

Tabel comparativ

Nr.art.	Legea 1543	Propuneri de modificare	obiectii
Art. 2	<p>cadastru specializat - cadastru care include date sistematizate despre bunurile imobile în funcție de particularitățile lor naturale și de alte caracteristici stabilite de legislație. Cadastre specializate sînt: cadastrul apelor, cadastrul silvic, cadastrul urbanistic etc.;</p>	<p>Art. 1, La articolul 2: la noțiunea „cadastru specializat” cuvintele „bunurile imobile” se substituie cu cuvintele „obiectele înregistrării”;</p>	
Art. 2,	<p>construcție- clădire sau construcție legată solid de pămînt a cărei strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației ei. Poate fi obiect independent al înregistrării de stat;</p>	<p>la noțiunea „construcție” cuvintele „legată solid de pămînt a cărei strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației ei” se substituie cu cuvintele „cu caracter definitiv”;</p>	
Art. 2	<p>plan geometric - document tehnic, întocmit în urma măsurărilor la fața locului, în care se indică hotarele terenului și construcțiile capitale amplasate pe acesta;</p>	<p>la noțiunea „plan geometric” cuvintele „la fața locului” se substituie cu cuvintele „în teren sau în baza materialelor cartografice și topografo-geodezice”;</p>	
Art. 2	<p>înregistrare de stat a drepturilor patrimoniale asupra bunului imobil, denumită în continuare înregistrare a drepturilor - înscrierea în registrul bunurilor imobile a bunului imobil, a dreptului de proprietate și a altor drepturi patrimoniale asupra acestuia, precum și a titularului de drepturi;</p>	<p>noțiunea „înregistrarea de stat a drepturilor asupra bunului imobil” va avea următorul cuprins: „înregistrarea de stat a drepturilor asupra bunului imobil, denumită în continuare înregistrarea drepturilor - înscrierea în registrul bunurilor imobile a bunului imobil, a componentelor lui, înregistrarea drepturilor, înscrierea titularilor de drepturi, notarea altor drepturi, faptelor, raporturilor juridice,</p>	

	efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile;		
Art.2	la noțiunea „ <i>registru al bunurilor imobile</i> ” cuvintele „ <i>și la drepturile patrimoniale asupra lor</i> ” se substituie cu textul „ <i>la drepturile care se supun înregistrării, la alte drepturi, la fapte și raporturi juridice prevăzute de legislație</i> ”;	registru al bunurilor imobile- sistem de înscrieri, efectuate conform prezentei legi, privitoare la bunurile imobile și la drepturile patrimoniale asupra lor;	
Art.2	la noțiunea „ <i>înregistrare de stat primară</i> ” cuvintele „ <i>la drepturile patrimoniale asupra lui și la titularul de drepturi</i> ” se substituie cu textul „ <i>la dreptul de proprietate, după caz, la alte drepturi care se supun înregistrării, inclusiv a titularilor de drepturi</i> ”	înregistrare de stat primară - efectuarea primei înscrieri în registrul bunurilor imobile privitor la bunul imobil, la drepturile patrimoniale asupra lui și la titularul de drepturi;	
Art.2	noțiunea „ <i>înregistrarea de stat curentă</i> ” va avea următorul cuprins: „ <i>înregistrarea de stat curentă – înregistrarea dreptului de proprietate după efectuarea primei înregistrări, înregistrarea altor drepturi care se supun înregistrării, notarea drepturilor, a faptelor, raporturilor juridice prevăzute de legislație;</i> ”	înregistrare de stat curentă- efectuarea de modificări în registrul bunurilor imobile;	
Art.2	după noțiunea „ <i>înregistrarea de stat curentă</i> ” articolul se compeltează cu noțiunea „ <i>efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile</i> ” cu mătorul cuprins: „ <i>efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile – orice înscriere efectuată în registrul bunurilor imobile alta decât înregistrarea de stat primară și înregistrarea de stat curentă, precum și radierea înscrierilor;</i> ”	-	

Art.2	registrator - persoană cu funcții de răspundere, care este în drept să examineze documentele ce confirmă drepturile și să decidă asupra înregistrării bunului imobil și a drepturilor asupra lui, să efectueze și să rectifice înscrisuri în registrul bunurilor imobile în modul stabilit;	la noțiunea „registrator” textul „bunului imobil și a drepturilor asupra lui, să efectueze și să rectifice înscrisuri în registrul bunurilor imobile” se substituie cu cuvintele „drepturilor asupra bunurilor imobile”;	
Art.2	-	<p>Articolul 2 se completează cu două noțiuni cu următorul cuprins:</p> <p>„<i>persoană interesată</i> - persoana care a avut sau are înscris un drept în registrul bunurilor imobile, inclusiv moștenitorii acesteia, drept care este lezat prin noua înscriere; persoana care nu-și poate înscrie dreptul din cauza înscrierii existente în registrul bunurilor imobile, înscriere care nu corespunde situației juridice reale; creditorul care nu poate urmări dreptul din cauza că acesta nu este înscris în registrul bunurilor imobile sau este înscris pe numele altuia.</p> <p><i>banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile</i> – conține informații și date stocate privind bunurile imobile și drepturile patrimoniale înregistrate în registrul bunurilor imobile, privind valoarea bunurilor în scopul impozitării, informația din planul cadastral digital și informația din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.”</p>	
Art.2	-	<p><i>banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile</i> – conține informații și date stocate privind bunurile imobile și drepturile patrimoniale înregistrate în registrul bunurilor imobile, privind valoarea bunurilor în scopul impozitării, informația din planul cadastral digital și informația din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.”</p>	
Art.4, alineatul (2)	(2) Obiectele înregistrării sînt bunurile imobile, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra lor.	La articolul 4: alineatul (2) va avea următorul cuprins:	

		<p>„(2) Obiecte ale înregistrării sunt bunurile imobile, părțile componente ale bunurilor imobile prevăzute de prezenta lege, drepturile reale asupra bunurilor imobile, alte drepturi, fapte, raporturi juridice prevăzute de lege.”</p>	
<p>Art.4, alineatul (2¹)</p>	-	<p>articolul se completează cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins: „(2¹) La bunuri imobile în sensul prezentei legi, se raportează atât bunurile imobile definite ca atare de Codul civil, cât și încăperile izolate înregistrate sub număr cadastral distinct, locurile de parcare din clădire, delimitate în conformitate cu instrucțiunile pentru executarea lucrărilor cadastrale.”</p>	
<p>Art.4, alineatul (3)</p>	<p>(3) La bunurile imobile ce se înregistrează în registrul bunurilor imobile se raportează: a) terenurile; b) clădirile și construcțiile legate solid de pământ; c) apartamentele și alte încăperi izolate.</p>	<p>alineatul (3) va avea următorul cuprins: „(3) Sunt supuse înregistrării obligatorii în registrul bunurilor imobile: a) terenurile, b) clădirile și alte construcții principale cu caracter definitiv, indiferent dacă sunt bunuri imobile sau părți componente ale terenului, c) încăperile izolate, inclusiv unitățile în condominiu, împreună cu cota-parte corespunzătoare din dreptul de proprietate sau de suprafață asupra terenului și din părțile comune din clădire.”</p>	
<p>Art.4, alineatul (4)</p>	<p>(4) În registrul bunurilor imobile pot fi înregistrate ...locurile de parcare din clădire, delimitate în conformitate cu instrucțiunile pentru executarea</p>	<p>alineatul (4) după cuvintele „pot fi înregistrate” se completează cu textul „clădirile accesorii”, iar textul „obiectele acvatice separate,” se exclude;</p>	

Art.4, alineatul (4 ¹)	lucrărilor cadastrale, porțiunile de subsol, <u>obiectele avatice separate,</u> precum și plantațiile prinse de rădăcini (plantațiile perene) înființate în conformitate cu normele stabilite de legislație.	articolul se completează cu alineatul (4 ¹) cu următorul cuprins: „(4 ¹) Dreptul de proprietate asupra plantației perene în favoarea altei persoane decît proprietarul terenului se va înregistra după sau concomitent cu înregistrarea dreptului de superficie, cu excepția raporturilor juridice apărute anterior datei de 01 martie 2019.”	
Art.4, alineatul (5)	<u>(5) în registrul bunurilor imobile, în afară de drepturile reale ce au ca obiect bunuri imobile, pot fi înscrise, în cazurile prevăzute de lege, drepturile de creanță, faptele sau raporturile juridice afărente acestor bunuri.</u>	alineatul (5) va avea următorul cuprins: „(5) În registrul bunurilor imobile mai pot fi înregistrate dreptul de administrare, dreptul de gestiune economică, dreptul de folosiță asupra terenurilor statului sau unităților administrativ-teritoriale, concesiunea.”	
Art.4, alineatul (5 ¹)	-	articolul se completează cu alineatele (5 ¹) și (5 ²) cu următorul cuprins: „(5 ¹) În cazurile prevăzute de lege în registrul bunurilor imobile se notează drepturile, actele, faptele sau raporturile juridice care au legătură cu bunurile imobile înregistrate în registrul bunurilor imobile. (5 ²) Fiecărui bun imobil care este obiect al înregistrării i se atribuie număr cadastral. Număr cadastral se atribuie și construcțiilor, plantațiilor perene, chiar	
Art.4, alineatul (5 ²)	-		

	dacă sunt părți componente ale bunului imobil.”	
Art.4, alineatul (6)	alineatul (6) după textul „gherețele,” se completează cu textul „alte construcții provizorii,”	<p>(6) Chioșcurile, gherețele,¹ împrejmuirile, pereții, bornele de hotar, stratul asfaltic, macaralele, alte construcții și instalații ale căror funcții sînt legate direct de teren sau de construcția principală și care nu pot fi formate ca obiecte independente de drept în conformitate cu Legea nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, precum și obiectele de infrastructură tehnico-edilitară nu sînt obiecte ale înregistrării în registrul bunurilor imobile.</p>
Art.5, alineatul (1)	La articolul 5, alineatul (1) se abrogă.	<p>(1) <u>Sînt supuse înregistrării obligatorii bunurile imobile și drepturile asupra lor indicate la art.4 alin.(2) și (3).</u></p>
Art.6, alineatul (1)	la alineatul (1) cuvintele „oricărei persoane fizice care s-a legitimat și a depus o cerere scrisă și oricărei persoane juridice care l-a sesizat oficial” se substituie cu textul „oricărei persoane care s-a legitimat și a depus o cerere scrisă sau electronică (ca document electronic) și oricărei autorități, instituții publice care l-a sesizat oficial”	<p>(1) Înregistrarea are un caracter deschis. Organul care efectuează înregistrarea este obligat să elibereze, în termen de 7 zile lucrătoare sau într-un alt termen stabilit de lege, <u>oricărei persoane fizice care s-a legitimat și a depus o cerere scrisă și oricărei persoane juridice care l-a sesizat oficial</u> informațiile solicitate despre toate drepturile înregistrate asupra oricărui bun imobil. Nu se eliberează extrase referitoare la bunurile imobile ale căror date constituie secret de stat.</p>
Art.6, alineatul (1 ¹)	la alineatul (1 ¹) textul „precum și despre valoarea obligației asigurate prin ipotecă,” se exclude	<p>(1¹) <u>Datele despre numărul de identificare de stat (IDNP), data nașterii și domiciliul persoanei fizice, precum și</u></p>

	<p><u>despre valoarea obligatiei asigurate prin ipotecă</u>, se eliberează persoanelor care au drepturi înregistrate în capitolul A, B sau C al registrului bunurilor imobile, reprezentanților acestora, precum și notarilor, avocaților, instituțiilor financiare, întreprinderilor care prestează servicii imobiliare sau execută lucrări cadastrale, persoanelor și autorităților indicate la art. 6 alin. (23) lit. b)–i) și art. 8 alin. (3) din prezenta lege, altor persoane care justifică scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.</p>		
<p>Art.6, alineatul (2)</p>	<p>(2) Datele despre condițiile tranzacției și copiii de pe actele justificative care au servit drept teme pentru înregistrarea drepturilor asupra bunului imobil se eliberează numai titularilor de drepturi indicați în act sau participanților la tranzacție, reprezentanților acestora, precum și instanțelor de judecată, organelor procuraturii, organelor de urmărire penală, Serviciului de Informații și Securitate, executorilor judecătorești, lichidatorilor și administratorilor de insolabilitate, organelor cu atribuții de control, care sînt obligați să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu</p>	<p>la alineatul (2) după prima frază se introduce textul „Copiile de pe actele justificative care au servit temei de înregistrare a drepturilor, cu excepția contractelor, se eliberează și actualului proprietar al bunului, chiar dacă el nu este indicat în act. Copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor se eliberează și moștenitorilor, precum și celor cărora li s-au cesionat drepturile. Copiile de pe actele justificative care au servit temei de înregistrare a depturilor unuia din soți pot fi eliberate soțului care are notată calitatea dreptului de bun comun al soților. Copiile de pe actele în temeiul cărora au fost notate măsuri de asigurare, cu excepția celor aplicate în cadrul urmăririi penale, se</p>	

	<p>caracter personal. Dacă actul justificativ este un document electronic semnat cu semnătură electronică avansată calificată (în continuare – document electronic), la solicitare se eliberează o copie pe suport de hîrtie a documentului electronic, care se autentifică de registrator și conține mențiunea că este o copie a documentului electronic.</p>	<p>eliberează și titularilor drepturilor înregistrate sau care urmează a fi înregistrate. Copiile actelor privind construcția, reconstrucția clădirilor se eliberează și gestionarului clădirii.”</p>	
<p>Art.6, alineatul (2⁴)</p>	<p>(2⁴) Informația sistematizată despre bunurile imobile asupra cărora o persoană deține drept de proprietate se eliberează autorităților și persoanelor indicate la alin. (2³) lit.b)-k) pe suport de hîrtie, sub formă de document electronic sau prin asigurarea accesului la banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile. Autoritățile și persoanele indicate la alin. (2³) lit. b)-k) sînt obligate să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal. <u>Persoanelor indicate la alin. (2³) lit. a) informația respectivă se eliberează pe suport de hîrtie sau sub formă de document electronic.</u> Termenul de eliberare a informației despre bunurile ce aparțin unei persoane, pe suport de hîrtie sau sub formă de document electronic, nu poate depăși 15 zile lucrătoare.</p>	<p>la alineatul (2⁴) textul „persoanelor indicate la alin. (2³) lit. b)-k)” se substituie cu textul „persoanelor indicate la alin. (2³) lit. b)-j)”, iar textul „Persoanelor indicate la alin. (2³) lit.a)” cu textul „Persoanelor indicate la alin. (2³) lit.a) și f)”</p>	

<p>Art.7, alineatul (3)</p>	<p><u>(3) instanța de judecată este obligată să prezinte, în termen de 2 zile de la data luării deciziei cu privire la bunul imobil, documentele care servesc drept temelie pentru efectuarea înscrierii în registrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care se cere efectuarea înscrierii în interesul statului, cheltuielile sînt achitate din bugetul de stat.</u></p>	<p>La articolul 7, alineatul (3) se abrogă</p>
<p>Art.8, alineatul (3)</p>	<p>(3) Accesul la banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile pentru autoritățile administrației publice centrale și organele subordonate lor, pentru deputații Parlamentului Republicii Moldova, Curtea de Conturi, Serviciul de Informații și Securitate, Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal, pentru autoritățile administrației publice locale, instanțele judecătorești, executorii judecătorești, <u>o...</u>, oficiile teritoriale ale Consiliului Național pentru Asistență Juridică Garantată de Stat, organele procuraturii, Serviciile Fiscale de Stat, Autoritatea Națională de Integritate și organele ce țin cadastre specializate se asigură în condițiile legislației în vigoare și în mod gratuit. Cheltuielile activității operaționale pentru furnizarea pe suport de hîrtie a informației din cadastru către autoritățile menționate, cu excepția autorităților publice locale, se achită de</p>	<p>alineatul (3) după textul „executorii judecătorești,” se introduce textul „administratorii autorizați, notari,”</p>

	către aceste autorități din contul mijloacelor bugetului de stat prevăzute în develope de cheltuieli ale acestor autorități sau din alte surse prevăzute de legislație. Cheltuielile legate de furnizarea informației către autoritățile administrației publice locale se achită din mijloacele bugetului local. În cazul interpelărilor deputaților Parlamentului, informația din cadastru se furnizează gratuit.		
Art.8, alineatul (3 ¹)	-	se completează cu alin. (3 ¹) cu următorul cuprins: „(3 ¹) La solicitarea autorității publice locale, planul cadastral al localității și informația sistematizată referitoare la terenurile și dreptul de proprietate asupra lor, înregistrate în hotarul administrativ-teritorial respectiv se furnizează în format electronic o dată în trimestru gratuit.”	
Art.11, alineatul (2) lit.d)	d) organizează procesul de ridicare continuă a calificării personalului întreprinderii	la alineatul (2) lit. d) cuvântul „întreprinderii” se substituie cu cuvintele „Agenției Servicii Publice”	
Art.11, alineatul (3) lit.b)	b) întocmesc și actualizează planul cadastral și planul geometric;	alineatul (3): la lit. b) cuvintele „și planul geometric” se exclud;	
Art.11, alineatul (3) lit.d)	d) efectuează înregistrarea de stat a bunurilor imobile și a drepturilor asupra acestora în registrul bunurilor imobile;	lit. d) va avea următorul cuprins: „d) efectuează înregistrarea de stat a drepturilor asupra bunurilor imobile”.	
Art.12, alineatul (7)	-	La articolul 12, alineatul (7) se completează cu lit. e) cu următorul cuprins:	

			„e) întreprinde acțiuni pentru îndosărirea deciziilor emise și a actelor aferente în dosarul cadastral.”	
Art.14, alineatul (1), lit.a)	a) stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților și delimitarea lor prin borne;		La articolul 14, alineatul (1) lit. a) cuvintele „și delimitarea lor prin borne” se exclud	
Art.15, alineatul (2)	(2) La bunurile imobile aparținând Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne și organelor din subordinea lui, precum și Serviciului de Informații și Securitate, <u>...</u> , lucrările cadastrale sînt executate de <u>numitele ministere</u> în limitele fondurilor alocate. Informația despre hotarele acestor obiecte se prezintă gratuit organelor cadastrale teritoriale respective.		Articolul 15 alineatul (2) după textul „Serviciului de Informații și Securitate,” se introduce textul „Administrației Naționale a Penitenciarelor,” iar cuvintele „numitele ministere” se substituie cu cuvintele „aceste instituții”	
Art.18, alineatul (1)	(1) Pe planul cadastral se indică în mod obligatoriu hotarele, <u>numerele cadastrale și alte caracteristici ale terenului și pot fi reprezentate construcțiile capitale amplasate pe el</u>		La articolul 18: alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Planul cadastral conține în mod obligatoriu hotarele, numerele cadastrale și alte caracteristici ale terenului, construcțiile principale și poate conține și alte date. Planul cadastral este ținut în formă electronică și reprezintă un set de date spațiale și descriptive care identifică poziționarea spațială, forma și dimensiunile unuia sau mai multor bunuri imobile și relaționarea acestora cu alte obiecte spațiale.”	
Art.18, alineatul (6)	(6) Modificarea planului cadastral și/sau geometric în condițiile prevăzute la alin. (5) constituie temei pentru <u>rectificarea</u>		la alineatul (6) cuvîntul „rectificarea” se substituie cu cuvîntul „modificarea”.	

	<p>înscrisurilor în registrul bunurilor imobile.</p>		
<p>Art.20, alineatul (1)</p>	<p>(1) Se întocmește dosar cadastral pentru fiecare bun imobil la înregistrarea lui primară, inclusiv la divizarea lui în două sau mai multe bunuri imobile ori la comasarea a două sau mai multe bunuri imobile. La întocmirea dosarului cadastral, fiecărui bun imobil i se atribuie un număr cadastral (număr cadastral convențional).</p>	<p>Articolul 20: la alineatul (1) cuvintele „inclusiv la divizarea lui în două sau mai multe bunuri imobile” se substituie cu cuvintele „la formarea bunului imobil”, iar propoziția a doua se exclude;</p>	
<p>Art.20, alineatul (5)</p>	<p>(5) Dosarul cadastral se păstrează permanent. Instanțele de judecată, prin încheiere, organele procuraturii și organele de urmărire penală, prin ordonanță, pot dispune ridicarea dosarului cadastral în original numai în legătură cu cauze penale, civile sau contravenționale, pentru efectuarea unei expertize sau pentru a fi cercetat în ședința de judecată. În aceste cazuri, în arhiva organului cadastral teritorial se păstrează copia dosarului cadastral, autenticată de persoana împuternicită....</p>	<p>alineatul (5) se completează cu următorul text: „Preluarea din arhivă a originalului dosarului cadastral se efectuează de către autoritatea care a dispus ridicarea. Responsabilitatea pentru integritatea originalului dosarului cadastral pe perioada pentru care a fost ridicat aparține autorității ce a dispus ridicarea, care este responsabilă și de restituirea dosarului imediat ce a decăzut necesitatea păstrării lui.”</p>	
<p>Art.21, alineatul (1)</p>	<p>(1) Monitoringul bunului imobil ...se efectuează pentru constatarea modificărilor din valoarea lui, a descoperirii de informații despre titularul de drepturi și în alte scopuri.</p>	<p>La articolul 21, alineatul (1) după cuvintele „bunului imobil” se introduc cuvintele „și a părților componente”.</p>	
<p>Art.23, alineatul (1), lit.b)</p>	<p>(1) Registrul bunurilor imobile se constituie din 3 capitole:</p>	<p>Articolul 23 alineatul (1): la lit. b) cuvintele „construcțiile sau alte bunuri imobile amplasate pe teren” se</p>	

1/2

	b) capitolul B, care conține înscriseri privind construcțiile sau alte bunuri imobile amplasate pe teren;	substituie cu textul „construcțiile cu caracter definitiv, indiferent dacă sunt bunuri imobile sau părți componente ale terenului, plantațiile perene.”	
Art.23, alineatul (1), lit.c)	c) capitolul C, care conține înscriseri privind încăperile izolate sau privind locurile de parcare din ciădire, delimitate în conformitate cu instrucțiunile pentru executarea lucrărilor cadastrale. Capitolul C se deschide în cazul în care dreptul de proprietate asupra construcției și asupra încăperilor ei izolate îl dețin diferite persoane.	la lit. c) al doilea enunț se exclude.	
Art.24, alineatul (1), lit.a)	a) numărul cadastral (numărul cadastral convențional) al terenului, al construcției, sau al încăperilor izolate, care fac obiectul înregistrării la capitolul respectiv;	Articolul 24: la lit. a) după cuvintele „al construcției” se introduce textul „, al plantației perene”	
Art.24, alineatul (1), lit.c)	c) locul amplasării sau adresa bunului imobil;	la lit. c) cuvintele „adresa bunului imobil” se substituie cu cuvintele „datele despre adresă”	
Art.24, alineatul (1), lit.f ¹)	f ¹) domeniul – în cazul terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale	la lit. f ¹) cuvântul „terenurilor” se substituie cu cuvântul „bunurilor”	
Art.24, alineatul (1), lit.g)	g) orice modificări, însemnări, corectări ce se referă la bunul imobil.	la lit. g) cuvântul „orice” se exclude	
Art.24, alineatul (2), lit.e)	e) felul înscriserii, dacă se efectuează înscriserie provizorie;	la alineatul (2): lit e) va avea următorul cuprins: „e) felul înregistrării, dacă se efectuează înregistrare provizorie;”	

Art.24, alineatul (2), lit.f)	f) <u>orice</u> modificări, însemnări, corectări ce se referă la înscrisurile din acest subcapitol.	la lit. f) cuvântul „orice” se exclude;
Art.24, alineatul (3), lit.a)	a) partea 1 conține înscrisuri referitoare la <u>alte drepturi reale (dreptul de uzufruct, uzul, abitația, suprafața, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca, dreptul de folosință, concesiunea, gestiunea economică);</u>	la alineatul (3): la lit. a) textul „la alte drepturi reale (dreptul de uzufruct, uzul, abitația, suprafața, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca, dreptul de folosință, concesiunea, gestiunea economică)” se substituie cu textul „la drepturile reale limitate, precum și referitoare la dreptul de administrare, dreptul de gestiune economică, dreptul de folosință asupra terenurilor statului sau unităților administrativ-teritoriale, concesiune.”
Art.24, alineatul (4), lit.e)	e) <u>orice</u> modificări, însemnări, corectări cu privire la înscrisurile din acest subcapitol.	la alineatul (4) lit. e) cuvântul „orice” se exclude.
Art.26, alineatul (3)	(3) În cazul în care cererea de înregistrare a drepturilor este depusă de reprezentantul titularului de drepturi, reprezentantul prezintă procura, contractul sau un alt document ce îi confirmă împuternicirile.	La articolul 26: alineatul (3) se completează cu următorul enunț: „Cererea depusă de către persoana fizică se semnează personal sau prin reprezentant în bază de procură autenticată notarial sau mandatul avocatului, cu excepția cazului de reprezentare legală.”
Art.26, alineatul (6), lit.b)	b) <u>notarea în registrul bunurilor imobile a faptului primirii cererii de înregistrare</u>	la alineatul (6): lit. b) se abrogă;
Art.26, alineatul (6), lit.d)	d) <u>emiterea deciziei asupra înregistrării dreptului sau nesatisfacerii cererii de înregistrare a drepturilor;</u>	la lit. d) cuvintele „emiterea deciziei” se substituie cu cuvintele „luarea deciziei”, iar cuvintele „sau nesatisfacerii cererii” - cu cuvintele „sau emiterea deciziei prin care se refuză în satisfacerea cererii”

Art.26, alineatul (6), lit.e)	e) efectuarea modificărilor de rigoare în dosarul cadastral în cazul modificării componentei bunului imobil sau a destinației lui ori întocmirea de dosar cadastral în cazul constituirii unui bun imobil;	lit. e) va avea următorul cuprins: „e) îndosărirea în dosarul cadastral a documentelor prezentate pentru înregistrarea drepturilor, întocmirea/crearea dosarului cadastral în cazul constituirii unui bun imobil;”	
Art.27, alineatul (1),	(1) Înscriserile în registrul bunurilor imobile sînt de trei feluri: intabularea, înscriserea provizorie, notarea.	La articolul 27: alineatele (1), (2) și (3) vor avea următorul cuprins: „(1) În registrul bunurilor imobile se efectuează înregistrări, înregistrări provizorii și notări. (2) Se înregistrează drepturile reale, precum și drepturile patrimoniale indicate la art. 4 alin. (5) al prezentei legi, în continuare – drepturi supuse înregistrării. (3) Se înregistrează provizoriu drepturile supuse înregistrării sub condiția justificării lor ulterioare.”	
Art.27, alineatul (2)	(2) Intabularea este înscriserea drepturilor de proprietate și a celorlalte drepturi reale.		
Art.27, alineatul (3)	(3) Înscriserea provizorie este înscriserea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale sub condiția justificării lor ulterioare		
Art.27, alineatul (4),	(4) Notarea se referă la înscriserea drepturilor de creanță, a faptelor sau a raporturilor juridice aferente imobilelor consemnate în registrul bunurilor imobile.	la alineatul (4) cuvintele „aferente imobilelor consemnate” se substituie cu cuvintele „care au legătură cu bunurile imobile înregistrate”,	
Art.27, alineatul (4 ¹)	-	articolul se completează cu alineatul (4 ¹) cu următorul cuprins: „(4 ¹) Înregistrarea provizorie și notarea se efectuează numai în cazurile prevăzute de lege.”	
Art.27, alineatul (5)	(5) Înscriserea provizorie se transformă în intabulare numai după justificare, dacă la organul cadastral teritorial se prezintă documentele ce confirmă	alineatul (5) va avea următorul cuprins: „(5) Înregistrarea provizorie se transformă în înregistrare pe baza	

Art.27, alineatul (5), lit.a)	<p><u>eliminarea cauzei care a determinat înscrierea provizorie;</u></p> <p>-</p>	documentelor ce confirmă justificarea înregistrării provizorii:	<p>a) dacă legea nu prevede altfel, în cazul dreptului afectat de o condiție suspensivă sau rezolutorie, precum și în cazul în care ambele părți au consimțit doar asupra unei înregistrări provizorii, justificarea înregistrării provizorii se face pe baza declarației autentificate notarial sau semnată în fața registratorului a titularului dreptului înregistrat. Dacă înregistrarea provizorie a fost condiționată de ridicarea sechestrului sau interdicției, stipulată expres în actul juridic de dispoziție, justificarea se face în baza actelor justificative care servesc temei pentru radierea sechestrului sau interdicției. În cazul dreptului de proprietate înregistrat provizoriu în temeiul contractului de leasing, justificarea înregistrării provizorii se face, la cererea persoanei interesate, în baza actului eliberat de locator care confirmă executarea integrală a obligațiilor, a cărei autentificare notarială nu este obligatorie;</p>
Art.27, alineatul (5), lit.b)	-	b) în cazul dreptului înregistrat provizoriu în baza hotărârii judecătorești definitive sau în privința căreia s-a dispus executarea imediată, justificarea înregistrării provizorii se face în baza hotărârii judecătorești irevocabile prin care persoana a fost obligată la transmiterea, constituirea sau stingerea dreptului supus înregistrării;	

Art.27, alineatul (5), lit.c)	-	c) în cazul dreptului înregistrat provizoriu în temeiul hotărârii judecătorești prin care s-a admis cererea de uzucapiune, justificarea înregistrării provizorii se face în baza hotărârii judecătorești definitive;	
Art.27, alineatul (5), lit.d)	-	d) în cazul bunurilor imobile în construcție (bunuri viitoare), justificarea înregistrării provizorii se face în baza actului de predare-primire a unității, întocmit după darea în exploatare în care vânzătorul își exprimă expres acordul la justificarea dreptului înregistrat provizoriu al cumpărătorului, iar în cazul în care potrivit contractului de vânzare-cumpărare vânzătorul și-a rezervat proprietatea până la achitarea de către cumpărător a 95% din prețul contractului, și a confirmării despre achitarea sumei;	
Art.27, alineatul (5), lit.e)	-	e) în cazul dreptului înregistrat provizoriu din cauză că greva un alt drept înregistrat provizoriu, justificarea înregistrării provizorii se face pe baza actului care justifică înregistrarea provizorie a dreptului pe care îl grevează.”	
Art.27, alineatul (5 ¹)	-	articolul se completează cu alineatele (5 ¹) și (5 ²) cu următorul cuprins: „(5 ¹) Dacă legea nu prevede altfel, transformarea înregistrării provizorii în înregistrare se face la cererea celui înregistrat provizoriu sau a altei persoane interesate. În cazul justificării înregistrării provizorii, dreptul înregistrat și toate alte drepturi înregistrate provizoriu în raport cu dreptul înregistrat, notațiile în raport cu	

		<p>dreptul înregistrat se vor radia din oficiu, inclusiv măsurile de asigurare aplicate în vederea asigurării încasării de datorii. Dacă în legătură cu înregistrarea provizorie sunt notate măsuri de asigurare pentru datorii, justificarea se face cu menținerea măsurilor de asigurare. Dacă sunt notate măsuri de asigurare în legătură cu anularea actului care a servit temei pentru înregistrarea provizorie, măsuri de asigurare care interzic efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile, notate în legătură cu dreptul înregistrat sau cu cel înregistrat provizoriu, sau alte măsuri de asigurare care împiedică efectuarea înregistrării, înregistrarea se va efectua doar după radierea măsurilor de asigurare în temeiul actelor ce servesc temei pentru radiere.</p>	
<p>Art.27, alineatul (5²)</p>	<p>-</p>	<p>(5²) Dacă legea nu prevede altfel, în cazul în care înregistrarea provizorie nu se justifică, radierea acesteia se va face cu consimțământul celui înregistrat provizoriu, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești irevocabile. Concomitent cu radierea dreptului înregistrat provizoriu care nu s-a justificat, registratorul va radia din oficiu înregistrările provizorii și notările condiționate de justificarea înregistrării provizorii, inclusiv măsurile de asigurare notate în legătură cu dreptul înregistrat provizoriu.”</p>	
<p>Art.28, alineatul</p>	<p>-</p>	<p>. La articolul 28: alineatul (1):</p>	

(1), lit.b ¹)		se completează cu lit. b ¹) cu următorul cuprins: „b ¹) antecontractul și declarația de exercitare a opțiunii, autentificate notarial, cu confirmarea de comunicare către promitent;”	
Art.28, alineatul (1), lit.e)	e) procesele-verbale privind procurarea bunului imobil la licitație, întocmite de executorul judecătoresc și confirmate de către instanța de judecată, sau procesele-verbale de transmitere <u>silită</u> a dreptului de proprietate asupra bunului imobil, întocmite de către executorul judecătoresc;	la lit. e) cuvântul „silită” se exclude;	
Art.28, alineatul (4)	<u>(4) Modificarea datelor despre adresa bunului imobil poate fi efectuată fără cererea titularului de drept, conform înscrierilor din Registrul de stat al unităților administrative teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova, cu înștiințarea acestuia.</u>	alineatul (4) va avea următorul cuprins: „(4) Datele despre adresă sunt preluate prin asigurarea schimbului de date cu Registrul de Stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.”	
Art.29, alineatul (2 ¹)	(2 ¹) Hotărârea judecătorească privind înscrierea sau radierea dreptului tabular ori privind efectuarea <u>rectificării</u> în registrul bunurilor imobile se depune în copie, a cărei autenticitate este confirmată de instanța de judecată, cu mențiunea că este irevocabilă. În lipsa mențiunii respective, dacă hotărârea este executorie, se efectuează <u>înscrierea provizorie</u> în registrul bunurilor imobile.	La articolul 29: la alineatul (2 ¹) cuvântul „înscrierea” în ambele cazuri se substituie cu cuvântul „înregistrarea”, cuvântul „tabular” cu cuvântul „înregistrat”, iar cuvintele „rectificării în registrul bunurilor imobile” - cu cuvintele „ rectificării dreptului înregistrat”	

Art.29, alineatul (3)	<p>(3) Documentele prezentate pentru înregistrarea drepturilor trebuie să identifice bunul imobil (să conțină descrierea lui) sau dreptul <u>intabulat</u> asupra căruia se cere a face înscrisul asupra căruia se cere a fi înscris sau radiat, să conțină numele părților, semnăturile de rigoare, iar în cazurile stabilite de lege, să fie autentificate notarial.</p>	la alineatul (3) cuvântul „intabulat” se substituie cu cuvântul „înregistrat”
Art.30, alineatul (2)	<p>(2) La primirea cererii și a documentelor pentru înregistrarea drepturilor, persoana respectivă a organului cadastral teritorial înregistrează cererea în modul stabilit de Agenția Servicii Publice.</p>	<p>La articolul 30: la alineatul (2) cuvintele „persoana respectivă a organului cadastral teritorial înregistrează cererea” se substituie cu cuvintele „cererea se înregistrează”;</p>
Art.30, alineatul (3)	<p>(3) În cerere se indică numărul cadastral și adresa bunului imobil, datele de identitate ale solicitantului sau, după caz, ale reprezentantului, actul în temeiul căruia acționează reprezentantul, serviciul solicitat, adresa pentru corespondență, de asemenea se enumeră actele anexate la cerere.</p>	la alineatul (3) cuvântul „sau” se exclude
Art.31, alineatul (1), lit.h)	<p>h) este notată aplicarea sechestrului sau interdicția de înstrăinare sau grevare a bunului imobil dreptul asupra căruia este solicitat spre înregistrare</p>	<p>Articolul 31: La alineatul (1) lit. h) se completează cu cuvintele „,cu excepția cazului când actul juridic stipulează expres că este încheiat sub condiția suspensivă a ridicării sechestrului sau interdicției”</p>
Art.31, alineatul (2)	<p>(2) În cazul când cererea este respinsă, ea nu se înregistrează, iar documentele</p>	<p>alineatul (2) se completează cu un enunț cu următorul cuprins: „Copia cererii pe care sunt indicate temeiurile respingerii</p>

	se restituie solicitantului sau reprezentantului acestuia....	și a actelor anexate la cerere se îndosariază în dosarul cadastral."	
Art.32, alineatul (2)	(2) Termenul de examinare a cererii nu trebuie să depășească 7 zile lucrătoare din data înregistrării ei. În cazul în care, concomitent cu înregistrarea dreptului asupra bunului imobil, se solicită și executarea lucrărilor cadastrale necesare înregistrării, termenul de examinare a cererii de înregistrare începe să curgă din ziua următoare expirării termenului pentru executarea lucrărilor cadastrale.	Articolul 32: la alineatul (2) cifra „7” se substituie cu cifrele „10”;	
Art.32, alineatul (4)	(4) Decizia argumentată privind prelungirea termenului de examinare a cererii se comunică în scris solicitantului împreună cu propunerea de înlocuire a documentelor sau de prezentare a unor documente suplimentare pentru înregistrarea drepturilor.... Decizia poate fi atacată în instanța de judecată.	la alineatul (4) după primul enunț se introduce propoziția: „Al doilea exemplar al deciziei privind prelungirea termenului de examinare a cererii se îndosariază în dosarul cadastral.”	
Art.33, alineatul (1),	(1) <u>Înregistrarea drepturilor în baza titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu poate fi refuzată. Înregistrarea drepturilor în baza altor documente poate fi refuzată numai dacă:</u>	Articolul 33: la alineatul (1): textul „Înregistrarea drepturilor în baza titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu poate fi refuzată. Înregistrarea drepturilor în baza altor documente poate fi refuzată numai dacă:” se va substitui cu textul „Înregistrarea drepturilor poate fi refuzată numai dacă:”	
Art.33, alineatul (1), lit.f)	f) este notată aplicarea sechestrului sau interdicția de înstrăinare sau grevare a bunului imobil, dreptul asupra căruia este solicitat spre înregistrare....	lit. f) se completează cu cuvintele „cu excepția cazului când actul juridic stipulează expres că este încheiat sub	

Art.33, alineatul (1 ¹)	-	condiția suspensivă a ridicării sechestrului sau interdicției”
Art.33, alineatul (1 ¹)	-	<p>articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) Dacă în registrul bunurilor imobile un soț este înregistrat ca unic titular al dreptului înregistrat, dar este notată calitatea dreptului de bun comun, înregistrarea înstrăinării sau grevării aceluși drept se va efectua doar cu acordul celui alt soț. Acordul poate fi cuprins în actul juridic prin care se înstrăinează sau grevează dreptul, fie într-o declarație autenticată notarial sau semnată în fața registratorului.”</p>
Art.33, alineatul (3)	<p>(3) Decizia privind refuzul înregistrării drepturilor se comunică solicitantului în scris, iar un exemplar al deciziei se îndosariază în dosarul cadastral. În cazul dosarului cadastral electronic, decizia se emite într-un exemplar pe suport de hârtie, care se eliberează solicitantului, și unul sub formă de document electronic, care se îndosariază în dosarul cadastral electronic. Refuzul înregistrării drepturilor poate fi soluționat prin acțiunea în rectificare dacă sînt prezente temeiurile indicate la art.505 și 509 din Codul civil. În celelalte cazuri, decizia de refuz poate fi atacată în instanța de judecată sau la registratorul Agenției Servicii Publice, iar decizia acestuia poate fi atacată în instanța de judecată.</p>	<p>la alineatul (3) textul „la art. 505 și 509 din Codul civil” se substituie cu textul „la art. 439 și 442 din Codul civil”</p>

22

<p>Art.33¹</p>	<p><u>Articolul 33¹. Temeiurile pentru suspendarea înregistrării drepturilor (1). Prin derogare de la prevederile art. 33, în cazul depunerii cererii de înregistrare a ipotecii asupra unui bun imobil cu privire la care au fost înregistrate grevări sau interdicții, înregistrarea ipotecii se suspendă pînă la radierea informației despre grevare sau interdicție.</u></p> <p><u>(2) Decizia privind suspendarea înregistrării dreptului se comunică solicitantului în scris, imediat după examinarea cererii și poate fi atacată în instanța de judecată. Un exemplar al deciziei privind suspendarea înregistrării dreptului se îndosariază în dosarul cadastral. În cazul dosarului cadastral electronic, decizia se emite într-un exemplar pe suport de hîrtie, care se eliberează solicitantului, și unul sub formă de document electronic, care se îndosariază în dosarul cadastral.</u></p>	<p>Articolul 33¹ se abrogă.</p>	
<p>Art.34, alineatul (1)</p>	<p>(1) Notarea se face la cererea părții interesate, în temeiul actelor doveditoare, sau la cererea autorității care a emis actul juridic în temeiul căruia se efectuează notarea. Notarea interdicțiilor care izvorăsc din lege sau din actul juridic în temeiul căruia s-a făcut intabularea dreptului se efectuează din oficiu de către registrator.</p>	<p>Articolul 34: la alineatul (1) cuvintele „intabularea dreptului” se substituie cu cuvintele „înregistrarea drepturilor”;</p>	

<p>Art.34, alineatul (2)</p>	<p><u>(2) în afară de cazurile prevăzute de lege, în registrul bunurilor imobile se mai notează:</u> <u>a) depunerea cererii de înregistrare;</u> <u>b) dreptul de administrare fiduciară,</u> <u>inclusiv în caz de tutelă sau curatelă.</u> <u>c) hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă, în temeiul căreia urmează a fi înscris, modificat sau radiat dreptul, până la efectuarea plății pentru înregistrare.</u></p>	<p>alineatul (2) se abrogă;</p>	
<p>Art.34, alineatul (3)</p>	<p><u>(3) Notarea se radiază din registrul bunurilor imobile în baza documentelor ce confirmă stingerea drepturilor de creanță, încetarea acțiunii faptelor sau raporturilor juridice în al căror temei s-a făcut notarea. Notarea depunerii cererii de înregistrare se radiază concomitent cu efectuarea înregistrării.</u></p>	<p>alineatul (3) va avea următorul cuprins: „(3) Notarea se radiază cu consimțământul titularului notării sau în baza hotărârii judecătorești definitive care dispune rectificarea, dacă legea nu prevede că o anumită notare se radiază la cererea persoanei interesate sau din oficiu în baza documentelor prevăzute de legislație ce confirmă stingerea drepturilor, încetarea acțiunii faptelor sau raporturilor juridice notate.”</p>	
<p>Art.36, alineatul (4)</p>	<p><u>(4) Certificatul privind înscrierile în registrul bunurilor imobile se eliberează, în scop de informare, în termen de 3 zile lucrătoare, persoanei fizice care s-a legitimat și a depus o cerere scrisă sau persoanei juridice care a sesizat oficial organul cadastral teritorial.</u></p>	<p>Articolul 36: la alin. (4) cuvintele „persoanei fizice care s-a legitimat și a depus o cerere scrisă sau persoanei juridice care a sesizat oficial organul cadastral teritorial” se substituie cu textul „oricărei persoane care s-a legitimat și a depus o cerere scrisă sau electronică (ca document electronic) și oricărei autorități, instituții care a depus o sesizare oficială.”</p>	

24

<p>Art.36, alineatul (5)</p>	<p>(5) Extrasul din registrul bunurilor imobile se eliberează, în termen de 3 zile lucrătoare, persoanelor care sînt în drept să dispună de bunul imobil sau reprezentanților acestora pentru efectuarea tranzacțiilor.... și este valabil timp de două luni din data eliberării. La eliberarea repetată a extrasului înainte de expirarea termenului indicat, se efectuează mențiunea "Repetat".</p>	<p>La alin. (5) după cuvintele „pentru efectuarea tranzacțiilor” se introduce textul „precum și potențialului moștenitor, soțului al cărui drept nu este înregistrat”</p>	
<p>Art.37¹,</p>	<p>Articolul 37¹. <u>Excepții de la principiul valabilității drepturilor reale din momentul înregistrării</u></p>	<p>La articolul 37¹: Denumirea articolului va avea următorul cuprins: „Articolul 37¹. Constituirea sau transmiterea fără înregistrare a unor drepturi supuse înregistrării”;</p>	
<p>Art.37¹, alineatul (1)</p>	<p><u>(1) Dreptul de proprietate este valabil fără înregistrarea în registrul bunurilor imobile dacă provine din succesiune, accesione sau vânzare/transmitere silită ori este dobîndit prin efectul unui act normativ, prin expropriere sau în temeiul hotărîrii judecătorești ori actului executorului judecătoresc.</u> <u>Excepția dată se aplică și dreptului de proprietate confirmat de titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la atribuirea gratuită a terenurilor.</u></p>	<p>alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Dreptul de proprietate și alte drepturi reale se constituie și se transmit fără înregistrare în registrul bunurilor imobile în temeiul moștenirii, dizolvării persoanei juridice, care era titular al dreptului înregistrat, accesionii naturale, vînzării/transmiterii silitite, exproprierii pentru cauză de utilitate publică, hotărîrii judecătorești, ori dacă sunt dobîndite prin efectul unui act normativ. Excepția dată se aplică și dreptului de proprietate confirmat de titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat la atribuirea gratuită a terenurilor.”</p>	

Art.37 ¹ , alineatul (2)	(2) Pentru opozabilitatea față de terți, <u>dreptul de proprietate dobândit prin modalitățile indicate în alin.(1) urmează a fi înregistrat în registrul bunurilor imobile.</u>	la alineatul (2) textul „dreptul de proprietate dobândit prin modalitățile indicate în alin. (1)” se substituie cu textul „precum și pentru ca titularul dreptului supus înregistrării să dispună de el prin acte juridice, dreptul dobândit prin modalitățile indicate la alin. (1)”	
Art.37 ¹ , alineatul (3)	(3) <u>Dacă dreptul de proprietate asupra bunului imobil a fost cedat succesiv prin modalitățile indicate în alin.(1), iar înscrieri în registrul bunurilor imobile nu s-au făcut, cea din urmă persoană în drept poate cere înscrierea dobândirilor succesive o dată cu înregistrarea dreptului său, prezentând documentele originale ce dovedesc întregul șir al actelor juridice efectuate.</u>	la alineatul (3) cuvintele „Dacă dreptul de proprietate asupra bunului imobil” se substituie cu cuvintele „Dacă dreptul înregistrat”, iar cuvintele „înscrierea dobândirilor succesive o dată cu înregistrarea dreptului sau” se substituie cu cuvintele „înregistrarea dreptului său”.	
Art.38	<u>Articolul 38. Corectarea greșelilor din cadastru</u>	Articolul 38 va avea următorul cuprins: „Articolul 38. Rectificarea, modificarea și corectarea erorilor materiale.	
Art.38, alineatul (1)	<u>(1) Greșelile din cadastru se corectează numai în temeiul deciziei registratorului. Decizia trebuie să conțină data descoperirii greșelii, caracterul ei, cauza nașterii ei (din culpa titularului de drepturi sau a organului cadastral teritorial), modul de corectare a greșelii, sursele de reparație a prejudiciului cauzat.</u>	(1) Rectificarea unei înregistrări sau înregistrări provizorii se face la cererea persoanei interesate în temeiul declarației autentificate notarial sau semnate în fața registratorului a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie în temeiul hotărârii judecătorești irevocabile. În cazul unei autorități publice consimțământul pentru rectificare poate fi exprimat în adresarea scrisă a autorității publice. Dacă potrivit legislației pentru rectificare este necesar și acordul altor persoane decât titularul dreptului ce urmează a fi rectificat, ca administratorul	

	<p>procesului de insolvabilitate, executorul judecătoresc care a aplicat măsuri de asigurare, exprimarea acordului se face printr-o adresare scrisă.</p>		
<p>Art.38, alineatul (2)</p>	<p>(2) Dacă acțiunea în rectificare, fie acțiunea în înregistrare a fost notată în registrul bunurilor imobile, în temeiul hotărârii judecătorești irevocabile prin care s-a admis acțiunea se vor radia/modifica la cererea persoanei interesate odată cu dreptul autorului lor și toate alte drepturi înregistrate sau notate după notarea acțiunii, nefiind necesar consimțământul titularilor lor.</p>	<p><u>(2) Problema corectării greșelilor tehnice (de litere, omisiuni de cuvinte, cifre, greșeli în calculele aritmetice etc.), abordată de titularul de drepturi și/sau de alte persoane, se soluționează în termen de 15 zile din data depunerii cererii, în următoarea ordine:</u> <u>a) se ia decizia privind efectuarea modificării în cadastru sau privind refuzul modificării;</u> <u>b) se efectuează modificarea în cadastru;</u> <u>c) se solicită restituirea extrasului eliberat din registrul bunurilor imobile și se eliberează un extras corectat; sau</u> <u>d) se trimite solicitantului refuzul motivat al efectuării modificării în cadastru.</u></p>	
<p>Art.38, alineatul (3)</p>	<p>(3) Rectificarea registrului prin înregistrarea dreptului de proprietate în devălmășie, dacă dreptul a fost înregistrat în folosul unuia din soți, se va putea face la cererea soțului, cu prezentarea consimțământului autentificat notarial sau exprimat în declarația semnată în fața registratorului a soțului, dreptul căruia este înregistrat. Registratorul va decide rectificarea dacă din conținutul certificatului de căsătorie, corelat cu situația juridică a dreptului, rezultă că dreptul de proprietate</p>	<p><u>(3) Greșelile care nu au caracter tehnic (indicarea greșită a tipului de drept, a denumirii titularului de drepturi, componența bunului imobil, denaturarea mărimii cotelor în proprietatea comună, a coordonatelor hotarelor, exceptând transformarea coordonatelor punctelor de hotar dintr-un sistem de coordonate în altul, și altele greșeli care lezează drepturile și interesele legitime ale titularilor de drepturi sau ale altor persoane) se</u></p>	

24

	<p>corectează cu consimțământul exprimat în scris al fiecărui titular de drepturi ale cărui interese sînt atinse sau în temeiul hotărîrii judecătorești irevocabile.</p>	<p>s-a dobîndit în timpul căsătoriei, iar conform legii nu urmează a fi atribuit la categoria bunurilor personale a soțului, indicat în actul justificativ.</p>	
<p>Art.38, alineatul (4)</p>	<p>-</p>	<p>(4) În cazul în care la cererea persoanei interesate prin hotărîre judecătorească s-au stabilit cotele-părți în bunul comun, modificarea înscrierilor se va putea face la cererea persoanei interesate pe baza hotărîrii judecătorești irevocabile prin care s-au stabilit cotele-părți.</p>	
<p>Art.38, alineatul (5)</p>	<p>-</p>	<p>(5) În cazul în care a fost notat antecontractul, iar ulterior se încheie contractul definitiv, beneficiarul antecontractului poate cere rectificarea registrului bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului său și radierea drepturilor înregistrate după notarea antecontractului ale terților persoane, care nu puteau înregistra dreptul fără consimțământul beneficiarului dacă acesta deținea dreptul său la data înregistrării lor.</p>	
<p>Art.38, alineatul (6)</p>	<p>-</p>	<p>(6) În afară de cazurile în care legea prevede că o anumită notare se poate radia la cererea oricărei persoane interesate sau din oficiu, rectificarea notării se va face în temeiul declarației autentificate notarial sau semnate în fața registratorului a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat sau în baza hotărîrii judecătorești definitive.</p>	
<p>Art.38, alineatul (7)</p>	<p>-</p>	<p>(7) Dacă dreptul se stinge ca urmare a rezoluțiunii unilaterale a contractului sau ca rezultat al revocării, radierea înregistrării</p>	

		sau notării se va face în baza acordului titularului dreptului înscris ce urmează a fi radiat sau în temeiul hotărârii judecătorești care dispune rectificarea.	
Art.38, alineatul (8)	-	<p>(8) Nu constituie rectificare modificarea înscrierilor din registrul bunurilor imobile referitoare la datele despre bunul imobil (ca modificarea numărului cadastral, modificarea adresei, modificarea destinației, modificarea suprafeței bunului imobil și altor date înscrise în subcapitolul I al registrului bunurilor imobile), precum și referitoare la drepturi care nu afectează existența acestuia (ca modificarea denumirii titularului-persoană juridică, sau modificarea numelui, prenumelui titularului-persoană fizică). Modificarea înscrierilor se face în temeiul actelor justificative la cerere sau din oficiu, după cum este prevăzut de actele normative.</p>	
Art.38, alineatul (9)	-	<p>(9) Erori materiale constituie orice inexactitate în înscrierile din registrul bunurilor imobile, în raport cu actele în temeiul cărora s-a efectuat înscierea, inexactitate care nu influențează existența sau opozabilitatea dreptului, faptului sau raportului juridic înscris (ca greșeli de litere, omisiuni de cuvinte, cifre, greșeli în calculele aritmetice, etc.). Erorile materiale se corectează la cerere sau din oficiu, în temeiul deciziei registratorului.”</p>	

<p>Art.39, alineatul (1)</p>	<p><u>(1) La înregistrarea dreptului de proprietate comună în devălmășie asupra bunurilor imobile, în baza cererii unuia sau a ambilor soți, în registrul bunurilor imobile se indică datele despre ambii soți dacă aceste bunuri au fost procurate sau construite în timpul căsniciei lor și dacă contractul dintre soți, autentificat notarial, nu prevede altfel. Neînscrierea în registrul bunurilor imobile a datelor despre celălalt soț nu conduce la pierderea de către acesta a dreptului de proprietate asupra bunurilor procurate sau construite în timpul căsniciei.</u></p>	<p>La articolul 39: alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) La înregistrarea dreptului de proprietate comună în devălmășie asupra bunurilor imobile, în registrul bunurilor imobile se indică datele despre ambii soți, potrivit actului justificativ pe care se întemeiază înregistrarea. În cazul în care în act este indicat doar unul dintre soți, înregistrarea dreptului de proprietate comună în devălmășie, dacă bunurile au fost dobândite în timpul căsniciei, se va face la cererea scrisă a soțului indicat în act. Registratorul va decide înregistrarea dreptului comun la cererea soțului indicat în act dacă din conținutul certificatului de căsătorie, corelat cu situația juridică a dreptului, rezultă că dreptul de proprietate s-a dobândit în timpul căsătoriei, iar conform legii nu urmează a fi atribuit la categoria bunurilor personale a soțului, indicat în actul justificativ. Neînscrierea în registrul bunurilor imobile a datelor despre celălalt soț nu conduce la pierderea de către acesta a dreptului de proprietate asupra bunurilor dobândite în timpul căsătoriei.”</p>
<p>Art.39, alineatul (3)</p>	<p><u>(3) La înregistrarea dreptului de proprietate comună în devălmășie asupra terenului atribuit, conform legislației, întregii familii, în registrul bunurilor imobile se indică datele tuturor persoanelor care erau membri ai familiei la data atribuirii, în baza</u></p>	<p>alineatul (3) se abrogă.</p>

	<p><u>extrasului din registrul de evidență a gospodăriilor sau a certificatului eliberat de autoritatea administrației publice locale.</u></p>		
<p>Art.40, alineatul (1)</p>	<p>(1) La înregistrarea dreptului de proprietate comună pe cote-părți asupra bunului imobil, în registrul bunurilor imobile se indică cota ideală a fiecărui proprietar în patrimoniul, care:</p>	<p>Articolul 40: la alineatul (1) cuvintele „în patrimoniu” se exclud;</p>	
<p>Art.40, alineatul (3)</p>	<p>(3) În cazul în care bunul imobil proprietate comună pe cote-părți a fost reconstruit sau supus distrugerii (demolării) parțiale, pentru efectuarea înregistrării în registrul bunurilor imobile, suplimentar la actele ce confirmă reconstruirea sau distrugerea parțială a bunului, se prezintă contractul coproprietarilor privind recalcularea cotelor-părți sau contractul privind încetarea proprietății comune pe cote-părți, după caz.</p>	<p>alineatul (3) se completează cu textul „sau declarația autentificată notarial sau semnată în fața registratorului a coproprietarului care nu a participat la reconstrucția sau demolarea parțială a bunului prin care consimte la efectuarea modificării înscrierilor în subcapitolul I (despre bun) în registrul bunurilor imobile, fără modificarea cotelor-părți.”</p>	
<p>Art.40², alineatul (2)</p>	<p>(2) În cazul accesionii naturale a unei părți de teren prevăzute la art.328 alin.(3) din Codul civil, înregistrarea dreptului de proprietate asupra acesteia se efectuează în condițiile alin.(1) din prezentul articol, dacă a trecut un an de la data notării intrării în posesie a proprietarului asupra părții alipite și nu a fost notată acțiunea privind revendicarea părții desprinse. În celelalte cazuri, înregistrarea dreptului de proprietate asupra părții de teren</p>	<p>La articolul 40², alineatul (2) textul „art. 328 alin. (3)” se substituie cu textul „art. 520 alin. (3)”</p>	

	alipite se efectuează în temeiul hotărârii judecătorești.	
Art.40 ³ , alineatul (1)	(1) La înregistrarea condominiului, în cazul construcțiilor date în exploatare, cererea de înregistrare se depune de <u>asociația de coproprietari</u> . La cerere se anexează documentele ce confirmă drepturile asupra terenului condominiului și <u>actele de dare în exploatare a construcțiilor</u> .	Articolul 40 ³ : la alineatul (1) cuvintele „se depune de asociația de coproprietari” se substituie cu cuvintele „se depune de asociația de coproprietari sau de către toți proprietarii unităților din condominiu”, iar cuvintele „și actele de dare în exploatare a construcțiilor” - cu textul „ , documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție, dacă nu au fost prezentate anterior, actele privind transmiterea bunurilor în condominiu, sau actul privind constituirea condominiului, actele privind formarea bunurilor imobile, dacă unitățile în condominiu au fost constituite prin procedura de formare.”
Art.40 ³ , alineatul (2)	(2) La înregistrarea bunurilor imobile ale condominiului în registrul bunurilor imobile, în subcapitolul II al capitolului A și B se face inscripția "condominiu" Datele despre proprietari ...nu se înscriu.	la alineatul (2) după primul enunț se introduce următorul enunț: „Inscripția „condominiu” se face la subcapitolul III al capitolului A, dacă proprietarii unităților din condominiu dețin un drept de suprafață asupra terenului condominiului.”, după cuvântul „proprietari” se completează cu cuvântul „supercficiari”;
Art.40 ³ , alineatul (3)	(3) <u>Concomitent cu înregistrarea condominiului se înregistrează dreptul asociației de coproprietari de administrare a bunurilor aflate în condominiu.</u>	la alineatul (3) cuvintele „Concomitent cu înregistrarea condominiului” se substituie cu textul „La cerere, cu prezentarea actelor justificative,”
Art.40 ³ , alineatul (6)	(6) Înregistrarea condominiului în cazul bunurilor imobile viitoare sau nefinalizate se face în conformitate cu art.40 ⁴ și 40 ⁵ .	la alineatul (6) cuvintele „sau nefinalizate” se exclud, iar textul „art. 40 ⁴ și 40 ⁵ ” se substituie cu textul „art. 40 ⁵ ”;

Art.40 ³ , alineatul (7)	-	articolul se completează cu alin. (7) cu următorul cuprins: „(7) Pentru înregistrarea modificării unităților sau înregistrarea unităților noi ca rezultat al reconstrucției, inclusiv supraetajării, a construcției înregistrate în condominiu se prezintă:	
Art.40 ³ , alineatul (7), lit.a)	-	a) contractul de societate civilă, autenticat notarial, încheiat între asociația de coproprietari în condominiu, sau în cazul în care nu a fost creată, de către toți proprietarii unităților înregistrate și dobânditorii noilor unități, și	
Art.40 ³ , alineatul (7), lit.b)	-	b) documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție,	
Art.40 ³ , alineatul (7), lit.c)	-	c) alte acte, după caz, care confirmă dreptul asupra unităților noi sau modificării unităților existente.”	
Art.40 ⁴ , alineatul (1)	<u>(1) Pentru înregistrarea bunului imobil construit și a dreptului de proprietate asupra lui se prezintă documentul ce confirmă dreptul de proprietate sau dreptul de folosință (superficie, arendă) asupra terenului beneficiarului (investitorului) construcției și documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție. Documentele referitoare la teren nu sînt necesare în cazul în care dreptul asupra terenului a fost deja înregistrat.</u>	La articolul 40 ⁴ : alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Construcția construită se înregistrează ca proprietate a beneficiarului (investitorului) construcției dacă anterior sau concomitent se înregistrează dreptul de proprietate sau superficie asupra terenului al beneficiarului (investitorului) construcției și se prezintă documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție.”	
Art.40 ⁴ , alineatul (1 ¹)	-	articolul se completează cu alineatele (1 ¹)-(1 ³) cu următorul cuprins:	

		<p>„(1¹) Dreptul de proprietate al participantului la societatea civilă asupra construcției, dobândite ca urmare a activității desfășurate în societatea civilă, se înregistrează dacă anterior sau concomitent se înregistrează un drept de proprietate sau superficie al acestuia asupra terenului.</p>	
<p>Art.40⁴, alineatul (1²)</p>	-	<p>(1²) Construcția, construită de o persoană care nu este proprietarul terenului înregistrat, în baza unui drept apărut înainte de 1 martie 2019, indiferent dacă construcția a fost recepționată înainte sau după această dată, va putea fi înregistrată și se va înregistra și dreptul de proprietate al beneficiarului (investitorului) asupra construcției, dacă suplimentar la documentele ce confirmă recepția:</p> <p>a) se prezintă documentele de atribuire a terenului pentru construcție, emise până la 01 martie 2019, prevăzute de legislația în vigoare la momentul atribuirii terenului, dacă potrivit acestora nu urma a fi încheiat un contract, sau</p> <p>b) dacă anterior sau concomitent se înregistrează în folosul beneficiarului (investitorului) construcției un drept asupra terenului (folosință, locațiune cu drept de a construi) în temeiul actului administrativ emis sau contractului încheiat înainte de 1 martie 2019.</p>	
<p>Art.40⁴, alineatul (1²), lit.a)</p>	-		
<p>Art.40⁴, alineatul (1²), lit.b)</p>	-		
<p>Art.40⁴, alineatul (1³)</p>	-	<p>(1³) Construcția construită de unul/unii coproprietari ai terenului, dacă actul de recepție este până la 01 martie 2019, sau dacă autorizația de construire</p>	

<p>Art. 40⁴, alineatul (2)</p>	<p>(2) <u>Înregistrarea dreptului asupra unei construcții finalizate poate fi efectuată la cererea titularului de drept, în temeiul documentelor ce confirmă dreptul beneficiarului (investitorului) construcției asupra terenului, al autorizației pentru construcție și al avizului tehnic elaborat de către experți tehnici atestați ce confirmă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect. Pentru construcțiile ce nu cad sub incidența Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, se prezintă actul de constatare pe teren privind gradul de executare a construcției, întocmit de organul cadastral teritorial și coordonat cu autoritatea publică locală. Pentru efectuarea tranzacțiilor cu construcțiile finalizate, acestea se înregistrează în</u></p>	<p>este eliberată pînă la această dată, se va înregistra ca proprietate a coproprietarului indicat în actul de recepție ca investitor. Pentru înregistrarea construcției construite după data de 01 martie 2019 în baza actelor emise după această dată, ca proprietate a unui/unor coproprietari ai terenului, se va prezenta și declarația de renunțare la acesiune a celorlalți coproprietari ai terenului al căror drepturi sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile.”</p>	
		<p>la alineatul (2) textul „înregistrarea dreptului asupra unei construcții finalizate poate fi efectuată la cererea titularului de drept, în temeiul documentelor ce confirmă dreptul beneficiarului (investitorului) construcției asupra terenului, al” se substituie cu textul „Construcția nefinalizată se înregistrează cu respectarea condițiilor pentru înregistrarea dreptului asupra terenului, prevăzute la alin. (1), (1¹) și (1²) și corespunzător a condițiilor de la alin. (1³), la prezentarea”, ultimul enunț se exclude.</p>	

	<u>registru</u> bunurilor imobile în mod obligatoriu.		
Art.40 ⁵	Articolul 40 ⁵ . Înregistrarea dreptului asupra construcțiilor viitoare	La articolul 40 ⁵ : denumirea va avea următorul cuprins: „Articolul 40 ⁵ . Înregistrarea bunurilor imobile în proces de construcție”;	
Art.40 ⁵ , alineatul (1)	(1) Este posibilă înregistrarea construcției viitoare, a încăperilor izolate din cadrul construcției viitoare și a dreptului de proprietate asupra acestora. Construcției viitoare, precum și încăperilor izolate din cadrul acesteia li se atribuie numere cadastrale provizorii. La înregistrarea construcției viitoare sau a încăperilor izolate din cadrul acesteia, în registrul bunurilor imobile se aplică mențiunea „bun viitor”.	la alineatul (1) cuvintele „a încăperilor izolate din cadrul construcției viitoare” se substituie cu textul „unităților în condominiu (încăperilor izolate) din cadrul construcției viitoare”, cuvintele „încăperilor izolate” în ambele cazuri se substituie cu cuvintele „unităților în condominiu”, cuvântul „provizorii” se exclude;	
Art.40 ⁵ , alineatul (3)	(3) Încăperile izolate din cadrul construcției viitoare pot fi înregistrate numai dacă viitoarea construcție este înregistrată sub formă de condominiu. Dreptul de proprietate al beneficiarului construcției () asupra încăperilor izolate, în acest caz, se înregistrează la momentul înregistrării condominiului.	alineatul (3) după cuvintele „al beneficiarului construcției” se introduce textul „(cel ce asigură construirea bunului)”	
Art.40 ⁵ , alineatul (4)	(4) Tranzacțiile cu încăperile izolate din cadrul construcțiilor viitoare pot fi efectuate numai după înregistrarea construcției sub formă de condominiu.	la alineatul (4) cuvintele „Tranzacțiile cu încăperile izolate ” se substituie cu cuvintele „Actele juridice referitoare la încăperile izolate”, cuvintele „înregistrarea construcției sub formă de condominiu” se substituie cu cuvintele	

		<p>„înregistrarea acestora la capitolul C cu număr cadastral separat”,</p> <p>alineatul se completează cu un enunț cu următorul cuprins: „În cazul vânzării de către beneficiar a încăperii izolate, dreptul cumpărătorului se înregistrează provizoriu.”</p>	
<p>Art.40⁵, alineatul (5)</p>	<p>(5) Concomitent cu înregistrarea încăperilor izolate din cadrul construcției viitoare, se înregistrează cota respectivă a proprietarului încăperii izolate în bunurile comune în condominiu</p>	<p>la alineatul (5) cuvintele „încăperilor izolate” se substituie cu cuvintele „unităților în condominiu”, cuvintele „a proprietarului încăperii izolate” - cu cuvintele „a proprietarului unității în condominiu”, iar după cuvintele „bunurile comune în condominiu” se introduc cuvintele „dacă este stabilită mărimea cotei.”</p>	
<p>Art.40⁵, alineatul (6)</p>	<p>(6) Pentru înregistrarea provizorie a construcției viitoare, beneficiarul acesteia depune documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului sau dreptul de folosință (superficie, arendă etc.) a terenului, dacă dreptul asupra terenului nu este înregistrat și autorizația de construcție, iar dacă se solicită înregistrarea încăperilor izolate din cadrul viitoarei construcții, suplimentar se anexează proiectul construcției și declarația în condominiu, întocmită de beneficiarul construcției.</p>	<p>alineatul (6) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(6) Construcția viitoare se înregistrează, după înregistrarea dreptului asupra terenului în condițiile prevăzute la alin. (1), (1¹) și (1²) ale art. 40⁴, la prezentarea autorizației de construire și planului general din proiectul de execuție. Dacă se solicită înregistrarea încăperilor izolate din cadrul construcției viitoare, se prezintă și proiectul construcției, care conține planurile pe etaje a încăperilor, aprobat în modul stabilit și actul de constituire a condominiului (declarația în condominiu), întocmit de beneficiarul construcției.”</p>	
<p>Art.40⁵, alineatul (7¹)</p>	<p>-</p>	<p>articolul se completează cu alineatele (7¹) și (7²) cu următorul cuprins:</p>	

			„(7 ¹) în cazul în care terenul este deținut de beneficiar cu drept de suprafață, declarația în domeniul se semnează de suprafață, fără a fi necesară semnarea acesteia de către proprietarul terenului.	
Art.40 ⁵ , alineatul (7 ²)	-		(7 ²) Pentru înregistrarea noilor unități, modificarea sau radierea celor înscrise, ca rezultat al modificării proiectului construcției, beneficiarul construcției prezintă proiectul modificat al construcției, aprobat în modul stabilit, și declarația în domeniul care să includă modificările, inclusiv recalcularea cotelor-părți din bunurile comune aferente fiecărei unități, dacă este cazul.”	
Art.40 ⁸ , alineatul (1)	-		Legea se completează cu articolele 40 ⁸ și 40 ⁹ cu următorul cuprins: Articolul 40 ⁸ . Înregistrarea suprafeței. (1) Suprafața se înregistrează în temeiul:	
Art.40 ⁸ , alineatul (1), lit.a)	-		a) actului juridic, autentificat notarial, hotărârii judecătorești irevocabile, certificatului de moștenitor sau actului administrativ, în cazurile prevăzute de lege, prin care se dispune constituirea, modificarea sau transmiterea suprafeței.	
Art.40 ⁸ , alineatul (1), lit.b)	-		b) actului juridic, autentificat notarial prin care proprietarul terenului și a construcției, situate pe acesta a dispus doar de construcție;	
Art.40 ⁸ , alineatul (1), lit.c)	-		c) actului juridic, autentificat notarial prin care proprietarul terenului și a construcției situate pe acesta a dispus atât	

Art.40 ⁸ , alineatul (1), lit.d)	-	de teren, cât și de construcție, dar în favoarea unor persoane diferite; d) declarației autentificate notarial prin care proprietarul terenului renunță la dreptul de a invoca accesivitatea, în cazul în care s-a construit pe terenul altuia. Superficia se înregistrează în favoarea beneficiarului construcției (investitorului) sau celui căruia beneficiarul i-a transmis dreptul de proprietate asupra construcției.	
Art.40 ⁸ , alineatul (2)	-	(2) În cazurile prevăzute la alin. (1) lit. b), c) și d), superficia se înregistrează chiar dacă în actul justificativ nu este stipulat expres constituirea superficiei. Înregistrarea superficiei în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. b), c) și d) se face la cererea scrisă a solicitantului cu prezentarea planului geometric cu indicarea părții din teren asupra căreia este înstituită superficia, recepționat în modul stabilit, fie declarația proprietarului terenului privind grevarea întregului teren cu superficie.	
Art.40 ⁸ , alineatul (3)	-	(3) Superficia se înregistrează cu indicarea în registrul bunurilor imobile a duratei pentru care a fost constituită.	
Art.40 ⁸ , alineatul (4)	-	(4) Concomitent cu înregistrarea dreptului de proprietate după noul titular ca rezultat al înstrăinării construcției de către superficiar către un terț, se va înregistra și superficia după noul titular, chiar dacă actul justificativ nu prevede expres transmiterea superficiei. Dacă superficiarul nu înstrăinează toate construcțiile înregistrate, pentru înregistrarea superficiei după noul	

Art.40 ⁸ , alineatul (5), lit.a)	-	titular și modificarea întinderii superficiei deținute de primul titular se va prezenta planul geometric al terenului cu indicarea părților din teren grevate cu superficie.	
Art.40 ⁸ , alineatul (5), lit.a)	-	<p>(5) Superficie se radiază:</p> <p>a) la cererea persoanei interesate în cazul stingerii superficiei prin expirarea termenului pentru care a fost constituită, sau cu acordul superficiarului, în cazul rezoluțiunii contractului prin care s-a instituit superficie. Dacă este înregistrată ipotecă asupra dreptului de superficie, asupra construcției înregistrată ca proprietate a superficiarului, ipoteca se radiază cu acordul creditorului ipotecar. Dacă se prezintă actul juridic prin care proprietarul terenului preia obligațiile din contractul de ipotecă, ipoteca se transcrie la teren cu aceleași date. Alte drepturi reale limitate se radiază concomitent cu radierea superficiei, dacă nu se prezintă alte acte. Contractele de locațiune, arendă încheiate de superficiar, rămân notate.</p>	
Art.40 ⁸ , alineatul (5), lit.b)	-	<p>b) concomitent cu înregistrarea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului de către superficiar ori a dobândirii dreptului de proprietate a construcției de către proprietarul terenului, fie a dobândirii de către un terț a ambelor bunuri. Temei de radiere a superficiei vor servi documentele prin care s-a dobândit proprietatea. Ipotecile înregistrate se mențin așa cum sunt.</p>	

Art.40 ⁸ , alineatul (5), lit.c)	-	c) concomitent cu radierea construcției, ca rezultat al distrugerii (demolării), dacă actul justificativ conține stipulație expresă privind stingerea suprafeței în cazul pieirii construcției.	
Art.40 ⁸ , alineatul (6)	-	(6) Reglementările privind înregistrarea suprafeței se aplică corespunzător în cazul în care se solicită înregistrarea dreptului de proprietate asupra plantației perene plantată de o altă persoană decât proprietarul terenului	
Art.40 ⁸ , alineatul (7)	-	(7) Suprafața legală instituită potrivit art. 27 al Legii 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova asupra terenului proprietate privată, în folosul proprietarului bunului imobil înregistrat separat la capitolul B (cu excepția construcțiilor provizorii) se înregistrează:	
Art.40 ⁸ , alineatul (7), lit.a)	-	a) dacă proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B are la data de 01 martie 2019 un drept de posesie, folosință (locațiune,arendă), născut din lege sau contract, altul decât un drept de folosință. Dacă proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B are dreptul menționat doar asupra unei părți din teren, suprafața se va înregistra doar asupra acelei părți, potrivit planului geometric cu indicarea părții, recepționat în modul stabilit. Dacă dreptul de posesie, folosință este înregistrat, concomitent cu înregistrarea suprafeței, dreptul menționat se radiază. Dreptul de posesie, folosință trebuie să	

Art.40 ⁸ , alineatul (7), lit.b)		<p>existe la data de 01 martie 2019, chiar dacă la data depunerii cererii s-a stins. Dacă contractul prin care a fost constituit dreptul de posesie sau folosință sau legea stabilesc că după expirarea termenului prevăzut în contract sau lege proprietarul terenului devine proprietar și al bunului imobil înregistrat separat la capitolul B, termenul dat se va indica în Registru ca durată a superficiei. La expirarea termenului, la cerere dreptul de suprafață se va radia, iar bunul imobil înregistrat separat la capitolul B se va înregistra ca proprietate a proprietarului terenului.</p>	
-		<p>b) dacă proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B nu are niciun drept asupra terenului, pentru înregistrarea superficiei se va prezenta planul geometric al terenului cu indicarea părții din teren asupra căreia se instituie suprafața, semnat de proprietarul terenului și recepționat în modul stabilit, ori se va prezenta declarația autentificată notarial sau semnată în fața registratorului prin care proprietarul terenului consimte că suprafața legală se instituie asupra întregului teren.</p>	
Art.40 ⁸ , alineatul (8)	-	<p>(8) Durata superficiei legale instituite potrivit art. 27 al Legii 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova se va indica în registrul bunurilor imobile la prezentarea actului justificativ care prevede durata superficiei, cu excepția prevăzută la lit. a) al alin. (7).</p>	

<p>Art.40⁸, alineatul (9)</p>	<p>-</p>	<p>(9) Superficia legală instituită potrivit art. 29 al Legii 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova asupra terenului proprietatea statului sau a unității administriv-teritoriale, în folosul proprietarului bunului imobil înregistrat separat la capitolul B (cu excepția construcțiilor provizorii) se înregistrează:</p>	
<p>Art.40⁸, alineatul (9), lit.a)</p>	<p>-</p>	<p>a) dacă proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B are la data de 1 martie 2019 un drept de locațiune cu drept de construire asupra terenului, de concesiune, de folosință sau posesie asupra terenului. Dacă proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B are dreptul menționat doar asupra unei părți din teren, suprafața se va înregistra doar asupra acelei părți, potrivit planului geometric cu arătarea părții, recepționat în modul stabilit. Dacă contractul, actul administrativ sau legea stabilesc că după expirarea termenului indicat în act sau lege proprietarul terenului devine proprietar și al bunului imobil înregistrat separat la capitolul B, termenul dat se va indica în Registru ca durată a suprafeței. Dreptul de posesie, folosință trebuie să existe la data de 01 martie 2019, chiar dacă la data depunerii cererii s-a stins. Dacă dreptul de locațiune, folosință, posesie, nu este înregistrat, pentru înregistrarea suprafeței legale se va prezenta originalul actului justificativ al locațiunii, concesiunii, folosinței, posesiei și</p>	

Art.40 ⁸ , alineatul (9), lit.b)		confirmarea scrisă a autorității care administrează terenul proprietate publică privind existența raportului juridic la data de 01 martie 2019. Pentru înregistrarea superficiei, datele din actele justificative ale dreptului, care nu a fost înregistrat, privind suprafața, amplasarea terenului trebuie să corespundă cu terenul înregistrat, în caz contrar suprafața se va înregistra potrivit condițiilor expuse la lit b).	
-		b) în cazul în care proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B nu are niciun drept asupra terenului, la prezentarea planului geometric al terenului cu indicarea părții din teren asupra căreia se instituie suprafața, semnat de către autoritatea publică locală, pentru terenurile unităților administrativ-teritoriale sau de către autoritatea care administrează terenul proprietatea statului, pentru terenurile statului și recepționat în modul stabilit. În cazul în care suprafața se instituie asupra întregului teren se prezintă confirmarea scrisă de la autoritățile menționate. Confirmarea nu este necesară în cazul în care terenul este înregistrat pe perimetrul soclului clădirii.	
Art.40 ⁸ , alineatul (10)	-	(10) Dacă pe teren sunt amplasate mai multe construcții deținute în proprietate de către proprietari diferiți, pentru înregistrarea superficiei se va prezenta planul geometric al terenului cu indicarea părții din teren asupra căreia se instituie suprafața.	

Art.40 ⁸ , alineatul (11)	-	<p>(11) Dacă proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B la data de 01 martie 2019 a înstrăinat bunul după această dată fără a solicita înregistrarea suprafeții legale, dobânditorul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B poate solicita înregistrarea suprafeții legale corespunzător condițiilor pe care le întrunește.</p>	
Art.40 ⁸ , alineatul (12)	-	<p>(12) În condițiile de la lit. b) alin. (9) se va înregistra suprafața legală în cazul în care proprietarii de bunuri privatizate sau de întreprinderi private dețin acte de posesiune și folosință a terenurilor aferente, anulate prin Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice (art. 53 alin. (2)).</p>	
Art.40 ⁹ , alineatul (13)	-	<p>(13) Înregistrarea suprafeții legale în folosul proprietarilor încăperilor izolate, locurilor de parcare, înregistrate la capitolul C, se face la cererea asociației de proprietari în condominiu sau la cererea a cel puțin unui proprietar a bunului imobil înregistrat la capitolul C, cu condiția că la capitolul B construcția este înscrisă sub formă de condominiu. Prevederile de la alineatele (7)-(12) se aplică corespunzător. Înscrisura în registrul bunurilor imobile se efectuează potrivit alineatului (2) al articolului 40³.</p>	
Art.40 ⁹ , alineatul (1)		<p>Articolul 40⁹. Înregistrarea drepturilor pe baza contractului de societate civilă. (1) Pentru înregistrarea pe baza contractului de societate civilă a drepturilor</p>	

Art.40 ⁹ , alineatul (2)		care se supun înregistrării, contractul trebuie să fie autentificat notarial. (2) Dacă contribuția la societatea civilă constă din drepturi înregistrate, cu excepția cazului când contractul prevede altfel, dreptul se înregistrează în favoarea tuturor participanților potrivit cotelor stabilite în contract.”	
Art.41, alineatul (1)	(1) <u>La încetarea activității persoanei juridice în legătură cu reorganizarea (contopirea, absorbția, divizarea, separarea, transformarea) sau lichidarea ei în registrul bunurilor imobile se efectuează înscrierea cu privire la stingerea dreptului asupra bunului imobil al acesteia în baza informației din Registrul de stat al persoanelor juridice.</u>	La articolul 41: alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Dacă legea nu prevede altfel, înregistrarea dreptului de proprietate sau alor drepturi patrimoniale asupra bunurilor imobile ale persoanei juridice constituite se efectuează în temeiul actelor de constituire, care prevăd transmiterea bunului imobil sau a dreptului patrimonial în patrimoniul persoanei juridice, actului de predare-primire și deciziei privind înregistrarea persoanei juridice, dacă legea cere înregistrarea persoanei juridice într-un registru.”	
Art.41, alineatul (2)	(2) <u>Dreptul asupra bunului imobil al persoanei juridice create prin reorganizarea unei alte persoane juridice se înregistrează în temeiul înscrierii privind succesiunea în drepturi din documentele de constituire ale noii persoane juridice și al actului de transmitere sau al bilanțului de repartitie, <u>u.</u> confirmat în modul stabilit.</u>	la alineatul (2) cuvintele „Dreptul asupra bunului imobil al persoanei juridice create prin reorganizarea unei alte persoane juridice” se substituie cu textul „Bunul imobil sau dreptul patrimonial dobândit prin efectul reorganizării (contopiri, absorbției, divizării, separării, transformării) persoanei juridice”, după cuvintele „bilanțului de repartitie” se completează cu textul „care identifică bunurile imobile sau drepturile patrimoniale dobândite și deciziei privind	

Art.41, alineatul (3)	<p>(3) în cazul <u>lichidării</u> persoanei juridice, înregistrarea drepturilor asupra bunului imobil al noilor proprietari se efectuează în baza documentelor, perfectate în modul stabilit, cu privire la împărțirea, distribuirea sau transmiterea bunurilor persoanei juridice <u>lichidate</u>. ...</p>	<p>înregistrarea reorganizării dacă legea cere înregistrarea persoanei juridice într-un registru.”</p>	
Art.41, alineatul (4)	<p>(4) în cazul <u>încetării activității</u> persoanelor juridice, eliberarea extraselor și înregistrarea tranzacțiilor cu bunurile imobile care aparțin acestor persoane se suspendă <u>până la data</u> încheierii reorganizării sau lichidării lor, cu excepția cazurilor în care bunurile se <u>lichidare sau în conformitate cu</u> legislația cu privire la insolabilitate.</p>	<p>la alineatul (3): cuvântul „lichidării” la orice formă gramaticală se substituie cu cuvântul „dizolvării”, la forma gramaticală corespunzătoare; alineatul se completează cu următorul text: „Dacă legea nu prevede altfel, înregistrarea drepturilor asupra bunurilor imobile transmise membrilor persoanei juridice dizolvate se efectuează, după radierea persoanei juridice din registrul de publicitate corespunzător, în baza actului care conține repartizarea activelor și individualizează bunurile imobile sau drepturile patrimoniale care se transmit, aprobat în modul stabilit, și actului de predare-primire.”</p>	<p>alineatul (4) se abrogă.</p>
Art.42, alineatul (1)	<p>(1) Drepturile <u>întreprinderilor asupra bunurilor imobile proprietate publică, transmise lor în folosință, se înregistrează în temeiul actelor de</u></p>	<p>La articolul 42: alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p>	

	<p><u>predare-preluare, încheiate între organele centrale de specialitate sau autoritățile administrației publice locale și întreprindere.</u></p>	<p>„(1) Dreptul de folosință asupra terenurilor statului sau unităților administrativ-teritoriale, dreptul de administrare, gestiune economică asupra bunurilor imobile proprietate a statului sau unităților administrativ-teritoriale a persoanelor juridice de drept public, a întreprinderilor de stat sau municipale se înregistrează în temeiul actelor administrative sau alte acte justificative prin care se constituie sau se transmit aceste drepturi, concomitent sau ulterior înregistrării dreptului de proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale.”</p>	
<p>Art.42, alineatul (1¹)</p>	<p>-</p>	<p>articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins: „(1¹) Dacă dreptul corespunzător se referă doar la o parte din bunul imobil, pentru înregistrare se prezintă și planul geometric al bunului cu reprezentarea părții la care acesta se referă.”</p>	
<p>Art.42¹, alineatul (1)</p>	<p>-</p>	<p>Legea se completează cu articolul 42¹ cu următorul cuprins: „Articolul. 42¹. Înregistrarea clădirilor în care toate încăperile izolate sunt înregistrate. (1) Clădirile, inclusiv cele locative, asupra cărora este înscris în registrul bunurilor imobile dreptul de proprietate al statului sau unității administrativ-teritoriale, în care toate încăperile izolate sunt înregistrate, la cererea a cel puțin unuia din proprietarii încăperilor izolate sau a</p>	

Art.42 ¹ , alineatul (2)	-	asociației coproprietarilor în condominiu se vor înregistra ca condominiu. (2) Actul de constatare care atestă că toate încăperile izolate, cu excepția spațiilor de folosință comună, sunt înregistrate în registrul bunurilor imobiliare, întocmit în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului, servește temei pentru radierea înscrisului despre dreptul de proprietate al statului sau unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și înregistrarea clădirii sub formă de condominiu.	
Art.42 ¹ , alineatul (3)	-	(3) Înregistrarea cotelor-părți din părțile comune, aferente fiecărei încăperi izolate se efectuează concomitent pentru toate încăperile izolate la cererea tuturor proprietarilor de încăperi izolate în baza acordului încheiat între aceștia, sau la cererea asociației coproprietarilor în condominiu în baza procesului verbal al adunării generale, care conține mărimea cotelor-părți din părțile comune a clădirii.	
Art.42 ¹ , alineatul (4)	-	(4) Clădirile asupra cărora este înscris în registrul bunurilor imobiliare dreptul de proprietate al statului sau unității administrativ-teritoriale, în care nu există spații de folosință comună și în care suprafața încăperilor izolate înregistrate ca proprietate privată a aceleiași persoane, constituie suprafața totală a clădirii, se vor înregistra la cerere ca proprietate a proprietarului încăperilor izolate. Înregistrarea se va efectua în temeiul actelor	

	<p>justificative în baza cărora a fost înregistrat dreptul asupra încăperilor izolate și a actului de constatare, care confirmă lipsa spațiilor de folosință comună și faptul că suprafața încăperilor izolate înregistrate constituie suprafața totală a clădirii. Înscrisura despre încăperile izolate se va radia.”</p>	
	<p>La articolul 43: cuvîntul „înregistrări” la orice formă gramaticală se substituie cu cuvîntul „notării” la forma gramaticală corespunzătoare;</p>	<p>Articolul 43. <u>Înregistrarea</u> drepturilor de folosință, locațiune/arendă (1) Drepturile de folosință și de locațiune asupra bunurilor imobile, instituite pe un termen mai mare de 3 ani, precum și drepturile de arendă asupra terenurilor și asupra altor bunuri agricole, instituite pe un termen mai mare de 5 ani, sînt supuse <u>înregistrării</u> obligatorii. La cererea titularilor, drepturile de locațiune/arendă pot fi <u>înregistrate</u> și în cazul unor termene mai mici decît cele prevăzute de prezentul alineat. În cazul prelungirii sau modificării termenelor drepturilor de folosință, locațiune/arendă, la organul cadastral teritorial se prezintă actele justificative în acest sens. (2) În cazul transmiterii în folosință, locațiune/arendă a unei părți din bunul imobil, la contractul prezentat odată cu cererea de <u>înregistrare</u> se anexează planul terenului și/sau planul construcției pe etaje sau al părții din ea care se transmite în folosință, se închiriază/arendează (subarendează).</p>

	<p>Cererea de înregistrare a dreptului de folosință, locațiune/arendă (subarendă) trebuie să fie semnată de ambele părți ale contractului.</p>		
<p>Art.43, alineatul (3), lit.c)</p>	<p>(3) Înscrisura despre folosință, locațiune/arendă se radiază la cererea uneia dintre părți: a) în cazul expirării termenului indicat în înscriere; b) la îndeplinirea condiției specificate în contract; c) în cazul rezilierii contractului; d) la decizia instanței de judecată; e) în alte cazuri prevăzute de lege.</p>	<p>alineatul (3) lit. c) va avea următorul cuprins: „c) în cazul rezoluțiunii contractului. Dacă contractul este rezolvit prin notificare unilaterală, radierea se face doar cu consimțământul scris al celeilalte părți.”</p>	<p>In textul redactat este rezolvat Este necesar de redactat)</p>
<p>Art.44, alineatul (1)</p>	<p>(1) Înregistrarea ipotecii ...se efectuează în baza cererii debitorului ipotecar sau a creditorului ipotecar după înregistrarea drepturilor patrimoniale ale debitorului ipotecar asupra bunului imobil. La cererea debitorului ipotecar sau a creditorului ipotecar, se anexează contractul de ipotecă împreună cu documentele indicate în contract. În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil și contractul de ipotecă au fost încheiate concomitent, dreptul de proprietate și ipotecă se înregistrează consecutiv.</p>	<p>Articolul 44: la alineatul (1) după cuvintele „înregistrarea ipotecii” se introduce cuvântul „convenționale”, iar cuvântul „consecutiv” se substituie cu cuvintele „în mod succesiv”;</p>	
<p>Art.44, alineatul (2), lit.a)</p>	<p>(2) Nu se admite înregistrarea ipotecii în cazurile în care ipotecarea bunului imobil indicat în contract este interzisă de legislație.</p>	<p>alineatul (2) va avea următorul cuprins: „(2) Înregistrarea ipotecii legale se efectuează;</p>	

		<p>a) în cazul creanțelor statului pentru sumele datorate conform legislației fiscale și vamale - la cererea organului fiscal sau vamal, în baza avizului privind constituirea ipotecii legale, în care se indică numerele cadastrale ale bunurilor imobile, după caz drepturile patrimoniale care se grevează, temeiul creanței și mărimea ei. La aviz se anexează copia autentificată a hotărârii judecătorești definitive sau actul ce confirmă creanțele statului față de debitor apărute în baza legislației fiscale sau vamale și dovada aducerii la cunoștința debitorului a avizului;</p>	
<p>Art.44, alineatul (2), lit.b)</p>	-	<p>b) în cazul creanțelor rezultate dintr-o hotărâre judecătorească – la cererea creditorului, în baza avizului privind constituirea ipotecii legale, în care se indică numerele cadastrale ale bunurilor imobile, după caz, drepturile patrimoniale care se grevează, și mărimea creanței. La aviz se anexează copia autentificată a hotărârii judecătorești definitive și dovada aducerii la cunoștința debitorului a avizului.”</p>	
<p>Art.44, alineatul (2¹)</p>	-	<p>articolul se completează cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins: „(2¹) Dacă bunurile imobile sau drepturile patrimoniale pentru care se constituie ipoteca legală sunt deja gravate cu ipotecă contractuală, aceasta constituie temei de refuz a înregistrării, dacă contractul de ipotecă nu prevede altfel. În cazul bunurilor imobile înregistrate în proprietate comună în devălmășie sau</p>	

52

		<p>pentru care este notată calitatea de bun comun al soților, dacă conform actelor justificative nu toți coproprietarii sunt debitori, cererea privind înregistrarea ipotecii legale se depune după stabilirea și înregistrarea cotelor-părți din bunul comun în conformitate cu legislația.”</p>	
<p>Art.44, alineatul (3)</p>	<p>(3) La înregistrarea ipotecii, se indică datele despre creditorul ipotecar și despre obiectul ipotecii, termenul de acțiune al acesteia dacă este stabilit, valoarea obligației asigurată prin ipotecă sau datele privind modul și condițiile determinării acestei valori.</p>	<p>la alineatul (3) cuvintele „valoarea obligației asigurată prin ipotecă” se substituie cu cuvintele „suma obligației garantate prin ipotecă”, iar cuvintele „sau datele privind modul și condițiile determinării acestei valori” se exclud;</p>	
<p>Art.44, alineatul (4)</p>	<p>(4) În cazul în care, conform condițiilor ipotecii, debitorului ipotecar îi este interzis să dispună de bunul imobil ipotecat și/sau să ipotecheze ulterior același bun, în registrul bunurilor imobile se notează interdicțiile.</p>	<p>la alineatul (4) textul „și/sau să ipotecheze ulterior același bun” se exclude;</p>	
<p>Art.44, alineatul (4¹)</p>	<p>(4¹) În cazul în care, conform condițiilor ipotecii, ipoteca constituită va garanta aceluiași creditor ipotecar executarea oricărei obligații viitoare, acest fapt se notează în registrul bunurilor imobile.</p>	<p>alineatul (4¹) va avea următorul cuprins: „(4¹) Cesiunea ipotecii se înregistrează în baza contractului de cesiune a creanței. În cazul în care creditorul ipotecar este o bancă, acordul debitorului ipotecar pentru cesiune nu este necesar. În cazul altor creditori ipotecari, în cazul în care în contractul de ipotecă nu este prevăzut dreptul creditorului ipotecar de a ceda dreptul de creanță, registratorul va solicita prezentarea acordului scris al debitorului ipotecar, dacă contractul de cesiune a creanței nu este autentificat notarial.”</p>	

Art.44, alineatul (4 ²)	-	<p>articolul se completează cu alineatele (4²)-(4⁴) cu următorul cuprins: „(4²) Dacă a avut loc subrogarea în drepturile creditorului ipotecar, dreptul de ipotecă al noului titular se va înregistra în temeiul actelor inițiale privind constituirea ipotecii, a copiilor documentelor ce confirmă plata creanței garantate către creditorul ipotecar, a declarației creditorului ipotecar înregistrat, care confirmă achitarea creanței garantate de către persoana ce pretinde subrogarea, și care consimte expres la radierea dreptului său de ipotecă ca urmare a subrogării.</p>	
Art.44, alineatul (4 ³)	-	<p>(4³) În cazul în care pe terenul ipotecat este construită de către proprietarul terenului o construcție, la cererea creditorului ipotecar sau a debitorului ipotecar concomitent cu înscrierea construcției în registrul bunurilor imobile, cu achitarea taxei pentru înregistrare, se va înregistra dreptul de ipotecă în temeiul actului juridic prin care a fost ipotecat terenul. Tot astfel se va proceda și în cazul în care este ipotecat dreptul de suprafață și titularul dreptului de suprafață construiește o construcție sau înregistrează o plantație perenă.</p>	
Art.44, alineatul (4 ⁴)	-	<p>(4⁴) Dacă la 01 martie 2019 sau după această dată, terenul și bunul imobil înregistrat separat în capitolul B devin proprietate ai aceleiași persoane, și terenul sau bunul imobil înregistrat separat sunt grevate cu drept de ipotecă, ipoteca se</p>	

		<p>extinde. La cererea creditorului sau a debitorului ipotecar, cu achitarea taxei pentru înregistrare, dreptul de ipotecă se va înregistra în temeiul actului juridic prin care a fost ipotecat terenul/bunul imobil înregistrat separat în capitolul B.”</p>	
<p>Art.44, alineatul (5)</p>	<p><u>(5) Cesiunea ipotecii se înregistrează în baza contractului de cesiune a creanței.</u></p>	<p>alineatul (5) va avea următorul cuprins: „(5) La cererea creditorului ipotecar în registrul bunurilor imobile se notează faptul transmiterii bunului ipotecat în posesiunea creditorului ipotecar în baza documentelor justificative. Existența sechestrelor și interdicțiilor nu constituie temei de refuz în notarea posesiei creditorului ipotecar.”</p>	
<p>Art.44, alineatul (6)</p>	<p><u>(6) Stingerea dreptului de ipotecă se înregistrează în baza cererii creditorului ipotecar, a cererii comune a debitorului ipotecar și a creditorului ipotecar, a hotărârii irevocabile a instanței de judecată sau în alte temeiuri prevăzute de lege.</u></p>	<p>la alineatul (6) cuvintele „Stingerea dreptului de ipotecă se înregistrează” se substituie cu cuvintele „Ipoteca se radiază”, iar cuvintele „a cererii comune a debitorului ipotecar și a creditorului ipotecar” se substituie cu cuvintele „a cererii oricărei persoane interesate cu acordul scris al creditorului ipotecar.”</p>	
<p>Art.44, alineatul (7)</p>	<p><u>(7) În cazul în care debitorul ipotecar a solicitat limitarea accesului terților la informația privind bunurile ipotecate, la eliberarea informației din registru, registratorul va arăta existența interdicției din partea debitorului și va menționa că în acest caz, conform art.474 alin.(2) din Codul civil, se prezumă că întregul patrimoniu al</u></p>	<p>alineatul (7) va avea următorul cuprins: „(7) În cazul vânzării bunului ipotecat ca urmare a executării dreptului de ipotecă, ipoteca, sechestrele și interdicțiile, aplicate de instanțele de judecată în litigiile legate de executarea dreptului de ipotecă, aplicate de executori judecătorești sau alte autorități, indiferent dacă sunt sau nu legate de executarea dreptului de ipotecă, cu excepția</p>	

	<u>debitorului ipotecar este grevat cu ipotecă.</u>	măsurilor de asigurare aplicate de organele de urmărire penală, se radiază la cerere, concomitent cu înregistrarea dreptului cumpărătorului. Radierea se face în temeiul confirmării vânzării emise de către creditorul ipotecar care conține informația despre vânzarea bunului și indică ipotecile și măsurile de asigurare care s-au stins ca urmare a vânzării.”	
Art.45, alineatul (1)	(1) Servituțiile se înregistrează la cererea proprietarului bunului imobil sau a persoanei în a cărei favoare este stabilită servitutea ori în temeiul notificării organului împuternicit la a cărui decizie a fost stabilită servitutea.	Articolul 45: la alineatul (1) cuvintele „ori în temeiul notificării organului împuternicit la a cărui decizie a fost stabilită servitutea” se exclud;	
Art.45, alineatul (2) lit. b)	b) decizia proprietarului la formarea bunurilor imobile. Servitutea constituită prin destinația stabilită de proprietar se întabulează concomitent cu dobândirea dreptului de proprietate asupra unuia din bunuri de către altă persoană;	la alineatul (2) lit. b) cuvântul „întabulează” se substituie cu cuvântul „înregistrează”;	
Art.45, alineatul (5), lit.a)	-	articolul se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins: „(5) Servitutea se radiază: a) în baza cererii scrise a autorității care administrează terenul expropriat, dacă servitutea s-a stins ca urmare a exproprierii terenului aservit, b) în baza actelor ce confirmă consolidarea, expirarea termenului sau în baza acordului autentificat notarial privind rezoluțiunea contractului, fie a declarației unilaterale de rezoluțiune și a acordului celeilalte părți, dacă servitutea s-a stins prin	
Art.45, alineatul (5), lit.b)	-		

		consolidare, prin expirare a termenului pentru care a fost constituită, sau în rezultatul rezoluției contractului,	
Art.45, alineatul (5), lit.c)		c) în baza declarației proprietarului terenului aservit, dată în forma prevăzută de art. 38 alin. (1), pentru alte cazuri de stingere.”	
Art.46,	Articolul 46. Înregistrarea dreptului de administrare fiduciară, de tutelă sau curatelă Orice drept asupra bunului imobil a cărui exercitare se face în condiții de administrare fiduciară, de tutelă sau curatelă se înregistrează numai în baza documentelor ce determină aceste relații, inclusiv în baza de contract sau în temeiul hotărârii instanței de judecată.	Articolul 46 va avea următorul cuprins: „Articolul 46. Notarea calității de fiduciar al titularului dreptului înregistrat	
Art.46, alineatul (1), lit.a)	-	(1) Notarea calității de fiduciar al titularului dreptului înregistrat în registrul bunurilor imobile, și după caz, înregistrarea dreptului supus înregistrării în folosul fiduciarului, se face la cerere în temeiul unuia din următoarele documente, din care să reiasă cert calitatea de fiduciar: a) contractul de fiducie, autentificat notarial, b) declarația de fiducie, autentificată notarial, dacă constituitorul este unicul fiduciar, c) actul de primire-predare a bunului sau a dreptului patrimonial, autentificat notarial, în care se face trimitere la contractul de fiducie,	
Art.46, alineatul (1), lit.b)	-		
Art.46, alineatul (1), lit.c)	-		

Art.46, alineatul (1), lit.d)	-	d) declarația de afectare a dreptului la fiducie, autentificată notarial, în care se face trimitere la declarația de fiducie.	
Art.46, alineatul (2)	-	(2) Dacă potrivit actelor de constituire a fiduciei a fost transmis și dreptul patrimonial fiduciarului, înscrierile în registrul bunurilor imobile se efectuează în mod succesiv.	
Art.46, alineatul (3)	-	(3) Dacă în actul depus la organul cadastral teritorial, potrivit alin. (1), sunt determinați beneficiarii fiduciei, în registrul bunurilor imobile se înscriu datele de identitate ale acestora și calitatea lor de beneficiari ai fiduciei.	
Art.46, alineatul (4)	-	(4) Dacă actul depus la organul cadastral teritorial, potrivit alin. (1), conține o clauză de interdicție de înstrăinare sau altă interdicție pentru fiduciar, aceasta se va nota din oficiu în registrul bunurilor imobile.	
Art.46, alineatul (5)	-	(5) În afară de alte cazuri prevăzute de lege, notarea calității de fiduciar se radiază concomitent cu înregistrarea transiterii pe bază de act autentic a dreptului înregistrat către beneficiarul fiduciei, constituitorul fiduciei sau alt fiduciar.”	
Art.46 ¹ , alineatul (1), lit.a)	Articolul 46 ¹ . Notarea acțiunii în justiție (1) Acțiunea în justiție se notează în registrul bunurilor imobile la cererea persoanei interesate, în temeiul cererii de chemare în judecată și al încheierii instanței de judecată despre admiterea cererii de chemare în judecată sau în temeiul copiei de pe cererea de apel	Articolul 46 ¹ va avea următorul cuprins: Articolul 46 ¹ . Notarea acțiunii în justiție „(1)Acțiunea în justiție se notează: a) la cererea scrisă a reclamantului în care se indică expres acțiunea în justiție solicitată spre notare, la care se anexează cererea de	

	<p><u>sau recurs ori de pe cererea de revizuire a hotărârii judecătorești, pe care este consemnat faptul depunerii cererii în instanța de judecată.</u></p>	<p>chemare în judecată, sau cererea de intentare a procesului de insolvabilitate, sau cererea de eliberare a ordonanței, sau cererea de arbitraj, sau cererea de revizuire a hotărârii judecătorești în baza căreia s-a efectuat înregistrarea, pe care este aplicată ștampila de intrare, sau anexată altă dovadă de recepție, în funcție de modalitatea de expediere. Reclamantul poate solicita notarea acțiunii, dacă acțiunea vizează bunul sau dreptul înregistrat. Registratorul verifică dacă acțiunea în justiție solicitată spre notare este formulată în cererea de chemare în judecată. Pentru notarea acțiunii, registratorul va selecta din clasificator al sistemului informațional tipul corespunzător. Cererea de chemare în judecată se indică în registrul bunurilor imobile ca terne pentru efectuarea notării;</p>
<p>Art.46¹, alineatul (1), lit.b)</p>	<p>-</p>	<p>b) din oficiu pe baza încheierii instanței de judecată prin care s-a dispus notarea acțiunii;</p>
<p>Art.46¹, alineatul (1), lit.c)</p>	<p>-</p>	<p>c) din oficiu, pe baza cererii de chemare în judecată, expediată de către instanța de judecată, atunci când prin acțiune se contestă decizia registratorului.</p>
<p>Art.46¹, alineatul (2)</p>	<p><u>(2) Încheierea instanței de judecată privind primirea cererii de chemare în judecată înaintate de organul de drept sau de Serviciul Fiscal de Stat cu privire la neplata impozitelor, taxelor și altor plăți obligatorii se va transmite de către</u></p>	<p>(2) Dacă cererea privind notarea acțiunii este depusă de avocat, la cerere se anexează și copia mandatului avocatului.</p>

Art.46 ¹ , alineatul (3), lit.a)	- <u>instanța de judecată, în termen de 3 zile, organului cadastral teritorial.</u>	(3) Notarea acțiunii se radiază: a) la cererea persoanei care a solicitat notarea sau a succesoriului său procesual; b) la cererea oricărei persoane interesate pe baza încheierii instanței de judecată de radiere a notării sau a hotărârii definitive a instanței de judecată de admitere a acțiunii de rectificare a notării; c) la cererea oricărei persoane interesate pe baza încheierii irevocabile a instanței de refuz de primire a cererii, de restituire a cererii, de încetare a procesului, de scoatere a cererii de pe rol, de anulare a ordonanței judecătorești, a hotărârii irevocabile de respingere a cererii de intentare a procesului de insolvabilitate, a hotărârii irevocabile a instanței prin care s-a soluționat fondul acțiunii.”	
Art.46 ¹ , alineatul (3), lit.b)	-		
Art.46 ¹ , alineatul (3), lit.c)	-		
Art.46 ² , alineatul (1)	-	Legea se completează cu articolele 46 ² -46 ⁸ cu următorul cuprins: „Articolul 46 ² . Notarea începerii urmăririi penale (1) Notarea începerii urmăririi penale în privința unei infracțiuni săvârșite printr-o înregistrare, înregistrare provizorie sau notare în registrul bunurilor imobile ori care este urmarea unei infracțiuni, se va nota la cererea scrisă a organului de urmărire penală pe baza ordonanței privind efectuarea urmăririi penale.	

Art.46 ² , alineatul (2)	-	<p>(2) Radierea notării începerii urmăririi penale se va efectua la cererea organului de urmărire penală sau a oricărei persoane interesate pe baza ordonanței organului de urmărire penală prin care s-a dispus încetarea urmăririi penale sau scoaterea de sub urmărire penală, sau pe baza hotărârii judecătorești definitive care dispune încetarea procesului penal sau achitarea.</p>	
Art.46 ³ , alineatul (1)	-	<p>Articolul 46³. Notarea aportului de folosință la capitalul social al unei societăți comerciale</p> <p>(1) Folosința dreptului înregistrat adusă ca aport la capitalul social al societății comerciale se va nota pe baza actelor de constituire care prevăd transmiterea folosinței bunului în capitalul social al societății comerciale, actului de predare-primire și deciziei privind înregistrarea de stat a persoanei juridice sau a modificărilor la actele de constituire privind majorarea capitalului social.</p>	
Art.46 ³ , alineatul (2)	-	<p>(2) Radierea notării se va efectua pe baza modificărilor la actele de constituire prin care s-a exclus folosința bunului din capitalul social al societății comerciale, a deciziei privind înregistrarea de stat a acestor modificări și a actului de predare-primire.</p>	
Art.46 ⁴ , alineatul (1)	-	<p>Articolul 46⁴.Notarea anteconractului</p> <p>(1) Antecontractul care are ca obiect un drept supus înregistrării se va nota în registrul bunurilor imobile pe baza actului</p>	

Art.46 ⁴ , alineatul (2)	-	justificativ dacă promitentul îl încheie în calitate de titular al dreptului înregistrat. (2) Notarea antecontractului se va radia la cererea persoanei interesate:	
Art.46 ⁴ , alineatul (2), lit.a)	-	a) pe baza declarației, care conține consimțământul titularului notării, autentificată notarial sau semnată în fața registratorului; b) pe baza cererii scrise dacă prin antecontract s-a stipulat o opțiune și termenul pentru exercitarea opțiunii a expirat.	
Art.46 ⁴ , alineatul (2), lit.b)	-	(3) Notarea antecontractului se va radia din oficiu: a) la înregistrarea dreptului în folosul beneficiarului antecontractului, b) la înregistrarea drepturilor dobândite de către un terț ca urmare a vânzării/transmiterii silite, dacă actele privind vânzarea/transmiterrea silită nu prevăd altceva.	
Art.46 ⁵ , alineatul (1)	-	Articolul 46 ⁵ . Notarea dreptului de preemțiune (1) Deptul de preemțiune se notează pe baza contractului autentificat notarial care prevede dreptul de preemțiune asupra dreptului înregistrat.	
Art.46 ⁵ , alineatul (2), lit.a)	-	(2) Dreptul de preemțiune se radiază la cererea persoanei interesate: a) la decesul titularului dreptului de preemțiune, dacă potrivit contractului privind nașterea dreptului de preemțiune, acesta nu trece la succesori.	

Art.46 ⁵ , alineatul (2), lit.b)		b) la expirarea termenului pentru care a fost constituit, dacă a fost constituit pentru un anumit termen și dacă nu a fost notată la cererea titularului dreptul de preemțiune o acțiune în justiție privind dobândirea drepturilor și obligațiilor de cumpărător.	
Art.46 ⁵ , alineatul (3), lit.a)		(3) Dreptul de preemțiune se radiază din oficiu: a) concomitent cu înregistrarea dreptului înregistrat în folosul titularului dreptului de preemțiune,	
Art.46 ⁵ , alineatul (3), lit.b)		b) la înregistrarea dreptului dobândit de către un terț ca urmare a vânzării/transmiterii șilite,	
Art.46 ⁵ , alineatul (3), lit.c)		c) la înregistrarea dreptului în baza contractului autentificat notarial cu un terț, dacă contractul face referire că titularul dreptului de preemțiune nu a exercitat acel drept.	
Art.46 ⁶ , alineatul (1)		Articolul 46 ⁶ . Notarea interdicției de înstrăinare sau grevare a unui drept înregistrat, stipulată în contract sau testament (clauza de inalienabilitate) (1) Clauza de inalienabilitate se notează la cerere atunci când este prevăzută întru-un contract translativ de proprietate sau în certificatul de moștenitor. Registratorul verifică dacă actul justificativ în care este indicată clauza de inalienabilitate prevede termenul pentru care a fost instituită, care nu poate fi mai mare de 49 de ani.	

Art.46 ⁶ , alineatul (2), lit.a)	-	(2) Interdicția de înstrăinare sau grevare a unui drept înregistrat se va radia la cererea persoanei interesate: a) după împlinirea termenului, b) dacă prin hotărârea judecătorească definitivă s-a constatat nulitatea sau rezoluțiunea actului juridic în temeiul căruia s-a efectuat notarea, c) dacă nu se prevede altfel, cu acordul autentificat notarial sau semnat în fața registratorului al celui care a instituit obligația de a nu înstrăina sau greva.	
Art.46 ⁶ , alineatul (2), lit.b)	-		
Art.46 ⁶ , alineatul (2), lit.c)	-		
Art.46 ⁷ , alineatul (1)	-	Articolul 46 ⁷ . Notarea instituirii măsurii de ocrotire judiciară (1) Instituirea măsurii de ocrotire judiciară (ocrotire provizorie, curatelă, tutelă) în privința titularului dreptului înregistrat se va nota dacă potrivit hotărârii judecătorești definitive sau încheierii instanței de judecată prin care s-a instituit măsura de ocrotire judiciară, persoana ocrotită nu poate să încheie de sine stătător acte juridice de dispoziție în privința bunurilor imobile înregistrate. În registrul bunurilor imobile se va indica termenul pentru care a fost instituită măsura de ocrotire judiciară.	
Art.46 ⁷ , alineatul (2)	-	(2) Notarea se face din oficiu dacă actul judecătorec a fost expediat de către instanța de judecată organului cadastral.	
Art.46 ⁷ , alineatul (3)	-	(3) Notarea instituirii măsurii de ocrotire judiciară se radiază la cererea persoanei interesate (persoană interesată poate fi și curatorul sau tutorele,	

			copropriarii, autoritatea publică locală în calitate de autoritate tutelară):	
Art.46 ⁷ , alineatul (3), lit.a)	-		a) la expirarea termenului pentru care a fost instituită,	
Art.46 ⁷ , alineatul (3), lit.b)	-		//////////??????	Este omisă lit b) Sau este necesar de redactat in lit a),b),c)
Art.46 ⁷ , alineatul (3), lit.c)	-		c) pe baza hotărârii judecătorești definitive privind revocarea sau încetarea măsurii de ocrotire judiciară,	
Art.46 ⁷ , alineatul (3), lit.d)	-		d) pe baza certificatului de deces al persoanei ocrotite.	
Art.46 ⁷ , alineatul (4)	-		(4) Notarea instituirii măsurii de ocrotire judiciară se radiază din oficiu concomitent cu înregistrarea dreptului în baza actelor juridice pe numele altei persoane.	
Art.46 ⁸ , alineatul (1)	-		Articolul 46 ⁸ . Notarea cererii prealabile privind contestarea deciziei registratorului (1) În registrul bunurilor imobile se notează din oficiu cererea prealabilă privind contestarea deciziei registratorului la registratorul din cadrul Agenției Servicii Publice potrivit articolului 31 alin. (3) și art. 33 alin. (3).	
Art.46 ⁸ , alineatul (2)	-		(2) Notarea prevăzută la alineatul (1) se radiază din oficiu la expirarea termenului de 60 de zile de la data depunerii cererii prealabile."	

Art.55, alineatul (3 ¹)	-	<p>Articolul 55 se completează cu alineatele (3¹)-(3¹⁴) cu următorul cuprins:</p> <p>„(3¹) Primarul unității administrativ-teritoriale în care are loc înregistrarea primară masivă are obligația să înștiințeze deținătorii de bunuri imobile, prin afișare la sediul primăriei și în alte locuri accesibile publicului larg, precum și prin alte mijloace de publicitate, cu privire la obligația acestora:</p>	
Art.55, alineatul (3 ¹), lit.a)	-	a) de a permite accesul inginerilor cadastrali să execute lucrări cadastrale,	
Art.55, alineatul (3 ¹), lit.b)	-	b) de a prezenta actele juridice referitoare la bunurile imobile,	
Art.55, alineatul (3 ¹), lit.c)	-	c) de a participa la identificarea hotarelor bunurilor imobile,	
Art.55, alineatul (3 ¹), lit.d)	-	d) de a verifica informațiile referitoare la bunurile imobile pe care le dețin, la etapa de publicare pentru consultare a documentației cadastrale.	
Art.55, alineatul (3 ²)	-	<p>(3²) În procesul înregistrării primare masive, se înregistrează terenul și clădirile principale amplasate pe teren. Suprafața clădirilor înscrisă în procesul înregistrării primare masive poate fi ulterior precizată prin efectuarea lucrărilor cadastrale cu condiția că proprietarul declară sub proprie răspundere precum că clădirea nu a fost</p>	

Art.55, alineatul (3 ³)	-	reconstruită după înregistrarea primară masivă. (3 ³) În cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă în registrul bunurilor imobile se înscriu suprafețele indicate în documentația cadastrală. Dacă documentele ce confirmă drepturile asupra clădirilor conțin date despre suprafața clădirii și aceste date sunt obținute prin măsurări mai precise decât cele realizate în cadrul înregistrării primare masive, în registrul bunurilor imobile se înscrie suprafața din documentul ce confirmă dreptul asupra clădirii.	
Art.55, alineatul (3 ⁴)	-	(3 ⁴) Cu ocazia executării lucrărilor de înregistrare primară masivă sau de corectare a erorilor, comise în procesul transmiterii terenurilor în proprietate, dacă la nivelul câmpului pentru terenuri agricole, inclusiv, grădini, se constată un deficit de suprafață, suprafața fiecărui bun imobil din câmpul respectiv se va diminua proporțional. În cazul în care există plantații perene (vie, livadă), la diminuarea suprafețelor se va ține cont de suprafața plantată. În cazul în care la nivelul câmpului se constată un surplus de suprafață, se va forma teren de sine stătător în favoarea unității administrativ-teritoriale, sau în cazul în care potrivit parametrilor și amplasării nu poate fi format bun imobil de sine stătător, surplusul de suprafață se va adăuga proporțional la terenurile proprietate privată.	

Art.55, alineatul (3 ⁵)	-	<p>(3⁵) Prin derogare de la alte prevederi legale, pentru terenurile – loturi de teren de pe lângă casă – care fac obiectul înregistrării primare masive, a căror suprafață depășește norma prevăzută de legislație, și care, potrivit parametrilor și amplasării nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătătoare, precum și care nu poate fi separată ca în comun cu alte suprafețe să formeze bunuri de sine stătătoare, se transmit în proprietate gratuit de către autoritățile publice locale în procesul înregistrării primare masive persoanelor în a căror posesie de fapt se află.</p>	
Art.55, alineatul (3 ⁶)	-	<p>(3⁶) În procesul înregistrării primare masive reprezentantul unității administrativ-teritoriale și executantul lucrărilor cadastrale identifică proprietarii sau, în cazul în care proprietarii nu pot fi identificați, posesorii de fapt a bunurilor imobile.</p>	
Art.55, alineatul (3 ⁷)	-	<p>(3⁷) Pentru întocmirea titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorului de teren, identificarea proprietarilor se va face în baza listelor anexă la deciziile de atribuire a terenurilor în proprietate, titlurilor provizorii, înscrierilor din registrul deținătorilor de teren, registrul de evidență a gospodăriilor, ținute de autoritatea publică locală, alte documente justificative. Listele proprietarilor cărora se eliberează titluri de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren, a persoanelor decedate cărora anterior le-au fost</p>	

Art.55, alineatul (3 ⁸)	-	transmise terenuri în proprietate, precum și lista posesorilor de fapt a bunurilor se aprobă de Consiliul local.	
Art.55, alineatul (3 ⁹)	-	<p>(3⁸) Prin derogare de la alte reglementări, pentru casele de locuit individuale și anexele gospodărești din localitățile în care are loc înregistrarea primară masivă în registrul bunurilor imobile dreptul de proprietate, în lipsa altor documente, se va înscrie în baza extrasului din registrul de evidență a gospodăriilor, ținut de autoritatea publică locală.</p> <p>(3⁹) În procesul înregistrării primare masive în registrul bunurilor imobile se înscrie dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile care a aparținut persoanelor decedate, dacă la momentul efectuării înregistrării nu sunt prezentate certificatele de moștenitor sau alte acte ce dovedesc dobândirea dreptului de proprietate.</p>	
Art.55, alineatul (3 ¹⁰)	-	<p>(3¹⁰) Pentru bunurile imobile care fac obiectul înregistrării primare masive și pentru care nu există acte doveditoare a dreptului de proprietate, în registrul bunurilor imobile se va nota posesia de fapt în baza adevărinței eliberate de către autoritatea publică locală precum că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar, contrasemnată de posesorul ca proprietar, se prezintă acte de proprietate pe numele altei persoane, posesia se radiază din oficiu, fără a fi necesar</p>	

Art.55, alineatul (3 ¹¹)	-	<p>acordul celui înscris, și se înregistrează dreptul de proprietate.</p> <p>(3¹¹) Pentru bunurile imobile care fac obiectul înregistrării primare masive ale căror proprietari sau posesori nu au fost identificați, dreptul de proprietate se va înregistra provizoriu după unitatea administrativ-teritorială. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi înregistrat ulterior la cererea titularului de drept în baza documentelor ce confirmă dreptul de proprietate, dreptul înregistrat provizoriu se va radia cu consimțământul autorității publice locale.</p>	
Art.55, alineatul (3 ¹²)	-	<p>(3¹²) La trecerea termenului de 10 ani, dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale înregistrat provizoriu potrivit alin. (3¹¹), se va înregistra la cerere după unitatea administrativ-teritorială, în conformitate cu procedura de dobândire a dreptului prin uzucapiune, cu condiția că la data depunerii cererii nu este notată o acțiune în justiție prin care se contestă înscrierea în registrul bunurilor imobile</p>	
Art.55, alineatul (3 ¹³)	-	<p>(3¹³) Aprobarea de către Consiliul local a actelor, inclusiv a documentației tehnice, necesare înregistrării primare masive se va efectua într-un termen de până la 60 de zile de la prezentarea în modul stabilit autorității publice locale a materialelor. În vederea realizării programului de înregistrare primară masivă, Agenția Servicii Publice și autoritățile</p>	

Art.55, alineatul (3 ¹⁴)		publice locale încheie memorandum de colaborare, după modelul aprobat de Guvern	
Art.55, alineatul (4 ¹)	<p><u>(4¹) Dacă la transpunerea pe teren a proiectului de organizare a teritoriului, elaborat în cadrul privatizării pământului, sînt evidențiate erori ce tin de coordonatele hotarelor, iar corectarea acestora nu modifică posesiunea de fapt a terenurilor și nu lezează alte drepturi ale titularilor, se elaborează un plan cadastral corectat, care se aprobă de consiliul local. Decizia consiliului local emisă pe marginea noului plan cadastral va servi drept temelie pentru modificarea documentelor cadastrale.</u></p>	<p>(3¹⁴) În procesul înregistrării primare masive, executantul lucrărilor cadastrale are acces la documentația cadastrală necesară executării lucrărilor și la date cu caracter personal ale titularilor drepturilor și posesorilor de fapt a bunurilor, cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal.”</p> <p>alin. (4¹) se abrogă;</p>	
Art.55, alineatul (5)	<p>(5) <u>Oficiul cadastral teritorial eliberează proprietarului de teren al cărui plan a fost modificat în condițiile alin.(4) sau alin.(4¹) planul bunului imobil, cu indicarea suprafeței acestuia, care este parte componentă a documentului ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.</u></p>	<p>la alin. (5) și (6) textul „sau alin. (4¹)” se exclude.</p>	

27

Art.55, alineatul (6)	(6) Modificarea suprafeței terenului, ca rezultat al modificării planului în cazul prevăzut la alin. (4) și alin. (4 ¹), nu constituie temei pentru înaintarea de acțiuni de către participanții la actul civil privind majorarea sau reducerea de preț ori de suprafață.	la alin. (5) și (6) textul „sau alin. (4 ¹)” se exclude.	
Art.55 ²	-	Legea se completează cu articolul 55 ² cu următorul cuprins: „Articolul 55 ² . Consultarea publică a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare masive	
Art.55 ² , alineatul (1)	-	(1) Consultarea publică a documentației cadastrale realizate în vederea înregistrării primare masive se organizează de către autoritatea publică locală în modul stabilit de Guvern.	
Art.55 ² , alineatul (2)	-	(2) Contestațiile asupra documentației cadastrale se formulează în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data afișării documentației cadastrale la sediul primăriei și sunt însoțite de documente doveditoare. Contestațiile se examinează de către Comisia de soluționare a contestațiilor, creată prin dispoziția primarului.	
Art.55 ² , alineatul (3)	-	(3) Pot fi depuse contestații referitoare la corectitudinea măsurărilor, referitoare la identificarea bunului imobil, referitoare la identificarea proprietarilor, a posesorilor de fapt.	
Art.55 ² , alineatul (4)	-	(4) Dacă contestația este întemeiată, ca urmare a soluționării acesteia se actualizează informația juridică și	

		<p>documentația cadastrală a bunului imobil. După examinarea contestațiilor se întocmește un proces-verbal (pentru fiecare contestație separat) care se comunică celor ce au depus contestații. Procesul-verbal poate fi contestat în instanța de judecată.</p>	
<p>Art.55², alineatul (5)</p>		<p>(5) Contestarea procesului-verbal nu suspendă continuarea lucrărilor de înregistrare primară masivă asupra bunurilor referitor la care s-a solicitat modificarea.</p>	
<p>Art.55², alineatul (6)</p>		<p>(6) Faptul că nu a fost înaintată contestație asupra documentației cadastrale realizate în vederea înregistrării primare masive nu decade persoana din dreptul de a înainta ulterior cereri de rectificarea datelor din registrul bunurilor imobile potrivit reglementărilor Codului civil.”</p>	
		<p>Art. 11 - Informația despre destinația bunului imobil, numărul de etaje a clădirilor, clasa energetică se va indica în Registrul bunurilor imobile odată cu punerea în aplicare a registrului bunurilor imobile în format electronic. Pentru bunurile înregistrate în Registrul bunurilor imobile anterior punerii în aplicare a registrului bunurilor imobile în format electronic, informația despre destinație, numărul de etaje și clasa energetică se va înscrie pe măsura prezentării actelor confirmative.</p>	

		<p>Art. III – Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:</p> <ul style="list-style-type: none">a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;b) va asigura elaborarea și aprobarea actelor normative necesare pentru aplicarea prezentei legi.	
--	--	--	--

4/4