

AGENȚIA PROPRIETĂȚII
PUBLICĂ



АГЕНТСТВО ПУБЛИЧНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

MD-2033, Republica Moldova, mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale, 1
Tel. +373-22-23-43-50, fax +373-22-22-13-77
E-mail: www.app.gov.md

MD-2033, Республика Молдова, мун. Кишинэу,
Площа Марий Адунари, Националь, 1
тел. +373-22-23-43-50, факс +373-22-22-13-77
E-mail: www.app.gov.md

Nr. 03-04-642 din 02.05 2018

Ministerul Afacerilor
Externe și Integrării Europene

Agencia Proprietății Publice a examinat proiectul Acordului, întocmit prin schimbul de note, între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind terenul pentru construcția Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova și, în limitele competențelor funcționale, relevă următoarele.

În conformitate cu informația din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, în perimetrul terenului cu suprafața de 5,1814 ha, amplasat în mun. Chișinău, str. Tighina, nr.12, nr. cadastral 0100208.277, sunt amplasate 13 construcții proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, inclusiv de alte construcții nedemolate, incluse în capitalul social al S.A. "Stadionul Republican" în proces de lichidare, iar asupra terenului sunt aplicate grevări de către fostul minister al dezvoltării regionale și construcțiilor, Guvernul RM și Curtea de Apel Chișinău.

Astfel, considerăm necesară specificarea expresă în proiectul Acordului remis pe avizare a suprafeței terenului din mun. Chișinău, str. Tighina 12, propus spre transmitere cu titlu oneros Guvernului Statelor Unite ale Americii, ori în proiectele de Note anexate nu este descris în detaliu lotul de teren din mun. Chișinău, str. Tighina 12.

Director adjunct

Dorina Cebotarean

MAEIE și Republicii Moldova
INTRARE Nr. 8334
03 02 10

AGENȚIA
RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA



АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2004, or. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48
tel.: 022-88-12-55, fax: 022-22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md, www.arfc.gov.md

MD-2004, г. Кишинэу, ул. Сергей Лазо, 48
тел.: 022-88-12-55, факс: 022-22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md, www.arfc.gov.md

11-05 2018 nr. 36/01-06/409

La nr. DI/2/290-4625 din 19.04.2018

Ministerul Afacerilor Externe
și Integrării Europene

MD-2012, mun. Chișinău
str. 31 August 1989, nr. 80

Agenția Relații Funciare și Cadastru a examinat proiectul Acordului, întocmit prin schimb de note, între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind terenul pentru construcția Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova și comunică următoarele.

La implementarea Acordului, întocmit prin schimb de note, între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii, procesul de achiziție/transmitere a terenurilor proprietate publică este descris în actele legislative (*Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr. 330 din 25.03.1999 cu privire la cultura fizică și sport*) iar procedura finală ar necesita o derogare de la lege, aprobată de Parlament, în contextul domeniului public și destinației terenurilor (str. Tighina nr. 12, mun. Chișinău).

Subsidiar, informăm că planurile cadastrale (loturilor) la care se face referire în proiectul actului normativ și notele ministerului, urmează să fie anexate în modul stabilit.

Director general

Anatolie GHILAS



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia politică externă și integrare europeană

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

25 iulie 2018

CPE nr. 238

AVIZUL CONSULTATIV

privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului, întocmit prin schimb de note, între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind terenul pentru construcția Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

Comisia politică externă și integrare europeană a examinat în cadrul ședinței din data de 25 iulie 2018 proiectul Acordului, întocmit prin schimb de note, între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind terenul pentru construcția Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova și, în temeiul art.7 și art. 8¹ alin.(3) din Legea nr.595-XIV din 24 septembrie 1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova se pronunță în favoarea inițierii negocierilor și semnării acestuia.

Violeta IVANOV
Președintele Comisiei



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr.42

42, Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chișinău

Tel.: +373 22 50 46/54 Fax: +373 22-21-22-59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

24.04.18 nr. 04/2544

La nr.DU/290-4625 din 19.04.2018

**Ministerul Afacerilor Externe și
Integrării Europene**

Referitor la proiectul Acordului, întocmit prin note de schimb între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind terenul pentru construcția Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, prezentat spre avizare, comunicăm că ținând cont de competența Agenției Servicii Publice, nu avem obiecții.

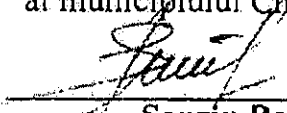
Totodată, menționăm că pe terenul cu numărul cadastral 0100208277 din mun. Chișinău, str. Tighina 12 pe care se preconizează construcția Ambasadei SUA sunt amplasate mai multe construcții proprietate privată, acordul însă nu conține careva clauze referitoare la situația dată, având în vedere scopul pentru care este procurat terenul.

Director

Serghei RAILEAN

Direcția generală arhitectură, urbanism
 și relații funciare

APROBAT:
 Arhitect-șef
 al municipiului Chișinău


 Sergiu Borozan

Anexu la certificatul de urbanism informativ nr. 222/18 din 28 MAR 2014

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

terenul cu nr. cadastral 0100208.277 și construcțiile cu nr. cadastrale
 0100208.277.01, 0100208.277.02 și 0100208.277.04+0100208.277.14

din str. Tighina, 12 sectorul Centru

Solicitant Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova

Suprafața _____ planșa-nr. 66, 67 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500

Șef Direcție Alexei Cebanenco

