p style="text-align: center;">Se acceptă</p>
	<p>Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.</p> <p>(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va adopta actele normative necesare pentru realizarea prevederilor prezentei legi.</p> <p>(3) Primăriile împreună cu I.P. „Agenția Servicii Publice” vor asigura, în</p>	<p>Direcția generală juridică</p> <p>3. La Art. III</p> <p>1) Accentuăm că, deși la pct. 6 din nota informativă, autorul menționează că proiectul de lege nu necesită modificarea cadrului normativ aferent, atestăm că noile reglementări implică necesitatea aducerii mai multor acte normative în concordanță acestea și anume a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârea Guvernului nr. 977/2001 privind înregistrarea gospodăriilor țărănești (de fermier).</p>	

<p>termen de cel mult 45 de zile, predarea/primirea dosarelor gospodăriilor țărănești (de fermier), a Registrelor ținute în acest sens, precum și a platformelor electronice pe care se asigură evidența acestora, dacă există.</p>	<p>În acest context, propunem expunerea alineatului (2) în următoarea redacție: „(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi: a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege; b) va aproba actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei legi.” 2) Cu referire la alineatul (3), pentru un spor de precizie normativă, sugerăm indicarea momentului din care începe a curge termenul „de cel mult 45 de zile” prevăzut pentru predarea/primirea dosarelor gospodăriilor țărănești (de fermier), a Registrelor ținute în acest sens, precum și a platformelor electronice pe care se asigură evidența acestora (dacă există), adică din data intrării în vigoare sau din data publicării legii în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Codul Funciar nr. 828/1991 Articolul 38¹. Folosirea terenurilor cu destinație agricolă în activități de turism rural (agroturism) Proprietarii terenurilor cu destinație agricolă pot amplasa pe aceste terenuri structuri de primire turistică, din categoria pensiunilor agroturistice, fără schimbarea destinației terenurilor respective. Dreptul stabilit la alin.1 poate fi exercitat dacă proprietarul terenului cu destinație agricolă practică activitate agricolă de cel puțin 5 ani..</p>	<p>Guvernul RM Se completează cu un articol nou cu următorul conținut: „Art. III. – Se abrogă alineatul (2) al art. 38¹ din Codul Funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare”. În contextul celor expuse, Guvernul susține inițiativa legislativă în cauză, cu luarea în considerare a obiectivelor și propunerilor sus-menționate.</p>	<p>Se acceptă</p>



Dumitru ALAIBA
 Președintele Comisiei economie, buget și finanțe