



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 211

от 5 апреля 2017 г.

Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений
и дополнений в статью 31 Закона об ипотеке
№ 142-XVI от 26 июня 2008 года**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона о внесении изменений и дополнений в статью 31 Закона об ипотеке № 142-XVI от 26 июня 2008 года.

Премьер-министр

ПАВЕЛ ФИЛИП

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,
министр экономики

Октавиан КАЛМЫК

Министр юстиции

Владимир Чеботарь

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о внесении изменений и дополнений в статью 31
Закона об ипотеке № 142-XVI от 26 июня 2008 года**

Парламент принимает настоящий органический закон.

В статью 31 Закона об ипотеке №142-XVI от 26 июня 2008 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2008 г., № 165–166, ст.603), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

в части (2):

первое предложение дополнить в конце текстом «или при помощи других соответствующих обстоятельствам средств, удостоверяющих отправку и получение уведомления»;

второе предложение исключить;

дополнить статью частями (2¹) - (2⁶) следующего содержания:

«(2¹) Уведомление считается полученным на день вручения заказного письма с подтверждением получения. Число вручения заказного письма, с подтверждением получения и подписью ипотечного должника/должника указываются на уведомлении о получении.

(2²) Если ипотечный должник/должник отказывается от получения зарегистрированного почтового отправления, поступившего на его имя, почтовый работник требует от него проставления отметки «Отказываюсь получить» и удостоверения ее подписью на извещении о поступлении. Если ипотечный должник/должник отказывается сделать такую отметку, почтовый работник делает запись «Отказался. Получатель отказывается сделать отметку», после чего расписывается и указывает дату.

(2³) Ипотечный должник/должник, который в соответствии с частью (2²) отказывается получить заказное письмо с подтверждением получения, в котором содержится уведомление ипотечного кредитора, считается уведомленным со дня отказа, если на письме и бланке подтверждения о получении ипотечным кредитором (отправителем) сделана отметка «Уведомление ипотечного должника/должника».

(2⁴) Если ипотечный должник/должник не находится по сообщенному адресу или место его пребывания не известно и ипотечный кредитор отправил уведомление в соответствии с частью (2), но уведомление было ему возвращено как недоставленное отправление, он опубликует в Официальном мониторе Республики Молдова информацию о сроке, который не должен составлять менее 15 дней с момента опубликования, в течение которого ипотечный должник/должник может получить от ипотечного кредитора уведомление, в котором выражается намерение осуществить ипотечное право.

(2⁵) В случае неявки ипотечного должника/должника в срок, указанный в информации, опубликованной в Официальном мониторе Республики Молдова, он считается уведомленным со дня истечения предельного срока получения уведомления.

(2⁶) Если ипотечный должник/должник является в срок, указанный в информации, опубликованной в Официальном мониторе Республики Молдова, ипотечный кредитор передает под роспись уведомление, предусмотренное в части (3), и с этого момента ипотечный должник/должник считается уведомленным.»;

часть (4) изложить в следующей редакции:

«(4) Регистратор должен проверить доказательство о получения уведомления ипотечным должником/должником, а также доказательство соблюдения условий, предусмотренных частями (2³) и (2⁵), в соответствии с которыми ипотечный должник/должник считается уведомленным».

Председатель Парламента