



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

26 / 03 / 2014

OB nr. 27

Biroul permanent al Parlamentului

În conformitate cu prevederile art.73 din Constituția Republicii Moldova și al art.47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil.

Anexe:

1. Proiectul de hotărâre;
2. Nota informativă

Deputat

O. Bortuș / Bortuș
A. Ciomăruș / Ciomăruș
Lu. Păltăreanu / Păltăreanu

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI	
REPUBLICII MOLDOVA	
D.O.P. Nr.	<u>129</u>
<u>26</u> / <u>03</u> / 2014	
Ora	

HOTĂRÎRE

privind transmiterea unui imobil

Parlamentul adoptă prezenta hotărîre.

Art.1. – (1) Se acceptă propunerea Biroului permanent al Parlamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a blocului locativ nefinalizat din str. Corobceanu 1 „B” mun. Chişinău cu terenul aferent, din gestiunea Secretariatului Parlamentului în gestiunea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor.

(2) Transmiterea blocului locativ nefinalizat se va efectua în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, organizaţiilor, instituţiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcţiilor, mijloacelor fixe de stat şi altor active, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.688 din 9 octombrie 1995. Componenţa nominală a comisiei de predare-primire şi termenul de transmitere se vor stabili prin dispoziţia Preşedintelui Parlamentului Republicii Moldova.

(3) La data transmiterii blocului locativ Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor îi vor fi transmise documentaţia de proiect şi documentele financiare necesare pentru exercitarea funcţiilor de beneficiar.

Art.2. – Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor va întreprinde acţiunile necesare privind:

- identificarea soluţiilor întru finalizarea lucrărilor de construcţie a blocului locativ din str. Corobceanu 1 „B”, inclusiv prin atragerea mijloacelor financiare a locatarilor;

- asigurarea în comun cu autoritatea administraţiei publice locale a mun. Chişinău, repartizării apartamentelor din blocul locativ nefinalizat în folosinţă veteranilor de război care nu deţin în proprietate, împreună cu membrii familiei (soţ/soţie şi copii minori) spaţiu locativ în mun. Chişinău şi nu au înstrăinat imobile cu destinaţie locativă în ultimii 5 ani în mun. Chişinău, precum şi nu au fost asiguraţi cu spaţiu locativ în mun. Chişinău din fondul de locuinţe de stat sau municipal.

Art.3. - Controlul asupra realizării prezentei hotărîri se pune în sarcina Biroului permanent al Parlamentului.

Art.4. – Se abrogă Hotărîrea Parlamentului nr.535-XIV din 22 iulie 1999 privind construcţia complexului "Casă de locuit-hotel" din str. A. Corobceanu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.8-9, art.45), cu modificările ulterioare.

Preşedintele Parlamentului

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de hotărîre a Parlamentului privind transmiterea unui imobil

Urmare a discuțiilor din cadrul ședințelor Biroului permanent al Parlamentului, a fost elaborat proiectul de hotărîre a Parlamentului privind transmiterea unui imobil, prin care se propune ca blocul locativ nefinalizat din str. Corobceanu 1 „B” mun. Chișinău să fie transmis din gestiunea Secretariatului Parlamentului în gestiunea Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Construcția blocului "B" din complexul "Casă de locuit-hotel" s-a efectuat în perioada anilor 1991-1999, fiind achitate mijloace bugetare în sumă de 11027,3 mii lei. Nivelul de finalizare al acestuia constituie 96.4 %, conform evaluării efectuate de către Serviciul de stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor.

Însă, la 7 decembrie 2000 un grup de cetățeni reprezentat de persoanele care au participat la conflictul armat de pe Nistru și familiile acestora, inclusiv 18 invalizi de gradul I și II, au ocupat abuziv obiectul nefinalizat - blocul "B" din complexul "Casă de locuit-hotel".

În prezent blocul locativ nu este dat în exploatare, iar locatarii nu au contracte încheiate pentru utilizarea serviciilor comunale, cu excepția energiei electrice. Celelalte cheltuieli de întreținere a blocului sunt suportate de Secretariatul Parlamentului. Cazangeria Parlamentului continuă să alimenteze imobilul în cauză cu agent termic și apă, bugetul Parlamentului suportînd cheltuieli anuale de **aproximativ 640,0 mii lei**. Suportarea cheltuielilor neregulate pentru întreținerea blocului „B” din str. Corobceanu din mijloacele bugetare ale Secretariatului Parlamentului a fost constatată și de Curtea de Conturi în raportul de audit din 09.04.2013.

Luînd în considerație termenul îndelungat de examinare a cazului dat, precum și faptul imposibilității evacuării locatarilor blocului nominalizat, considerăm oportun soluționarea pe cale amiabilă a problemei expuse.

În acest sens, se propune transmiterea blocului „B” din str. Corobceanu din gestiunea Secretariatului Parlamentului în gestiunea Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Or, potrivit pct.7 subpct.28) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, aprobat prin H.G nr.662/2009, una din atribuțiile de bază ale ministerului este *participarea la finalizarea blocurilor locative de construcție începute din fondurile statului*.

Astfel, pornind de la competențele cu care este investit, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, urmează să identifice soluțiile necesare întru finalizarea lucrărilor de construcție a blocului locativ „B” din str. Corobceanu și să asigure în comun cu autoritatea administrației publice locale a mun. Chișinău repartizarea în folosință a apartamentelor către veteranii de război care necesită spațiu locativ.

 Deputat