



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

21 decembrie 2017

CEB nr. 538

RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative (nr.344 din 08.11.2017, pentru Lectura II)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat pentru lectura a doua proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative și comunică următoarele:

Pentru lectura a doua, Comisia a examinat propunerile și amendamentele parvenite la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative expuse în avizul Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului și în amendamentul deputatului Corneliu Pandevici.

Urmare examinării Comisia ia acceptat completarea proiectului de lege cu noi articole V și VI, prin care se propune modificarea și completarea Legii nr.419/ 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat și completarea articolul 33¹,alineatul (1) din Legea nr.142/2008 cu privire la ipotecă după cum urmează:

”Art.V. - Legea nr.419 din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.397-399/704 din 31.12.2014), cu modificările și completările ulterioare se completează după cum urmează:

- la articolul 2 la noțiunea de ”contract de garanție de stat” cuvântul ”persoanei” se substituie cu sintagma ” persoanei fizice în cadrul Programului de stat ”Prima casă” sau”

- la articolul 33 se completează cu litera e) cu următorul conținut: ”e) pentru garantarea creditelor acordate persoanelor fizice în conformitate cu Legea privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat ”Prima casă”.

Art.VI. - La articolul 33¹, alineatul (1) din Legea nr.142/2008 cu privire la ipotecă se introduce sintagma "contractul de acordare a garanției de stat în cadrul Programului de stat "Prima casă".

Proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative , redactat în corespundere cu propunerile și amendamentul acceptat, este prezentat în anexă la prezentul Raport.

În rezultatul examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe, propune adoptarea proiectului de lege nr.344 din 08.11.2017 în Lectură a doua și finală.



Ștefan CREANGĂ
Președintele Comisiei

LEGE

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – La articolul 3 din Legea taxei de stat nr. 1216/1992 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 53–55, art. 302), cu modificările și completările ulterioare, punctul 9) se completează cu literele c¹) și e²) cu următorul cuprins:

„c ¹) pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor în cadrul Programului de stat „Prima casă”	0,1% din prețul contractului, dar nu mai puțin decât valoarea indicată în registrul bunurilor imobile”
„e ²) pentru autentificarea contractelor de ipotecă încheiate în cadrul Programului de stat „Prima casă”	50 lei”.

Art. II. – Articolul 8 din Legea nr. 271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 141–145, art. 576), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (1²) cu următorul cuprins:

„(1²) Cuantumul plății pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor în cadrul Programului de stat „Prima casă”, precum și pentru autentificarea contractelor de ipotecă în cadrul acestui program, se stabilește în proporție de 0,1% din valoarea tranzacției.”

Art. III. – Codul de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 214–220, art. 704), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Articolul 11 se completează cu litera l¹) cu următorul cuprins:

„1¹) deciziile Ministerului Finanțelor privind încasarea din contul beneficiarilor Programului de stat „Prima casă” a creanțelor rezultate din garanțiile de stat acordate și plătite băncii și neacoperite integral în urma vânzării locuinței ipotecate;”.

2. Articolul 38 se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) Onorariul executorului judecătoresc pentru vânzarea bunurilor gajate/ipotecate la solicitarea creditorului gajist, care au fost procurate prin intermediul Programului de stat „Prima casă” va fi calculat în conformitate cu prevederile prezentului articol, dar nu va depăși 5000 de lei.”

3. Anexa la cod se completează cu punctele 1¹) și 6¹) cu următorul cuprins:

1 ¹	Privind evacuarea din locuința procurată prin intermediul Programului de stat „Prima casă”	100 de unități convenționale	150 de unități convenționale
6 ¹	Privind efectuarea de către debitor a unor acte obligatorii, legate de remiterea locuinței procurate prin intermediul Programului de stat „Prima casă”	50 de unități convenționale	100 de unități convenționale

Art. IV. – Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 397–399, art. 704), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 2 noțiunea „contract de garanție de stat”, după cuvântul „persoanei” se introduce textul „fizice beneficiar în cadrul Programului de stat „Prima casă” sau a persoanei”;

2. Articolul 33 se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

„e) pentru garantarea creditelor acordate persoanelor fizice în conformitate cu Legea privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.”

Art. V. – La articolul 2 din Legea nr. 122/2008 privind birourile istoriilor de credit (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 316–321, art. 546), noțiunea „utilizator al istoriei de credit” se completează în final cu textul

„ , precum și Organizația pentru dezvoltarea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii”.

Art. VI. – La articolul 33¹ alineatul (1) din Legea nr. 142/2008 cu privire la ipotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165–166, art. 603), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „credit bancar sau de” se substituie cu textul „credit bancar, contractul de acordare a garanției de stat în cadrul Programului de stat „Prima casă” sau din contractul de”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

12 / 12 / 2017

CP nr. 18

Comisia economie, buget și finanțe

Amendament

La proiectul de lege nr.344 din 08.11.2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative

În conformitate cu prevederile art.59 din Regulamentul Parlamentului adoptat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, înaintez următorul amendament la legea nr. 419 din 22 decembrie pentru modificarea și completarea unor acte legislative:

1) Se propune completarea Legii nr.419/ 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat după cum urmează:

a) la articolul 2 din lege noțiunea de "contract de garanție de stat" să fie completat după termenul "persoanei" cu sintagma "fizice în cadrul Programului de stat "Prima casă" sau", iar în continuare după text.

b) articolul 33 din lege să fie completat cu lit.e) cu următorul conținut: "e) pentru garantarea creditelor oferite de băncile comerciale beneficiarilor Programului de stat "Prima casă" în conformitate cu Legea privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima casă".

2) La articolul 33¹ al legii nr. 142/2008 cu privire la ipotecă se propune completarea listei actuale a contractelor cu "contractul de acordare a garanției de stat".

Notă de argumentare asupra amendamentului

Legea pentru modificarea și completarea unor acte legislative (completarea proiectului de Lege cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea)

2018

(nr.344 din 08.11.2017)

1) În susținerea acestei propuneri menționăm că domeniul finanțelor publice este guvernat de dreptul public unde predomină normele imperative. În acest sens, enumerările sunt de regulă exhaustive, iar excepțiile de la reguli sunt reglementate în mod strict.

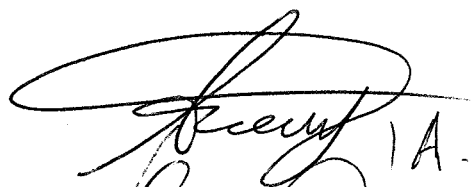
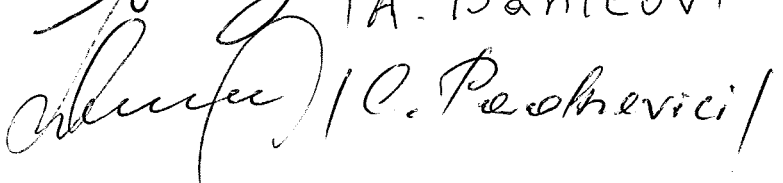
Proiectul de lege "Prima casă" instituie o situație absolut nouă pentru care pot fi emise garanții de stat. Mandatarea ODIMM să emită garanțiile de stat pentru această situație, prin simpla derogare de la Legea 419/2006, fără modificări în legea dată va duce confuzii și conflicte de interpretare și aplicare a legii ce urmează a fi adoptată. Din acest motiv, este oportună completarea Legii 419/2006 cu o serie de prevederi noi.

2) În conformitate cu art. 54¹ alin.(1) al Legii nr.1453/2002 cu privire la notariat nr.1453/2002, procedura de investire cu formulă executorie a actului notarial *poate fi aplicată, sub sancțiunea nulității*, la solicitarea părților, *doar actelor juridice stabilite de lege* care conțin clauza privind acceptarea de către părți a investirii cu formulă executorie a actului respectiv.

La rândul său, art. 33¹ al Legii nr. 142/2008 cu privire la ipotecă stabilește că în cazul în care ipoteca garantează obligațiile ce rezultă din *contractul de credit bancar sau de împrumut acordat de către organizația de microfinanțare, de către asociația de economii și împrumut sau de către societatea de leasing*, contractul de ipotecă poate fi investit cu formulă executorie conform Legii nr.1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat, dacă părțile au convenit în mod expres aceasta în contract. În acest caz, dreptul de ipotecă poate fi executat silit, în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, fără adresarea cererii în instanța de judecată pentru a obține ordonanță sau hotărâre judecătorească.

Contractul de acordare a garanției de stat nu este unul din contractele pentru care Legea nr.142/2008 cu privire la ipotecă permite investirea ipotecii cu formulă executorie.

Astfel, pentru a evita orice situație de invocare a nulității formulei executorii a ipotecii instituite în interesul statului, este oportună completarea legii nr.142/2008 cu prevederile noi.


I.A. Banicov

I.C. Paolonevici