



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

11.07.2024 nr. 04/1-6598
La nr. 10-2160 din 10.07.2024

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării

Urmare examinării proiectului hotărârii Guvernului privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă” (număr unic 603/MDED/2024), comunicăm următoarele.

Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit autorilor, proiectul de act normativ a fost elaborat în vederea asigurării condițiilor optime pentru accesul la finanțare pentru achiziționarea unei locuințe pentru toți cetățenii Republicii Moldova, precum și rezolvarea principalelor impedimente în accesarea acestor resurse, în special în contextul creșterii continue a prețurilor la locuințe, care nu sunt corelate cu viteza de creștere a veniturilor populației.

Referitor la textul propriu-zis al proiectului menționăm următoarele.

În cazul expunerii în redacție nouă a conținutului unui element structural se va utiliza sintagma „va avea următorul cuprins:”, urmată de redarea textului nou.

La Art. I pct. 1:

Deși autorul susține în nota de fundamentare la proiect că acesta vizează excluderea limitei de vârstă a solicitanților de 50 de ani, noua redacție a literei a) din art. 4 al *Legii nr. 293/2017*, statuează condiția: „a) să fie cetățean al Republicii Moldova și să aibă vârsta de până la 50 de ani la momentul solicitării creditului ipotecar”. Astfel, sugerăm elucidarea acestor confuzii.

La pct. 2 sbp. 1), sugerăm evitarea folosirii cuvântului „sintagma”, deoarece acesta reprezintă o unitate sintactică stabilă, formată din mai multe cuvinte între care există un raport de subordonare, constituind o parte a unei propoziții sau a unei fraze. La schimbarea unor cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „cuvintelor” respective, iar la schimbarea unor cifre/semne și cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „textului” respectiv.

De asemenea, amintim că pentru exprimarea normativă a intenției de scoatere din vigoare a unor prevederi, se utilizează cuvintele „se abrogă” și nu „se exclude”. Sintagma „se exclude” se utilizează doar în cazul excluderii unor cuvinte, sintagme, propoziții.

Totodată, cuvântul „cifra” se va substitui cu cuvântul „cifrele” (dacă nu conține semne), sau cu cuvântul „textul” în cazul schimbării unor cifre și semne (de exemplu 0,5%). Obiecțiile date sunt valabile și pentru alte cazuri similare din proiect.

La pct. 3 sbp. 3), se va ține cont că în cazul operațiunii de completare cu un element structural nou se va utiliza sintagma „... se completează cu ... cu următorul cuprins:”.

La pct. 4 cuvintele „urmează a fi substituit” se vor substitui cu verbul „se substituie”.

La Art. II amintim că potrivit art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. Totodată, potrivit alin. (3) al aceluiași articol, intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective, fapt despre care se va relata detaliat în nota de fundamentare a proiectului.

Subsecvent, alin. (1) se va completa cu cuvintele „al Republicii Moldova”, iar la alin. (2) cuvântul „publicării” se va substitui cu cuvintele „intrării în vigoare a”.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI

Digitally signed by Copețchi Stanislav
Date: 2024.07.11 15:01:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex.: Zinaida Țigău, nr. 10415,
E-mail: zinaida.tigau@justice.gov.md