



PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

18 mai 2018

Nr. 01/1-06-69

Stimate Domnule Președinte al Parlamentului,

Urmare a examinării Legii nr. 77 din 3 mai 2018 pentru modificarea art. 51 alin. (1) din Legea nr. 1453/2002 cu privire la notariat, parvenită spre promulgare, menționez că sînt de acord cu autorii proiectului că obligația prezentării Certificatului Serviciului Fiscal de Stat privind lipsa sau existența restanțelor aferente bunurilor supuse înregistrării, în cazul autentificării contractelor de înstrăinare și a contractelor de gaj, are un caracter formal, nu împiedică încheierea contractelor și de aceea în formula actuală nu este necesară.

În același timp, consider că ar fi mai util să nu se renunțe în totalitate la prevederea legală în cauză, dar să fie modificată, cu scopul de a deveni lucrativă, și propun în acest sens următoarea modificare:

«La art. 51 alin. (1) din Legea cu privire la notariat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 154-157, art. 1209), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „sau existența” se exclud».

O atare modificare a normei de drept respective presupune ideea că, la autentificarea contractelor de înstrăinare sau de gaj, proprietarii vor fi obligați să prezinte certificatul privind lipsa de datorii la buget aferente bunurilor respective, în lipsa căruia tranzacțiile nu vor putea fi încheiate. Pentru a obține un astfel de certificat, proprietarii vor fi obligați să achite în prealabil datoriile la buget aferente bunului.

În acest mod, pe de o parte, putem influența pozitiv acumularea impozitelor pe proprietăți, care an de an sînt plătite la nivel de 70-80 la sută din sumele preconizate la veniturile bugetare, iar pe de altă parte, putem curma o posibilă cale de a evita în general plata unor astfel de impozite restante, după înstrăinarea sau gajarea bunului respectiv.

Avînd în vedere cele expuse, în conformitate cu art. 93 alin. (2) din Constituție, remit Parlamentului, spre reexaminare, Legea nr. 77 din 3 mai 2018 pentru modificarea art. 51 alin. (1) din Legea nr. 1453/2002 cu privire la notariat.

Igor DODON

Anexă: Legea nr. 77 din 3 mai 2018 pentru modificarea art. 51 alin. (1) din Legea nr. 1453/2002 cu privire la notariat.

Domnului Andrian CANDU,
Președintele Parlamentului

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	1138
"18" 05	2018
Ora	



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea articolului 51 din Legea nr. 1453/2002 cu privire la notariat

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – La articolul 51 alineatul (1) din Legea nr. 1453/2002 cu privire la notariat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 154–157, art. 1209), cu modificările și completările ulterioare, textul „a certificatului Serviciului Fiscal de Stat privind lipsa sau existența restanțelor față de buget aferente bunurilor respective,” se exclude.



PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ANDRIAN CANDU

Chișinău, 3 mai 2018.
Nr. 77.



ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменения в статью 51 Закона о нотариате № 1453/2002

Парламент принимает настоящий органический закон.

В части (1) статьи 51 Закона о нотариате № 1453/2002 (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 154–157, ст. 1209), с последующими изменениями и дополнениями, слова «справки Государственной налоговой службы об отсутствии или наличии задолженности перед бюджетом по этому имуществу,» исключить.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

АНДРИАН КАНДУ

Кишинэу, 3 мая 2018 г.
№ 77.