



2013

Nr. _____

A V I Z

la proiectul de lege privind scutirea Comunității Religioase Parohia Ortodoxă „Schimbarea la Față a Domnului” din mun.Comrat, UTA Găgăuzia, de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului pentru construcția Bisericii cu hramul „Schimbarea la Față a Domnului” din mun.Comrat (nr.211 din 21.05.2013)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat în titlu prin prisma prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, și menționează următoarele.

I. Proiectul a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului,

Prin proiectul prezentat se propune scutirea Comunității Religioase Parohia Ortodoxă „Schimbarea la Față a Domnului” din mun.Comrat UTA Găgăuzia. de compensarea pierderilor în sumă de 522450,24 lei, cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 0,5715 ha pentru construcția Bisericii cu hramul „Schimbarea la Față a Domnului” din mun.Comrat.

Este de menționat, că materia reglementată în proiect conține norme derogatorii de la prevederile art.12 și art.14 din *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997*, care prevăd modificarea destinației terenurilor doar după compensarea pierderilor, iar compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic este obligatorie pentru persoanele fizice și juridice, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.

Potrivit Notei informative, terenul identificat pentru construcție este proprietate publică al consiliului municipal Comrat, UTA Găgăuzia iar construcția Bisericii va fi de utilitate publică. Este de precizat, că prevederile art.12 alin.(4) din *Legea nr.1308/1997* exceptează **terenurile destinate uzului public** de la compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din circuitul agricol.

Astfel, din norma invocată reiese că, în cazul în care construcția respectivă va fi de utilitate publică, nu este necesară implicarea Parlamentului pentru **adoptarea unei legi de derogare** de la *Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*. Utilitatea publică de interes local al

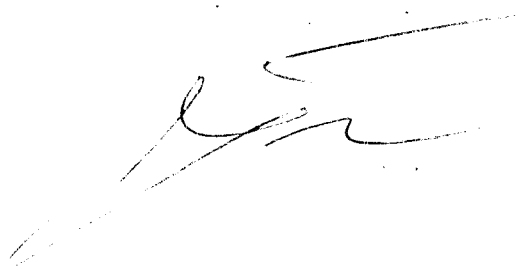
unității administrativ-teritoriale se declară de către consiliul ei, și respectiv, de competența autorităților publice locale ține soluționarea problemei prin aplicarea corectă a legii.

În ce privește concordanța proiectului cu legislația în vigoare, menționăm că proiectul prezentat este un act legislativ special, care cuprinde norme juridice aplicabile în exclusivitate unor subiecte strict determinate prin derogare de la regula generală, și Parlamentul este în drept să decidă adoptarea lui.

II. Referitor la procedura de înaintare spre examinare în Parlament a proiectului de lege, atenționăm asupra necesității respectării următoarelor cerințe stabilite de legislația în vigoare:

Conform art.20 și art.22 din Legea privind actele legislative nr.780/2001 este necesară efectuarea unei expertize economico-financiare și evaluarea impactului de reglementare, precum și expertiza anticorupție care este obligatorie pentru toate proiectele de acte legislative.

În concluzie, examinarea proiectului constituie o prerogativă exclusivă a Parlamentului. Cu respectarea procedurilor regulamentare acesta poate servi drept obiect de discuție în ședință plenară.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție

ex.S.Serdeșniuc
tel.268-450