



23 mai 2014

046 nr. 109

### RAPORT

#### asupra proiectului de lege cu privire la locuințe

(nr.352 din 02.09.2013)

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul de Lege cu privire la locuințe nr.352 din 02.09.2013, inițiativa legislativă a Guvernului, în care se prevede reglementarea noțiunilor principale în domeniul locuințelor, competențelor Guvernului și administrației publice locale în domeniul locuințelor, modului de realizare a dreptului la o locuință socială, locuință de serviciu, locuință de manevră, locuință cu statut special, cămin, cazare într-un hotel-azil, modului de folosire și administrare a locuințelor, reconstrucției încăperilor în blocurile locative ș.a.

Scopul proiectului de lege propus este de a reglementa raporturile juridice din domeniul locuințelor în conformitate cu standardele internaționale, ținând cont de legislația în vigoare adoptată pe parcursul ultimilor ani care are tangență cu domeniul locuințelor și reieșind din schimbările social-economice din societate.

La proiectul de Lege nr.352 din 02.09.2013 au fost prezentate avizele Comisiilor permanente și a Direcției juridice a Secretariatului Parlamentului.

Comisia economie, buget și finanțe, Comisia protecție socială, sănătate și familie, Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media și Comisia drepturile omului și relații interetnice au propus plenului Parlamentului examinarea și adoptarea în prima lectură a proiectului de Lege nr.352 din 02.09.2013.

Comisia administrație publică și dezvoltare regională consideră că aprobarea proiectului de lege cu privire la locuințe în prima lectură este posibilă cu condiția respectării drepturilor și intereselor autorităților publice locale și a principiului descentralizării administrative.

Comisia politică externă și integrare europeană, Comisia securitate națională, apărare și ordine publică și Comisia mediu și schimbări climatice nu au putut lua o decizie asupra proiectului de Lege nr.352 din 02.09.2013.

Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului în avizul prezentat la proiectul de lege cu privire la locuințe a expus o serie de obiecții și propuneri.

Întru respectarea principiului dialogului instituțional, care presupune informarea și consultarea de către stat, în timp util, a autorităților publice locale, în procesul de planificare și de luare a deciziilor, prin structurile lor asociative, asupra oricăror chestiuni ce le privesc în mod direct ori sînt legate de procesul descentralizării administrative, Comisia juridică, numiri și imunități a solicitat avizul Congresului Autorităților Locale din Moldova la proiectul de lege cu privire la locuințe. Congresului Autorităților Locale din Moldova a formulat mai multe propuneri de îmbunătățire a proiectul de Lege nr.352 din 02.09.2013.

Obiecțiile și propunerile formulate au fost examinate în prealabil de către Comisie și vor fi luate în considerare în cadrul dezbaterii proiectului de Lege nr.352 din 02.09.2013 în lectura a doua.

În urma dezbaterilor asupra proiectul de Lege cu privire la locuințe, deputații au votat după cum urmează: șase deputați au votat pentru susținerea inițiativei legislative, iar patru deputați s-au abținut de la vot.

Deoarece Comisia juridică, numiri și imunități nu a putut lua o decizie, pe marginea proiectului de Lege cu privire la locuințe nr.352 din 02.09.2013 urmează să se pronunțe plenul Parlamentului.

**Președintele Comisiei**



**Raisa Apolschii**